

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 23. 9. 2018

konaná formou elektronické konference ve dnech 23. 9. 2018 až 30. 9. 2018

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze

- *bez připomínek*

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; vlastníci platí celkem disciplinovaně, neplatí pouze jeden vlastník za byt ve 2491, byly rozeslány 4 upomínky
- b) Příprava výroční schůze 2018: všichni členové výboru – splněno
- c) Předpisy záloh na 2018/2019: dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing. Nátrová – tisk; všichni zástupci – distribuce – splněno
- d) Uložit účetní závěrku 2017 do sbírky listin: ing. Hrdý – splněno
- e) Seč trávy, řez keřů: dr. Alazani – splněno
- f) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – splněno
- g) Revize plynového zařízení: ing. Hrdý – splněno, bude stanoven náhradní termín pro nezpřístupněné byty
- h) Revize požárního odvětrání: ing. Hrdý – splněno
- i) Ošetření fasády na severní straně fungicidem: ing. Hrdý - splněno
- j) Zajištění oprav poškozených poštovních schránek: ing. Hrdý – objednáno

3. Nové úkoly

- a) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března, smlouva za vchody 2486-2488 je aktuální
- b) Opravy závad zjištěných při revizi plynového zařízení: ing. Hrdý
- c) Provedení odborné prohlídky výtahů a zajištění případných oprav: ing. Hrdý
- d) Výměna záložních zdrojů komunikačního zařízení výtahů: ing. Hrdý
- e) Příprava výběrového řízení – zvonky a domovní telefony: ing. Hrdý
- f) Oprava schodišť před jižními vchodovými dveřmi: dr. Kotačková

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488: nejsou žádné požadavky

2489:

2490:

2491:

Hotovostní výdaje k proplacení: zajištění úklidových prostředků za 4 443 Kč

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2018: 34 886 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.5.2018 do 31.8.2018 v příloze č. 1 – Finanční info.

6. Různé

- a) Při revizi plynového zařízení byly zjištěny některé nepohyblivé či špatně ovladatelné ventily na patách stoupacích vedení a v bytech. Dle doporučení revizních techniků proto připravíme návrh na výměnu kuželových za nové kulové ventily.
- b) Havarijní stav schodiště před 2490, závady u ostatních vchodů (jižní vchod 2488 se jeví prozatím v pořádku). Děkujeme p. Hůzlovi za rychlou provizorní opravu schodů u 2490, která poskytne více času na přípravu opravy, respektive celkové rekonstrukce schodů. Jinak bychom museli jižní vstup 2490 uzavřít.
- c) I když havarijní stav schodů je zatím jen u 2490, bude třeba rekonstruovat všechna schodiště a podesty (kromě podesty 2490). Optimální by bylo nechat zpracovat projekt a podle něj vypsát výběrové řízení. Další možností je spoléhat na to, jaký postup navrhne vybraná prováděcí firma. Uvidíme, zda a kolik firem se ozve na poptávku (ta je jen informativní, abychom věděli, jaký bude vůbec zájem o tuto zakázku a s jakou cenou musíme počítat).

K hlasování:

- i. Necháme zpracovat projekt, nebo budeme spoléhat na postup, který navrhne zhotovitel?
- ii. Budeme zatím rekonstruovat jen 2490 (bez per rollam, jde o havárii), nebo hned objednáme všechno (s hlasováním per rollam, případně s realizací ostatních vchodů až po VH)?

Výsledek hlasování - hlasujeme pro návrh zhotovitele a rekonstrukci pouze 2490 a realizaci ostatních vchodů až po VH. (Martinková, Nátrová, Hůzl, Hrdý, Šlechta, Mucha, Alazani, Kotačková)

- d) Připomínáme zástupcům, aby si své schody důkladně prohlédli. U 2491 se už také začínají drobit hrany na dvou stupních. Dále doporučujeme důsledně upozorňovat děti na skateboardech a koloběžkách a jejich rodiče, že schody neslouží k této činnosti a obecně, že jsou povinni dodržovat domovní řád, což mimo jiné znamená, že si děti mají hrát mimo náš pozemek.

- e) Prosím zástupce vchodů o průběžné upozorňování vlastníků, kteří mají uložené předměty (kočárky, botníky, jízdni kola, odpad apod.) na chodbách, aby je odstranili. Komunikační prostory (chodby, schodiště), které jsou součástí únikových cest, musí být udržovány trvale volně průchodné tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.

