

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 30. 4. 2019

konané formou elektronické konference ve dnech 30. 4. 2019 až 6. 5. 2019

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky: ke konci dubna evidujeme 4 dlužníky
- b) Uzavření a kontrola účetnictví: dr. Kotačková, ing. Nátrová, pí. Doležalová – splněno
- c) Oprava schodišť před jižními vchodovými dveřmi (2490, 2491): dr. Kotačková, dr. Alazani – splněno
- d) Rekonstrukce zvonků a domovních telefonů: ing. Hrdý, dr. Kotačková – před podpisem smlouvy
- e) Distribuce vyúčtování 2018 a pozvánek na výroční schůzi shromáždění: zástupci vchodů – splněno
- f) Jarní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno
- g) Zajištění oprav poškozených poštovních schránek (2490): ing. Hrdý – splněno

3. Nové úkoly

- a) Příprava výroční schůze 2019:
 - a. Program, body k jednání, podklady k zápisu: dr. Kotačková
 - b. Kontrola účetnictví: pí. Doležalová
 - c. Revize + plánovaná údržba a opravy 2019/2020: ing. Hrdý
 - d. Prezenční listiny (příprava, kontrola podle KN a tisk): ing. Nátrová
 - e. Projektor: dr. Alazani
 - f. Hlasování: ing. Hrdý
 - g. Zápis: pí. Hejrová, pí. Martinková
- b) Předpisy záloh na 2019/2020: dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing., Nátrová – tisk; všichni zástupci – distribuce
- c) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková do konce května a ing. Hrdý doručit ČMZRB do 5. června
- d) Revize požárního odvětrání: ing. Hrdý
- e) Seč trávy, řez keřů: dr. Alazani
- f) Uložit účetní závěrku 2018 do sbírky listin: ing. Hrdý
- g) Pořídit a osadit nové vnitřní dveře 2490/1, 2490/2 a dveře ke sklípkům za plechovými dveřmi č. 4, č 9 (po opakovaných vykopnutích v minulosti jsou ve špatném stavu)

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

Hotovostní výdaje k proplacení:

276,00 Kč za kůru a 699,00 Kč za Roundup.

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky k 30.4.2019: 18 184 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.3. do 30.4.2019: viz přílohu č. 1

6. Různé

Oprava schodů 2490 a 2491, které byly v havarijním stavu, byla dokončena. Rekonstrukce schodů před ostatními vchody bude diskutována na shromáždění. Upozorňujeme, že nová dlažba před vchody není určena pro vjezd automobilů.

Bytoservis – podán návrh na výpověď smlouvy do konce roku a uzavření nové smlouvy s Home Assistance pro bytové domy. Rozsah služeb bude stejný jako u Bytoservisu a neplatíme žádný paušál (je v rámci pojistky). Telefonní číslo na asistenci Allianz je **241 170 000**, číslo naší smlouvy je **503 489 943**.

Vzhledem k četným dotazům na budoucí provozování rozvodu signálu ze STA (společné televizní antény) uvádíme, že rozvod bude nadále provozován a spravován jako dosud. Na změny související s přechodem na DVB-T2 budeme reagovat přelaďováním zesilovačů tak, aby v rozvodu byly distribuovány všechny v místě dostupné kanály. Současný stav je uveden v příloze 2.

Termín příští schůze: září 2019

Příloha č. 1 – Finanční info:

Přehled nákladů hrazených od 1.3. do 30.4.2019:

Datum	Částka	Měna	Zpráva pro příjemce
26.4.2019	-329	CZK	CentroNet, a.s.
25.4.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.4.2019	-3000	CZK	DPP - daň srážková
20.4.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
17.4.2019	-2626	CZK	321 - refundace - schránky
17.4.2019	-334	CZK	321 - refundace - sáčky
17.4.2019	-16000	CZK	SVJ - správa 8 - 1. pololetí 2019
15.4.2019	-71170	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
15.4.2019	-127410	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
15.4.2019	-215	CZK	VODAFONE
15.4.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytí oken
15.4.2019	-8500	CZK	DPP - kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.4.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
12.4.2019	-3608	CZK	převod nedoplatku - nesprávný účet
12.4.2019	200000	CZK	převod na účet správy
12.4.2019	-3000	CZK	daň srážková
12.4.2019	-62452,65	CZK	321 - schody 2490 - doplatek
12.4.2019	-26320,16	CZK	výtahy - paušál QII
12.4.2019	-4063,24	CZK	oprava výtahu 2490
12.4.2019	-50000	CZK	DPP - správa 5
12.4.2019	-8500	CZK	DPP - správa 4
12.4.2019	-10000	CZK	DPP - správa 7
12.4.2019	-8500	CZK	DPP - správa 6
12.4.2019	3608	CZK	248701 - nedoplatek
12.4.2019	-611	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1631	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9388	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3810	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-18319	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6896	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6128	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1911	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6723	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-2982	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9788	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-2296	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-16063	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4465	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6189	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5460	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4483	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-374	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-826	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018

