

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 26. 11. 2018

konané formou elektronické konference ve dnech 26. 11. 2018 až 2. 12. 2018

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze
- *bez připomínek*

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; doručeny 4 upomínky, jedná se o stále stejné vlastníky
- b) Zajištění oprav poškozených poštovních schránek: ing. Hrdý – objednáno
- c) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: ing. Nátrová, dr. Alazani - zajištěno
- d) Opravy závad zjištěných při revizi plynového zařízení: ing. Hrdý – příprava výměny ventilů před stoupačkami
- e) Provedení odborné zkoušky výtahů a zajištění případných oprav: ing. Hrdý – OZ provedena, opravy budou objednány na základě nabídky KONE
- f) Výměna záložních zdrojů komunikačního zařízení výtahů: ing. Hrdý - objednávka
- g) Příprava výběrového řízení – zvonky a domovní telefony: ing. Hrdý
- h) Oprava schodišť před jižními vchodovými dveřmi: dr. Kotačková, dr. Alazani - probíhá
- i) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha - splněno

3. Nové úkoly

- a) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – do 10. 12. 2018
- b) Odečty: příprava a provedení odečtů (dr. Kotačková, ing. Hrdý, ing. Nátrová)
- c) Kontrola účetnictví: pí. Doležalová
- d) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová
- e) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – leden 2019
- f) Popis umístění hlavních uzávěrů vody bude umístěn na nástěnkách ve všech vchodech - zástupci vchodů
- g) Instalace nových sítí na střeše: zařadit do plánu oprav, přetřít nýty

4. Správa

Týdenní prohlídka objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

5. Finanční info

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.10.2018 činí 33 944 Kč
Přehled nákladů hrazených od 1.9. do 31.10.2018:

| Datum | Částka | Měna | Název protiúčtu |
|------------|-----------|------|------------------------------------------|
| 26.10.2018 | -329 | CZK | CentroNet, a.s. |
| 25.10.2018 | -2000 | CZK | SVJ - úklid domu II |
| 25.10.2018 | -3000 | CZK | SVJ - daň srážková |
| 22.10.2018 | -4856 | CZK | Safro výsadba |
| 20.10.2018 | -8000 | CZK | SVJ - úklid domu I |
| 15.10.2018 | -209 | CZK | VODAFONE CR A.S. |
| 15.10.2018 | -70850 | CZK | PRAŽSKÉ VODOVODY A K |
| 15.10.2018 | -118570 | CZK | PRAŽSKÉ VODOVODY A K |
| 15.10.2018 | -25814,12 | CZK | výtahy paušál QIV |
| 15.10.2018 | -65163,42 | CZK | teplo září |
| 15.10.2018 | -10000 | CZK | správa 7 |
| 15.10.2018 | -8500 | CZK | správa 10 |
| 15.10.2018 | -8500 | CZK | SVJ správa 2 / provozní prohlídky výtahů |
| 15.10.2018 | -2762,5 | CZK | SVJ - údržba Šalda |
| 10.10.2018 | -13733 | CZK | Safro - výsadba |
| 5.10.2018 | -8531 | CZK | Požární odvětrání - revize |
| 1.10.2018 | -100 | CZK | SVJ - pojistné DPP |
| 1.10.2018 | 300000 | CZK | převod na účet správy |
| 25.9.2018 | -4443 | CZK | refundace úklid. prostředky |
| 25.9.2018 | -329 | CZK | CentroNet, a.s. |
| 25.9.2018 | -2000 | CZK | SVJ - úklid domu II |
| 25.9.2018 | -3000 | CZK | SVJ - daň srážková |
| 21.9.2018 | 2246 | CZK | Pavel Čulák |
| 20.9.2018 | -60765,39 | CZK | teplo srpen |
| 20.9.2018 | -8000 | CZK | SVJ - úklid domu I |
| 19.9.2018 | -983 | CZK | refundace - materiál oprava schodů 2490 |
| 17.9.2018 | -3000 | CZK | daň srážková |
| 17.9.2018 | -10000 | CZK | správa 7 |
| 17.9.2018 | -8500 | CZK | správa 6 |
| 17.9.2018 | -8500 | CZK | mytí oken, drobná údržba |
| 17.9.2018 | -4125,46 | CZK | oprava výtahu 2487 |
| 17.9.2018 | -303 | CZK | refundace materiálu |
| 17.9.2018 | -664,13 | CZK | oprava výtahu 2487 |
| 17.9.2018 | -8500 | CZK | SVJ správa 2 / provozní prohlídky výtahů |
| 15.9.2018 | -2762,5 | CZK | SVJ - údržba Šalda |
| 14.9.2018 | -17441 | CZK | Safro - stromy |
| 13.9.2018 | -216 | CZK | VODAFONE CR A.S. |
| 6.9.2018 | -487 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -2951 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -514 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -424 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -2598 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -492 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |

| | | | |
|----------|--------|-----|-----------------------|
| 6.9.2018 | -3811 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -3743 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -2315 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 6.9.2018 | -2916 | CZK | PRAŽSKÁ ENERGETIKA, |
| 5.9.2018 | 8400 | CZK | VISTORIA CZ a.s. |
| 1.9.2018 | 300000 | CZK | převod na účet správy |

6. Různé

- a) Kanálové vložky v hlavní stanici STA byly nahrazeny programovatelným zesilovačem a v současnosti probíhá konfigurace a ladění. Bude tak zajištěn příjem digitálního televizního signálu i po probíhajících změnách (přechod na DVB-T2) a zvýšen počet přijímaných kanálů v rozvodu.
- b) Prosím zástupce vchodů o průběžné upozorňování vlastníků, kteří mají uložené předměty (kočárky, botníky, jízdní kola, odpad apod.) na chodbách, aby je odstranili. Komunikační prostory (chodby, schodiště), které jsou součástí únikových cest, musí být udržovány trvale volně průchodné tak, aby nebyla omezena evakuace nebo záchranné práce.
- c) U všech výtahů byly vyměněny záložní zdroje zajišťující osvětlení. Z výsledků prohlídky plyne i nutnost vyměnit baterie ve všech komunikačních modulech GSM a provést zkrácení nosných prvků u výtahu ve 2490. Doporučeno je provést kompletní vyčištění technologie – naplánujeme na rok 2019.
- d) Každý plánovaný zásah do společných částí domu, včetně otopné soustavy, musí být nahlášen zástupci vchodu a předsedovi a místopředsedkyni výboru SVJ.
- e) Náklady 2018: Předběžně máme všechny náklady s výjimkou výtahů ve srovnatelné výši jako loni. U výtahů je však nárůst o cca 100 % (skončila záruka a platíme nejen závady, ale i opotřebení a povinné revize).
Celkově lze očekávat přeplatky v průměru 2000,00 na byt.
- f) Máme k dispozici grafické znázornění spotřeby tepla v jednotlivých bytech – k nahlédnutí na vyžádání ostatním členům SVJ

Termín příští schůze: únor 2019