Termín příští schůze: listopad 2018

Příloha č. 1 – Finanční info

Přehled nákladů hrazených od 1.5.2018 do 31.8.2018

Datum zaúčtování	Částka	Měna účtu	Název protiúčtu
28.8.2018	-329	CZK	CentroNet, a.s.
27.8.2018	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.8.2018	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
20.8.2018	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
15.8.2018	-8500	CZK	SVJ správa 2 / prohlídky výtahů
15.8.2018	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
14.8.2018	-203	CZK	VODAFONE CR A.S.
13.8.2018	-14750	CZK	revize plyn. zařízení
13.8.2018	-71132,19	CZK	teplo červenec
13.8.2018	-56	CZK	refundace tmel
13.8.2018	-380	CZK	údržba 2491,2486
6.8.2018	-5091	CZK	přeplatek Plajnerovi
1.8.2018	300000	CZK	převod na účet správy
30.7.2018	-51757	CZK	pojištění domu
25.7.2018	-329	CZK	CentroNet, a.s.
25.7.2018	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
25.7.2018	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
20.7.2018	-9947	CZK	přeplatek z vyúčtování 2017
20.7.2018	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
17.7.2018	-25814,12	CZK	výtahy paušál QIII
17.7.2018	-1500	CZK	datový trezor
16.7.2018	-118570	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
16.7.2018	-70850	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
16.7.2018	-8500	CZK	SVJ správa 2 / prohlídky výtahů
15.7.2018	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
12.7.2018	-210	CZK	VODAFONE CR A.S.
10.7.2018	-1000	CZK	SVJ - správa 7
10.7.2018	-5000	CZK	údržba 2486
10.7.2018	-6914,24	CZK	oprava výtahu 2486
10.7.2018	-67676,59	CZK	teplo červen
2.7.2018	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.7.2018	300000	CZK	převod na účet správy
26.6.2018	-329	CZK	CentroNet, a.s.
25.6.2018	-30000	CZK	zahradnické práce
25.6.2018	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
25.6.2018	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
20.6.2018	-2740	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,

20.6.2018	-390 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-400 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-390 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-2890 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-390 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-2690 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-2860 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-2690 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-3540 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.6.2018	-8000 CZK	SVJ - úklid domu I
18.6.2018	-10000 CZK	SVJ - správa 7
18.6.2018	-4250 CZK	mytí oken
15.6.2018	-8500 CZK	SVJ správa 2 / prohlídky výtahů
15.6.2018	-2762,5 CZK	SVJ - údržba Šalda
14.6.2018	-207 CZK	VODAFONE CR A.S.
12.6.2018	-73645,35 CZK	teplo květen
12.6.2018	-53136 CZK	odpad 1. pololetí
12.6.2018	-948,75 CZK	oprava výtahu 2487
12.6.2018	-1000 CZK	pronájem sálu na VH
12.6.2018	-500 CZK	údržba
1.6.2018	300000 CZK	převod na účet správy
28.5.2018	-329 CZK	CentroNet, a.s.
28.5.2018	-2352 CZK	preplatek 2017 po zápočtu
28.5.2018	-1094 CZK	preplatek 2017 po zápočtu
28.5.2018	-664 CZK	preplatek 2017 po zápočtu
28.5.2018	-2985 CZK	preplatek 2017 po zápočtu
25.5.2018	-4000 CZK	daň srážková
25.5.2018	-8500 CZK	SVJ - správa 4
25.5.2018	-8500 CZK	SVJ - správa 6
25.5.2018	-8500 CZK	SVJ - správa 9
25.5.2018	-10000 CZK	SVJ - správa 7
25.5.2018	-8500 CZK	SVJ - správa 10
25.5.2018	-2000 CZK	SVJ - úklid domu II
25.5.2018	-3000 CZK	SVJ - daň srážková
21.5.2018	-91865,79 CZK	Veolia teplo - duben
20.5.2018	-8000 CZK	SVJ - úklid domu I
15.5.2018	-8500 CZK	SVJ správa 2 / prohlídky výtahů
15.5.2018	-2762,5 CZK	SVJ - údržba Šalda
14.5.2018	-204 CZK	VODAFONE CR A.S.
1.5.2018	300000 CZK	převod na účet správy