

**NÁVRH PRACÍ, KTERÉ BUDOU HRAZENY Z PŘÍSPĚVKU NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU (tzv. fondu oprav)**

<b>AKCE 2019</b>	<b>Kč</b>	
Běžná údržba	250 000	průběžně
Oprava schodů a přístupových chodníků 2490 a 2491	278 363	již provedeno
Výměna zvonků a dom. telefonů	600 000	
Oprava plynových ventilů na stoupacích vedeních	150 000	
Oprava schodů a přístupových chodníků 2486, 2487, 2488 a 2489 na jihu	500 000	
Malování a oprava štuky 2491	100 000	
Oprava chodníků na severu	600 000	
Oprava plotu / nový plot	200 000	
<b>CELKEM</b>	<b>2 678 363</b>	

<b>AKCE 2020-2024</b>	<b>Kč (běžná údržba + nutné akce)</b>	<b>Kč (běžná údržba + akce k úvaze)</b>	<b>Rok realizace (orientačně)</b>
viz plán 2019	2 678 363		<b>2019</b>
běžná údržba + <i>nouzové osvětlení (podle výsledku kontroly)</i>	300 000	450 000	<b>2020</b>
běžná údržba + <i>lino</i>	300 000	2 100 000	<b>2021</b>
běžná údržba + výměna vodoměrů	800 000	800 000	<b>2022</b>
běžná údržba + <i>elektrorozvody (podle výsledku revize)</i>	300 000	900 000	<b>2023</b>
běžná údržba + <i>vlastní vytápění (podle ceny CZT) + malování a oprava štuky 2486-2490</i>	300 000	3 300 000	<b>2024</b>
<i>kamery</i>			
<b>CELKEM</b>	<b>4 678 363</b>	<b>7 550 000</b>	

## CASH FLOW

Rok	Příjmy + dotace*	Výdaje	Zůstatek celkem**	Výdaje + akce k úvaze	Zůstatek celkem**
<b>2019</b>	2 318 418	3 879 743	<b>1 453 887</b>	3 879 743	<b>1 453 887</b>
<b>2020</b>	2 318 418	1 501 380	<b>2 270 925</b>	1 651 380	<b>2 120 925</b>
<b>2021</b>	2 318 418	1 501 380	<b>3 087 963</b>	3 301 380	<b>1 137 963</b>
<b>2022</b>	2 318 418	2 001 380	<b>3 405 001</b>	2 001 380	<b>1 455 001</b>
<b>2023</b>	2 000 000	300 000	<b>5 105 001</b>	900 000	<b>2 555 001</b>
<b>2024</b>	2 000 000	300 000	<b>6 805 001</b>	3 300 000	<b>1 255 001</b>

\* Kromě předepsaného příspěvku na správu domu a pozemku se do příjmové strany do roku 2022 promítá dotace ve výši 318418,00 Kč /rok a do výdajové strany splátky úvěru; příspěvek je uvažován v současné výši, tj. cca 1600 Kč / byt 3+1 měsíčně

\*\*Předpokládaný zůstatek FO je uveden ve dvou variantách: první varianta vyjadřuje pouze běžnou údržbu a nutné akce, druhá varianta běžnou údržbu, nutné akce i všechny akce k úvaze