

## VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2018

Vážení členové Společenství Petržílkova 2486-2491,

s výsledkem hospodaření našeho SVJ můžeme být spokojeni. Náklady se daří udržovat na přibližně stejné či nižší úrovni jako v minulých letech. Finanční situace našeho SVJ je velmi dobrá.

SVJ nyní splácí pouze úvěr, který byl použit na zateplení budovy v roce 2007. Výše nesplacené jistiny úvěru je (květen 2019) 4.262.698 Kč, splatnost úvěru je do roku 2022.

Naše SVJ nemá žádné dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti. Potenciální riziko v souvislosti s jedním z členů SVJ, na jehož majetek byl prohlášen konkurs, je také nižší, neboť tento vlastník v našem SVJ vlastní již jen jeden byt.

Na začátku roku 2019 bylo poprvé provedeno získání dat pro vyúčtování prostřednictvím vzdálených odečtů měřidel. Snížila se tak pracnost a odstranily chyby odečtů. Vlastníci, kteří mají zájem, si mohou za poplatek 96 Kč/kalendářní rok zajistit náhledový přístup s upozorněním (systém zasílá e-maily v případě podezření na protékající ventil WC nádržky, při zvýšeném odběru atp.).

V prvním čtvrtletí proběhlo výběrové řízení na dodavatele výměny domovních telefonů. Nyní si vlastníci bytů mohou zvolit koncové zařízení.

V březnu byla provedena rekonstrukce schodišť a chodníků před jižními vchody 2490 a 2491. Schodiště před uvedenými vchody byla v havarijním stavu a hrozilo riziko úrazu.

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržílkova 2486-2491

Ing. David Hrdý  
předseda výboru