

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ZÁPIS Z VÝROČNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 23. KVĚTNA 2019

Program výroční schůze - shromáždění členů Společenství Petržilkova 2486-2491 je následující:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2018
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2019 až červen 2020
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2019 až červen 2020
6. Různé

ad Program bod 1

- Výroční schůze - shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla prohlášena za zahájenou v 19.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Nikdo ze spoluvlastníků jednotek neoznámil, že není řádně zmocněn ostatními spoluvlastníky své jednotky k vystupování jako společný zástupce.

- Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci reprezentující:
přítomno 69,6 %.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Zápis z jednání shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. **Zápis – část A:** obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. **Zápis – část B:** obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. **Zápis – část C – Přílohy:** obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
 - Příloha č. 1** - Výroční zpráva o činnosti výboru
 - Příloha č. 2** - Zpráva o kontrole účetnictví
 - Příloha č. 3** - Účetní závěrka
 - Příloha č. 4** - Podrobný výpis účtu č. 315 55
 - Příloha č. 5** - Podrobný výpis účtu č. 315 77
 - Příloha č. 6** - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 31.12.2018 (kopie bankovních výpisů)
 - Příloha č. 7** - Potvrzení o splácení úvěru SVJ vystavené bankou

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad Program bod 2 - Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Viz Příloha č. 1

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka

Viz Příloha č. 2 a 3

Diskuse

Dotaz ohledně účtů co jaká položka znamená a co který vchod čerpal – vysvětleno viz příloha 4 a 5.

ad Program bod 3 – Zpráva o vyúčtování za rok 2018

Zpráva o vyúčtování

Viz Příloha č. 4 a 5

Diskuse:

Dotaz týkající se vodoměrů – kde se měří na patě domu - vysvětleno - 2 fakturační vodoměry

Kontrola usnášení schopnosti: přítomno 69,9 %.

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 1

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2018.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0%

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad Program bod 4 – Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2019 až červen 2020

Diskuse

ad 5 – Plán oprav a údržby na období červenec 2019 až červen 2020

Dodržování domovního řádu

Výbor vyzývá vlastníky a pronajímatele bytů, aby své nájemníky upozornili, že je třeba dodržovat domovní řád, aby nepouštěli do domu cizí lidi a důsledně zavírali vstupní dveře do domu.

Plánované opravy a údržba

Diskuse

Dotaz k plotům – cena je dle kalkulátoru informativní

Dotaz na pozemek okolo budovy – není veřejný, je součástí vlastnictví vlastníků bytů

Dotaz na lodžie – jak dopadl posudek. Statický stav je dobrý, minimum vlastníků hlásilo závady na lodžích. Objevuje se rez na prosklených lodžích, drobné úpravy si zajistí vlastník sám. Pokud budou větší závady, vlastník toto nahlásí zástupci vchodu a SVJ zajistí opravu. Náklady ale budou vyúčtovány vlastníkovi lodžie.

Dotaz k výtahům – skončila záruka, proto je předpoklad, že budou navýšeny náklady na údržbu a opravy. Některé součástky již musely být vyměněny, čeká nás čištění vodítek a šachty výtahů. Byly provedeny výměny zdrojů pro osvětlení a akumulátory.

Dotaz na výměnu lina – čím se bude nahrazovat? Lino budeme řešit až v roce, kdy budeme schvalovat jeho výměnu.

Dotaz na výměnu domovních telefonů – nový systém bude digitální, dle požadavku většiny vlastníků ve vchodu bude zprovozněno dálkové otevírání dveří. Vlastník si zvolí, zda chce telefon standardní nebo videotelefon za příplatek, vlastníci již byli informováni o možnosti výběru typu koncového zařízení.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2019 až červen 2020 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti: přítomno 71,56 %.

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 2

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2019 až červen 2020 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Kontrola usnášení schopnosti přítomno 71,56 %.

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 3

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2019 až červen 2020 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

Výroční shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 je prohlášeno za ukončené ve 20.00 hod.