

## Zpráva za rok 2015

Součástí materiálů, které všichni členové SVJ obdrželi spolu s pozvánkou na valnou hromadu, je také účetní předvaha za období od 1.1.2015 do 31.12.2015. V této předvaze jsou konkrétně vyčísleny počáteční a koncové zůstatky všech účtů, které charakterizují loňské účetní období. Na počátku účetního období, tj. k 1.1.2015 byly na straně aktiv rozvahy tyto rozhodující položky

- Pohledávky za nevyúčtované služby na účtu 315 ve výši 3,264 mil.Kč
- Peněžní prostředky na účtu 221 ve výši 2,633 mil.Kč
- Poskytnuté zálohy na účtu 314 ve výši 44,4 tis.Kč

Na straně pasiv byly v této počáteční rozvaze následující rozhodující položky

- Přijaté zálohy od vlastníků na účtu 324 ve výši 3,530 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům na účtu 321 ve výši 254,1 tis.Kč
- Zůstatek úvěrů na účtu 461 ve výši 10,429 mil.Kč

Naše SVJ splácí v současné době dva úvěry. První úvěr byl použit na zateplení našich objektů, které se uskutečnilo v roce 2007.

Na úhradu úroků z tohoto úvěru byla získána dotace ze statního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 4.776.255,-Kč. V průběhu roků 2008 až 2015 bylo našemu SVJ z této dotace poukázáno ve formě sedmnácti splátek celkem 2,706 mil.Kč. Tato částka nám pokryla cca 64,4 % z celkových úroků z úvěru za roky 2008 až 2015.

Z vlastního úvěru, jehož počáteční výše byla 14 mil.Kč, bylo v letech 2008 až 2015 splaceno celkem 6,239 mil.Kč, tj. 44,56% z celkového úvěru (z toho bylo v roce 2008 splaceno 656 tis.Kč, v roce 2009 splaceno 689 tis.Kč, v roce 2010 splaceno 723 tis.Kč, v roce 2011 splaceno 758 tis.Kč, v roce 2012 uhrazeno 792 tis.Kč, v roce 2013 uhrazeno 832 tis.Kč, v roce 2014 splaceno 873 tis.Kč a v roce 2015 uhrazeno 915 tis.Kč). Splacení tohoto úvěru na zateplení má být ukončeno v roce 2022.

Ve druhé polovině roku 2011, kdy byla zahájena příprava akce výměny výtahů, byl na tuto akci pořízen další úvěr ve výši 3,5 mil.Kč. Splacení tohoto úvěru určeného na výtahy bylo započato v šestém měsíci roku 2012 a skončit by mělo v roce 2017. Do konce roku 2015 bylo z tohoto úvěru splaceno 2,459 mil.Kč, tj. 70,27 % z celkové částky.

Zůstatek fondu oprav na počátku roku 2015 činil 1,990399 mil.Kč. Příděl do fondu oprav za rok 2015 činil 2,412 mil.Kč. V průběhu roku 2015 bylo z fondu oprav čerpáno na

- Splátky úvěrů .....1.627.695,-Kč
- Splátky úroků z úvěru ..... 432.225,-Kč
- Opravy a údržbu ..... 560.094,-Kč

Z položky opravy a údržba byla nejvýznamnější v roce 2015 rekonstrukce požárního odvětrání za cca 364 tis.Kč, rekonstrukce vodoměrné soustavy za cca 109 tis.Kč a dále pak drobnější částky na údržbu zeleně, zámečnické, lakýrnické, zednické, elektrikářské a instalatérské práce.

Čerpání z fondu oprav se snížilo o příděl z dotace za rok 2015 ve výši 318.418,-Kč. Konečný zůstatek FO k 31.12.2015 činil 2.101.031,8 Kč.

Na konci roku 2015, tj. k 31.12.2015 byly hlavní položky v rozvaze na straně aktiv

- Na účtu 221 peněžní prostředky ve výši ..... 2,725 mil.Kč
- Na účtu 315 pohledávky za služby ..... 3,264 mil.Kč
- Na účtu 314 poskytnuté zálohy .....37,2 tis.Kč

Na straně pasiv byly hlavní položky

- Na účtu 461 zůstatek úvěru .....8,801 mil.Kč
- Na účtu 324 přijaté zálohy od vlastníků ..... 3,580 mil.Kč
- Na účtu 321 závazky k dodavatelům .....206 tis.Kč

Ve vyúčtování nákladů na služby za r.2015 byly celkové náklady na elektřinu , vodné, odpad, teplo, správu a předepsaný příspěvek do FO proúčtovány proti přijatým zálohám. Celkové náklady za rok 2015 činí 5,678 mil.Kč, tj.99,79% nákladů roku 2014.