

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 26. 2. 2019

konané formou elektronické konference ve dnech 26. 2. 2018 až 4. 3. 2018

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky: trvale - ing. Nátrová podala informaci, rozesláno 8 upomínek
- b) Odečty: příprava a provedení odečtů (dr. Kotačková, ing. Hrdý, ing. Nátrová) – splněno
- c) Vyúčtování za rok 2018 (dr. Kotačková, ing. Hrdý, ing. Nátrová) – splněno
- d) Uzavření a kontrola účetnictví: dr. Kotačková, ing. Nátrová, pí. Doležalová
- e) Oprava schodišť před jižními vchodovými dveřmi: dr. Kotačková, dr. Alazani – probíhá, 28.2.2019 zahájení prací
- f) Příprava výběrového řízení – zvonky a domovní telefony: ing. Hrdý – probíhá vyhodnocení nabídek
- g) Výměna záložních zdrojů komunikačního zařízení výtahů: ing. Hrdý – splněno
- h) Opravy závad zjištěných při revizi plynového zařízení: ing. Hrdý – příprava výměny ventilů před stoupačkami, bude řešeno na VH
- i) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – splněno
- j) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová – splněno
- k) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – splněno
- l) Popis umístění hlavních uzávěrů vody bude umístěn na nástěnkách ve všech vchodech – zástupci vchodů – splněno
- m) Objednat sál na výroční schůzi shromáždění: dr. Alazani (termín schůze je 23. 5. 2019) – splněno

3. Nové úkoly

- a) Distribuce vyúčtování 2018 a pozvánek na výroční schůzi shromáždění: zástupci vchodů

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

Hotovostní výdaje k proplacení:

- Posypová sůl

5. Finanční info (viz přílohu)

- Zůstatek na bank. účtech k 28.2.2019
 - účet hlavní: 3 325 328,08 Kč
 - účet správy: 198 753,58 Kč
- Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 28.2.2019 činí 30 000 Kč (bez vyúčtování 2018)
- Přehled nákladů hrazených od 1.11.2018 do 28.2.2019 (viz přílohu)

6. Různé

2490 - navrhujeme zakoupit a osadit nové vnitřní dveře 2490/1, 2490/2 a dveře ke sklípkům za plechovými dveřmi č. 4, č 9. Po opakovaných vykopnutích v minulosti jsou ve špatném stavu, oprava by stála téměř tolik jako dveře nové (nové lze pořídit za přibližně 1000,00 Kč za kus).

Termín příští schůze: duben 2019

Příloha č. 1 – Finanční info

Přehled nákladů hrazených od 1.11.2018 do 28.2.2019

Datum	Částka	Měna	Název protiúčtu
25.2.2019	-329,00	CZK	CentroNet, a.s.
25.2.2019	-2 000,00	CZK	DPP - úklid domu II
25.2.2019	-3 000,00	CZK	SVJ - daň srážková
22.2.2019	-8 500,00	CZK	DPP - správa 10
21.2.2019	2 373,21	CZK	KONE, A.S.
20.2.2019	-440,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-420,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-410,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-3 220,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-3 610,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-420,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-2 770,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-3 080,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-3 120,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-2 830,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.2.2019	-8 000,00	CZK	DPP - úklid domu I
18.2.2019	-9 235,00	CZK	321 - Bytoservis havarijní dispečink 2019
18.2.2019	-21 068,00	CZK	321 - výtahy opravy po OP
18.2.2019	-189 456,70	CZK	321 - teplo leden
18.2.2019	-1 240,00	CZK	DPP - údržba 2491
18.2.2019	-6 000,00	CZK	DPP - pdečty 2018 - admin. činnosti
15.2.2019	-8 500,00	CZK	kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.2.2019	-2 762,50	CZK	DPP - údržba Šalda
14.2.2019	-263,00	CZK	VODAFONE CR A.S.
5.2.2019	-18 473,00	CZK	321 - revize HP
1.2.2019	-34 354,00	CZK	přístupový systém - servisní smlouva
1.2.2019	-21 504,00	CZK	online sběr dat
1.2.2019	-26 412,00	CZK	Měření online - zavedení struktury
1.2.2019	300 000,00	CZK	převod na účet správy
31.1.2019	-8 500,00	CZK	kontroly výtahů/drobná údržba/správa
28.1.2019	-329,00	CZK	CentroNet, a.s.
26.1.2019	-330,00	CZK	DPP - údržba 2490
25.1.2019	-2 000,00	CZK	DPP - úklid domu II
25.1.2019	-3 000,00	CZK	SVJ - daň srážková
23.1.2019	-6 706,79	CZK	321 - teplo 2018 - vyúčtování zákl.složky
23.1.2019	-25 814,12	CZK	Kone výtahy
20.1.2019	-8 000,00	CZK	DPP - úklid domu I
15.1.2019	-127 410,00	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
15.1.2019	-71 170,00	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
15.1.2019	-2 762,50	CZK	DPP - údržba Šalda
14.1.2019	-205,00	CZK	VODAFONE CR A.S.
9.1.2019	-74 244,12	CZK	321 - oprava schodů 2491
9.1.2019	-2 178,00	CZK	321 - webhosting, správa domény
9.1.2019	-46 755,26	CZK	321 - oprava schodů 2490

