

## **ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 30. 11. 2016**

konaná formou elektronické konference ve dnech 30. 11. 2016 až 15. 12. 2016

### **PROGRAM:**

#### **1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze**

*účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze  
bez připomínek*

#### **2. Kontrola úkolů**

- a) Průběžně upomínat dlužníky: trvale - ing. Nátrová podala informaci - za listopad budou rozeslány 3 upomínky, platební morálka je dobrá
- b) Zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení: ing. Hrdý – probíhají opravy
- c) Návrh elektronického vstupního systému, příprava výběrového řízení: ing. Hrdý - probíhá
- d) Zajistit opravu sítě proti holubům a překrytí povrchu střechy pod STA: ing. Hrdý, p. Hůzl - kvůli špatnému počasí odloženo na příští rok, tedy síť a materiál potřebný k montáži je již koupený, práce bude provedena během února, března 2017
- e) Oprava malby v suterénu 2491: p. Hůzl, ing. Hrdý – bude provedeno začátkem příštího roku, třeba v únoru 2017
- f) Opravy poškození a znečištění fasády: p. Hůzl, ing. Hrdý – trvá, proběhne na jaře 2017
- g) Oprava podlahy ve vchodu 2488: ing. Nátrová, ing. Hrdý - trvá
- h) Zajištění revize elektrického zařízení: ing. Hrdý – domluven termín

#### **3. Nové úkoly**

- i) Odečty – příprava odečtů (dr. Kotačková, ing. Hrdý, ing. Nátrová), informovat vlastníky o termínu – nástěnky a web (ing. Hrdý, Mgr. Mucha), provedení odečtů (zástupci vchodů), kontrola odečtových protokolů (ing. Nátrová, dr. Kotačková)
- j) Kontrola účetnictví: ing. Šlechta, dr. Kotačková
- k) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová
- l) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – do 10. 12. 2016
- m) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý
- n) Za pár měsíců nám končí desetiletá fixace úvěru na rekonstrukci, bude proto třeba sjednat novou úrokovou sazbu na zbývajících 5 let. Pokud nebude významný rozdíl mezi fixací na 1 rok a celých 5 let, doporučujeme zafixovat na celých 5 let - zajistí p. Martinková
- o) V souvislosti s výše uvedeným bude vhodné konkretizovat plán oprav a údržby na dalších 5 let. Dělat dlouhodobější plány a prognózy nemá smysl, byla by to zbytečná práce a jen ztráta času, ev. i peněz. Finanční situace našeho SVJ je dobrá, dlužníky nemáme, takže po fixaci úvěru na zbývajících 5 let si už můžeme dovolit vedle běžné údržby a nezbytných oprav investovat i do estetické stránky našeho domu a zvýšení komfortu pro jeho uživatele. Východiskem pro návrhy pro celý dům je seznam uvedený na posledních 2 valných hromadách - všichni zástupci

#### **4. Správa**

V souladu se zněním zákona 133/1985 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. bude v průběhu ledna 2016 provedena preventivní požární prohlídka. Vzhledem k tomu, že jsme povinni zajišťovat podmínky pro hašení požárů a záchranné práce, nesmějí být na únikových cestách uloženy žádné předměty (nábytek, odpad) ani omezen přístup k rozvodným zařízením a prostředkům požární ochrany. Žádáme vlastníky, aby zajistili odstranění takových předmětů.

Byla provedena kontrola konstrukcí vstupních branek na severu, všechny jsou stabilní a nevykazují známky koroze.

#### **Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.**

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

**Hotovostní výdaje k proplacení: -**

#### **5. Finanční info (viz přílohu)**

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30.11.2016 činí 15 039 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2016 do 30.11.2016 v příloze.

Předběžné výsledky jsou velmi pěkné. Plánovaný rozpočet plníme, dlužníky nemáme, největší nákladové položky, tj. teplo a voda srovnatelné s ložskem. V 1. pololetí 2017 doplatíme úvěr na výtahy.

