

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 29.11.2019

konaná formou elektronické konference ve dnech 29. 11. 2019 až 8. 12. 2019

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Ing. Nátrová – nejsou žádné výrazné dluhy, vlastníci platí disciplinovaně
- b) Rekonstrukce zvonků a domovních telefonů: Ing. Hrdý, dr. Kotačková – realizace začíná 2. 12. 2019
- c) Pořídit a osadit nové vnitřní dveře 2490/1, 2490/2 a dveře ke sklípkům za plechovými dveřmi č.4 a č.9 (po opakovaných vykopnutích v minulosti jsou ve špatném stavu) – objednáno
- d) Rekonstrukce schodů, chodníků a plotu: dr. Kotačková, Ing. Hrdý – rekonstrukce jižních schodišť a chodníků dokončena, pokračování na severní straně na jaře 2020
- e) Roční provozní kontrola plynového zařízení: Ing. Hrdý – splněno
- f) Zajistit vyčištění výtahů (šachty, vodítka, pohon): Ing. Hrdý – objednáno u KONE
- g) Zajistit revizi a opravu kování vchodových dveří Vekra: Ing. Hrdý – objednan technik
- h) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Nátr Dominik – vchody 2486-2488, Hrdý David – vchody 2489-2491
- i) Oprava plynových ventilů na stoupacích vedeních: Ing. Hrdý – objednána prohlídka a cenová nabídka

3. Nové úkoly

- a) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, Ing. Hrdý – do 10. 12. 2019
- b) Odečty: příprava a provedení odečtů (dr. Kotačková, Ing. Hrdý, Ing. Nátrová)
- c) Kontrola účetnictví: dr. Kotačková, Ing. Nátrová, pí. Doležalová
- d) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová
- e) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: Ing. Hrdý – leden 2020
- f) Zástupci zaktualizují počet osob užívajících byty pro účely rozúčtování – termín do konce roku 2019

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488: Oprava poškozeného zavírače

2489:

2490:

2491: Objednat výměnu použitého hasicího přístroje ve 2491 – bude přeúčtováno

Proplacení hotových výdajů u 2488: 24 kusů čističe na sklo za 717,60 Kč

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30.11.2019 činí – 89 207 Kč, což znamená, že máme od vlastníků předplaceno

Přehled nákladů hrazených od 1.10.2019 do 30.11.2019 (viz příloha)

6. Různé

- a) Prosím zástupce vchodů o průběžné upozorňování vlastníků, kteří mají uložené předměty (kočárky, botníky, jízdní kola, odpad apod.) na chodbách, aby je odstranili. Komunikační prostory (chodby, schodiště), které jsou součástí únikových cest, musí být udržovány trvale volně průchodné tak, aby nebyly omezeny evakuace nebo záchranné práce.
- b) Každý plánovaný zásah do společných částí domu, včetně otopné soustavy, musí být nahlášen zástupci vchodu a předsedovi nebo místopředsedkyni výboru SVJ.
- c) **Upozorňujeme vlastníky a nájemníky bytů, že dlažba před jižními vchody není pojízdná a není možné na vydlážděnou plochu vjíždět automobily (např. při stěhování).**
- d) Prosíme o dodržování nočního klidu ve všech vchodech, Doba nočního klidu je v zákoně vymezena od 22 do 6 hodin, přičemž jeho porušení je klasifikováno jako přešůpek. Policie může na místě uložit pokutu až do výše 5 000 Kč anebo předat věc obecnímu úřadu, který může v přestupkovém řízení uložit pokutu až do výše 10 000 Kč.
- e) Zjištění z kontroly provádění díla „Dodávka a montáž systému domovních telefonů“ viz zápis ze schůze konané 11. prosince 2019

Termín příští schůze: únor 2020

Příloha:

Přehled nákladů hrazených od 1.10.2019 do 30.11.2019

Datum	Částka	Měna	Název protiúčtu
26.11.2019	-139,7	CZK	refundace - úklid. prostředky
26.11.2019	-2000	CZK	úklid po havárii
25.11.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.11.2019	-3000	CZK	DPP - daň srážková
20.11.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
15.11.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken DPP - kontroly výtahů/drobná
15.11.2019	-8500	CZK	údržba/správa
15.11.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
15.11.2019	-7225	CZK	zahradnické práce
15.11.2019	-1275	CZK	DPP - správa 1
15.11.2019	-8500	CZK	DPP - správa 4
15.11.2019	-2550	CZK	DPP - správa 6
15.11.2019	-6800	CZK	DPP - správa 9
15.11.2019	-10000	CZK	DPP - správa 7
14.11.2019	-214	CZK	VODAFONE
11.11.2019	-1479	CZK	odpuzovač ptáků
8.11.2019	100000	CZK	převod na účet správy
8.11.2019	-216599,63	CZK	oprava schodů - 1. platba
8.11.2019	-2250	CZK	revize plyn
8.11.2019	-5030	CZK	refundace hlavice
8.11.2019	-4049,25	CZK	oprava výtahu 2491
8.11.2019	-95	CZK	refundace poštovné
8.11.2019	-191	CZK	refundace - zámky
8.11.2019	-1000	CZK	refundace - zábor
8.11.2019	-111341,11	CZK	teplo říjen
8.11.2019	-3751	CZK	refundace - stojany na kola 2488
1.11.2019	300000	CZK	převod na účet správy
25.10.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.10.2019	-3000	CZK	DPP - daň srážková
24.10.2019	-4661	CZK	refundace - úklidové prostředky
23.10.2019	-6825,5	CZK	výtah 2491 oprava
20.10.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
17.10.2019	100000	CZK	převod na účet správy
16.10.2019	-4000	CZK	daň srážková
16.10.2019	-1829	CZK	refundace - materiál na opravu střechy
16.10.2019	-26320,16	CZK	výtahy - paušál QIV
16.10.2019	-16000	CZK	DPP - správa 8
16.10.2019	-50000	CZK	DPP - správa 5
16.10.2019	-1000	CZK	SVJ - odvoz vozíků
16.10.2019	-8500	CZK	DPP - správa 6
16.10.2019	-10000	CZK	DPP - správa 7
16.10.2019	-30000	CZK	321 - zahradnické práce
16.10.2019	-8500	CZK	DPP - správa 1
15.10.2019	-71170	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K

15.10.2019	-127410	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.10.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken
			DPP - kontroly výtahů/drobná
15.10.2019	-8500	CZK	údržba/správa
15.10.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.10.2019	-203	CZK	VODAFONE
10.10.2019	-79053,33	CZK	teplo září
10.10.2019	-227,03	CZK	refundace - mukč. kůra, kanc, potřeby
10.10.2019	-8531	CZK	Požární odvětrání - revize
10.10.2019	-242763	CZK	Kaltmeyer - záloha, dom. telefony
4.10.2019	99	CZK	vratka CentroNet, a.s.
1.10.2019	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.10.2019	300000	CZK	převod na účet správy