9.1.2019	-2 087,25	CZK	321 - oprava výtahu 2490
9.1.2019	-2 177,50	CZK	321 - oprava výtahu 2490
9.1.2019	-143 213,53	CZK	321 - teplo prosinec 2018
9.1.2019	-10 000,00	CZK	321 - odečty 2017 smlouva o dílo
7.1.2019	-300,00	CZK	SVJ - daň srážková
7.1.2019	-3 570,00	CZK	DPP - drobná údržba 2490 (náklad 2018)
3.1.2019	-31 738,00	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
2.1.2019	-100,00	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.1.2019	300 000,00	CZK	převod na účet správy
31.12.2018	729,00	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
29.12.2018	-8 850,00	CZK	321 - zimní úklid II
28.12.2018	-329,00	CZK	CentroNet, a.s.
27.12.2018	-1 281,00	CZK	refundace -materiál údržba
27.12.2018	-7 090,00	CZK	refundace - ant. zesilovač
27.12.2018	-129,00	CZK	refundace -poštovné
27.12.2018	-109,00	CZK	refundace - Kaltmeyer čipy
27.12.2018	-3 000,00	CZK	SVJ - daň srážková
25.12.2018	-2 000,00	CZK	DPP - úklid domu II
20.12.2018	-8 000,00	CZK	DPP - úklid domu I
19.12.2018	-500,00	CZK	OZP - zdrav. pojištění odměny
19.12.2018	-625,00	CZK	VZP zdrav. poj. odměny
19.12.2018	-125,00	CZK	ZPMV zdrav. poj. odměny
19.12.2018	-725,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-725,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-725,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-725,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-725,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-725,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-1 450,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-1 450,00	CZK	331 - odměny 2018 výbor
19.12.2018	-538,90	CZK	refundace posyp
19.12.2018	-53 136,00	CZK	odpad 2. pololetí 2018
18.12.2018	-30,00	CZK	DPP - údržba 2491
18.12.2018	-850,00	CZK	DPP - údržba 2490
18.12.2018	-8 850,00	CZK	DPP - zimní úklid I
18.12.2018	-6 800,00	CZK	DPP - správa 2 / údržba
15.12.2018	-2 762,50	CZK	DPP - údržba Šalda
13.12.2018	-4 944,78	CZK	321 - oprava výtah 2490
13.12.2018	-1 650,00	CZK	321 - revize plyn dodatečná
13.12.2018	-110 811,54	CZK	321 - teplo listopad
13.12.2018	-203,00	CZK	VODAFONE CR A.S.
1.12.2018	300 000,00	CZK	převod na účet správy
27.11.2018	-329,00	CZK	CentroNet, a.s.
26.11.2018	-2 000,00	CZK	SVJ - daň srážková
26.11.2018	-8 500,00	CZK	DPP - správa 4
26.11.2018	-2 550,00	CZK	DPP - správa 6
26.11.2018	-6 800,00	CZK	DPP - správa 9
26.11.2018	-10 000,00	CZK	DPP - správa 7
26.11.2018	-37 752,00	CZK	výtahy - odborná zkouška

26.11.2018	-8 415,00	CZK	DPP - drobná údržba
26.11.2018	-3 000,00	CZK	SVJ - daň srážková
25.11.2018	-2 000,00	CZK	DPP - úklid domu II
20.11.2018	-440,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-420,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-420,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-2 830,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-3 610,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-3 220,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-3 120,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-3 080,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-2 770,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-410,00	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.11.2018	-8 000,00	CZK	DPP - úklid domu I
15.11.2018	-8 500,00	CZK	DPP - správa 2 / provozní prohlídky výtahů
15.11.2018	-2 762,50	CZK	SVJ - údržba Šalda
14.11.2018	-207,00	CZK	VODAFONE CR A.S.
6.11.2018	-60,00	CZK	refundace klíče
6.11.2018	-50 000,00	CZK	správa 5 - 2. pololetí
6.11.2018	-599,00	CZK	refundace úklid. prostředky
6.11.2018	-852,00	CZK	refundace materiál
6.11.2018	-23 150,00	CZK	opravy fasády, řez keřů, úklid pozemku
6.11.2018	-10 707,39	CZK	opravy výtahů po OP
6.11.2018	-94 453,25	CZK	teplo říjen
6.11.2018	-16 000,00	CZK	správa 8
6.11.2018	-11 500,00	CZK	správa 1 - 2. pololetí
1.11.2018	300 000,00	CZK	převod na účet správy