#### **6. Různé**

Termín příští schůze: **únor 2017**

**Příloha č. 1 – Finanční info**Zůstatek na bank. účtech k 30.11.2016: **3 236 302,77 Kč****Přehled nákladů hrazených od 1.9.2016 do 30.11.2016**

| Datum<br>splatnosti | Obrat       | Název protiúčtu                    |
|---------------------|-------------|------------------------------------|
| 01.09.2016          | 300 000,00  | Společenství Petržálkova 2486-2491 |
| 01.09.2016          | -2 295,00   | drobná údržba                      |
| 09.09.2016          | -3 712,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                |
| 09.09.2016          | -3 671,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                |
| 09.09.2016          | -3 670,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                |
| 09.09.2016          | -2 943,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                |
| 09.09.2016          | -2 402,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                |
| 09.09.2016          | -2 185,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                |
| 14.09.2016          | -203        | VODAFONE CR A.S.                   |
| 15.09.2016          | -2 125,00   | údržba p. Šalda                    |
| 15.09.2016          | -10 000,00  | správa                             |
| 15.09.2016          | -4 250,00   | dálkový odečet fakt. vodoměrů      |
| 15.09.2016          | -4 250,00   | drobná údržba                      |
| 15.09.2016          | -4 250,00   | mytí oken a dveří                  |
| 19.09.2016          | -70 701,89  | Veolia teplo - srpen               |
| 19.09.2016          | -6 580,00   | zahr. služby                       |
| 20.09.2016          | -8 000,00   | úklid                              |
| 25.09.2016          | -1 000,00   | úklid                              |
| 26.09.2016          | -3 000,00   | SVJ - daň srážková                 |
| 26.09.2016          | -329        | CENTRONET; A.S.                    |
| 28.09.2016          | -1 000,00   | úklid                              |
| 29.09.2016          | -180        | 76 - údržba 2486                   |
| 01.10.2016          | 300 000,00  | Společenství Petržálkova 2486-2491 |
| 03.10.2016          | -100        |                                    |
| 11.10.2016          | -27 000,00  | správa                             |
| 12.10.2016          | -4 000,00   | daň srážková                       |
| 13.10.2016          | -205        | VODAFONE CR A.S.                   |
| 14.10.2016          | -8 500,00   | správa                             |
| 14.10.2016          | -5 000,00   | správa                             |
| 14.10.2016          | -8 500,00   | správa                             |
| 14.10.2016          | -10 000,00  | správa                             |
| 14.10.2016          | -8 000,00   | správa                             |
| 14.10.2016          | -8 500,00   | správa                             |
| 15.10.2016          | -2 125,00   | údržba p. Šalda                    |
| 17.10.2016          | -11 500,00  | správa                             |
| 17.10.2016          | -13 500,00  | správa                             |
| 17.10.2016          | -25 062,93  | Kone - paušál QIV                  |
| 17.10.2016          | -72 990,27  | Veolia - teplo - září              |
| 17.10.2016          | -110 200,00 | PRAŽSKÉ VODOVODY A K               |

|            |             |                                       |
|------------|-------------|---------------------------------------|
| 17.10.2016 | -65 940,00  | PRAŽSKÉ VODOVODY A K                  |
| 20.10.2016 | -8 000,00   | úklid                                 |
| 21.10.2016 | -500        | ČP - datový trezor                    |
| 25.10.2016 | -3 000,00   | daň srážková                          |
| 25.10.2016 | -1 000,00   | úklid                                 |
| 26.10.2016 | -329        | CENTRONET; A.S.                       |
| 28.10.2016 | -1 000,00   | úklid                                 |
| 01.11.2016 | 300 000,00  | Společenství Petržálkova 2486-2491    |
| 08.11.2016 | -500        | údržba p. Šalda - 2489                |
| 14.11.2016 | -202        | VODAFONE CR A.S.                      |
| 15.11.2016 | -2 125,00   | údržba p. Šalda                       |
| 15.11.2016 | -3 096,00   | provozní prohlídky výtahů             |
| 16.11.2016 | -115 325,40 | Veolia - teplo – říjen                |
| 16.11.2016 | -2 933,00   | Refundace - materiál (sítě na střeše) |
| 20.11.2016 | -8 000,00   | Úklid                                 |
| 21.11.2016 | -3 340,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -240        | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -2 930,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -207        | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -167        | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -2 460,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -2 700,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -2 620,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -2 590,00   | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -87         | PRAŽSKÁ ENERGETIKA;                   |
| 21.11.2016 | -6 500,00   | zahradnické služby                    |
| 22.11.2016 | -2 550,00   | Správa                                |
| 22.11.2016 | -5 000,00   | Správa                                |
| 22.11.2016 | -5 525,00   | drobná údržba                         |
| 25.11.2016 | -3 000,00   | daň srážková                          |
| 25.11.2016 | -1 000,00   | Úklid                                 |
| 28.11.2016 | -1 000,00   | Úklid                                 |
| 28.11.2016 | -329        | CENTRONET; A.S.                       |