12.4.2019	-2458 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-29711 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-2830 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-14698 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9044 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4374 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-963 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3417 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1098 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-683 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4272 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6071 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5374 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5813 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-2292 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5692 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5667 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4936 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6460 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-14107 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-657 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6582 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1606 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-7449 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6578 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4230 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3871 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3394 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3900 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5208 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5577 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3948 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5883 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-21539 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9043 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-4999 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1659 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-8448 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-13571 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6239 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-11070 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-8630 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9685 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5316 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5864 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1532 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-1068 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-15299 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-10419 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018

12.4.2019	-1389	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-857	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-883	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9667	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-751	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-9925	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3916	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-5315	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-3861	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-758	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
12.4.2019	-6278	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
10.4.2019	400000	CZK	převod na účet správy
8.4.2019	-948,75	CZK	321 - oprava výtahu 2491
8.4.2019	-846	CZK	321 - refundace materiál na opravy
8.4.2019	-124649,69	CZK	321 - teplo březen
8.4.2019	-94911,23	CZK	321 - schody 2491 doplatek
8.4.2019	-1198	CZK	321 - refundace materiál na opravy
1.4.2019	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.4.2019	300000	CZK	převod na účet správy
27.3.2019	-329	CZK	CentroNet, a.s.
25.3.2019	-2000	CZK	DPP - úklid II
25.3.2019	-3000	CZK	34203 daň srážková
25.3.2019	-6227,6	CZK	321 - refundace úklid. prostředky
20.3.2019	-8000	CZK	DPP - úklid I
19.3.2019	-150	CZK	DPP - údržba 2487
19.3.2019	-3000	CZK	daň srážková
19.3.2019	-8500	CZK	DPP - správa 10
19.3.2019	-1700	CZK	DPP - údržba 2491
19.3.2019	-149338,07	CZK	321 - teplo únor
19.3.2019	-182	CZK	321 - refundace poštovné
19.3.2019	-1395	CZK	321 - refundace materiál na opravy
19.3.2019	-332	CZK	321 - refundace poštovné
15.3.2019	-8500	CZK	DPP- kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.3.2019	-2762,5	CZK	DPP - měsíční kontroly domu
14.3.2019	-202	CZK	VODAFONE
4.3.2019	-900	CZK	321 - refundace - zábor
4.3.2019	-6563	CZK	321 - refundace materiál na opravy
4.3.2019	-8850	CZK	DPP - zimní úklid I
4.3.2019	-8850	CZK	321 - zimní úklid II
1.3.2019	300000	CZK	převod na účet správy

Příloha 2 - Nabídka multiplexů DVB-T(2) v rozvodu STA



Multiplex 1 CZ – kanál 53



ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT SPORT, DĚČKO, ČT ART

Multiplex 2 – kanál 41



NOVA, NOVA CINEMA, PRIMA, PRIMA COOL, BARRANDOV

Multiplex 3 – kanál 59



PRIMA ZOOM, PRIMA MAX, PRIMA LOVE, PRIMA KRIMI, ŠLÁGR, ÓČKO, ÓČKO STAR, BARRANDOV KINO, BARRANDOV PLUS, SEZNAM.CZ

Multiplex 4 – kanál 42



NOVA ACTION, NOVA 2, NOVA GOLD, RELAX, REBEL, JOY FAMILY, PRIMA COMEDY, SLUŠNEJ KANÁL

Regionální multiplex 8 – kanál 51



ŠLÁGR 2, SPORT 5, ÓČKO EXPRES, BARRANDOV FAMILY, REGIONÁLNÍ TV, TUTY, NOE, POWER

Regionální multiplex 12 – kanál 47

				
---	---	---	--	--

Prima HD, PRIMA COOL HD, RETRO MUSIC (PRIMA a PRIMA COOL vyžadují TV přijímač s dekodérem MPEG4)

Regionální multiplex 6 – kanál 21



TV13, TV13HD



Přechodový multiplex 11 – kanál 26

				
---	---	---	--	---

ČT 1 HD, ČT 2 HD, ČT 24 HD, ČT SPORT HD, DĚČKO HD, ART HD

Přechodový multiplex 12 – kanál 31

				
				
				
				

PRIMA, PRIMA ZOOM, PRIMA MAX, PRIMA LOVE, PRIMA COOL, PRIMA KRIMI, BARRANDOV, BARRANDOV FAMILY, BARRANDOV PLUS, BARRANDOV KINO, NOVA, NOVA CINEMA, ŠLÁGR, ŠLÁGR 2, NOE, ÓČKO, ÓČKO EXPRES, SEZNAM

Přechodový multiplex 13 – kanál 24

				
				
				

NOVA, NOVA CINEMA, NOVA ACTION, NOVA GOLD, NOVA 2, JOJ FAMILY HD, REBEL, RELAX, V1 HD, KINO SVĚT, PRIMA COMEDY