

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331
www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; datová schránka: r56ibtk

Zápis z mimořádné schůze výboru konané 11. prosince 2019

Přítomni:

Ing. David Hrdý

PhDr. Šárka Kotačková

MUDr. Abdulsalam Alazani

Paní Martina Martinková

Mgr. Ignác Mucha

Pan David Hůzl

Pan Jiří Balda

Program: Zjištění z kontroly provádění díla „Dodávka a montáž systému domovních telefonů“

Při dnešní kontrole (11.12.2019) bylo zjištěno, že zhotovitel v rozporu se zadáním neprovedl v domě 2486 kompletní výměnu rozvodů, ale pouze napojil nové zvonkové tablo na původní kabeláž. Proto místopředsedkyně výboru vydala pokyn k přerušení prací až do vyjasnění této záležitosti a informovala o tomto problému předsedu výboru.

Předseda výboru svolal mimořádnou schůzi výboru, vysvětlil technické aspekty a po projednání možných variant a případných rizik s nimi spojených bylo rozhodnuto, že po zhotoviteli budeme požadovat kompletní výměnu páteřního rozvodu, přičemž v jednotlivých patrech může být využita stávající kabeláž od páteřního rozvodu do bytu za předpokladu, že po připojení koncového zařízení (domovního telefonu) bude zjištěno, že telefon i celý systém fungují bezporuchově.

Dále budeme po zhotoviteli požadovat uzavření dodatku ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Čl. IV. odst. 2 se mění takto: „Cena za Dílo v rozsahu odst. 1 výše bude upravena podle skutečného provedení prací, a to v položce Kabel JYSTY 4x2x0,8 (nabídková cena 41952,00 Kč včetně DPH), kde bude poměrně snížena podle délky skutečně nainstalovaných kabelů, a v položce Elektroinstalace – rozvody a lištování (nabídková cena 65550,00 Kč včetně DPH), kde bude snížena ve stejném poměru jako v položce Kabel JYSTY 4x2x0,8. Délka skutečně nainstalovaných kabelů bude stanovena po kontrole provedené za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele a bude zapsána do Předávacího protokolu.“

Původní znění čl. IV: IV. Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, se cena za Dílo sjednává dohodou Stran ve výši 527 746,- Kč bez 15% DPH (viz Příloha č. 1).
- 2) Cena za Dílo v rozsahu odst. 1 výše je stanovena jako cena pevná, maximální a neměnná.

Kopie mailové komunikace se zhotovitelem v příloze

Zapsala: Kotačková

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331
www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; datová schránka: r56ibtk

Příloha zápisu: Kopie mailové komunikace se zhotovitelem

Dne 16.01.2019 v 13:35 d.hrdy@*** napsal(a):

Dobrý den, pane Kaltmeyere,
v souvislosti s probíhajícím výběrovým řízením prosím o zodpovězení následujících dotazů:

1. je ve Vaší nabídce obsaženo kompletní provedení rozvodů (od tabla až k telefonům v bytech), nebo bude částečně použit starý původní rozvod?
2. ve Vaší nabídce je uveden pro vchody 2486-2490 dle našeho názoru chybný počet „Digitalizačních barevných video modulů pro VX2200“ (6, mělo by být 5). Prosím o vyjádření.
3. Prosím o stručné vysvětlení rozdílů modulů sérií 4000 a 8000 (kromě designových). Je rozdíl v odolnosti, montáži, případně snazší výměně jmenovek? Je rozdíl v elektronické části?

Děkuji, s pozdravem
David Hrdý
Společenství Petržilkova 2486-2491

From: Viktor Kaltmeyer <v.kaltmeyer@***>

Sent: Monday, January 21, 2019 8:55 AM

To: d.hrdy@***

Subject: Re: Doplňující dotazy - výběrové řízení „Instalace domovního audio/video systému v bytovém domě Petržilkova 2486-2491, Praha 5“

Dobrý den,

níže Vám zasílám odpovědi:

- 1) nabídka obsahuje kompletní výměnu stávajících rozvodů
- 2) omlouvám se za chybu a v příloze zasílám opravenou CN
- 3) Série 4000 je na rozdíl od provedení 8000 standardně v nerezovém provedení, má vyšší odolnost díky jednoduchému rámečku, jednodušší demontáž pomocí 4 bezpečnostních šroubů a odklopení panelu na pantu pro jednoduchou výměnu jmenovek. Série 8000 má z horní a spodní části plastové zaslepení, které při častější demontáži může praskat.

S přátelským pozdravem

Viktor Kaltmeyer
obchodně - technický konzultant
tel: +420 ***

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331
www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; datová schránka: r56ibtk

----- Původní e-mail -----

Od: Viktor Kaltmeyer <v.kaltmeyer@***>

Komu: d.hrdy@***

Datum: 11. 12. 2019 13:38:25

Předmět: Re: FW: Doplňující dotazy - výběrové řízení „Instalace domovního audio/video systému v bytovém domě Petržilkova 2486-2491, Praha 5“

Dobrý den,

stávající rozvod mezi tablem a rozvaděčem byl měněn při rekonstrukci a přepojování tabel ze zadních vchodů je ve stavu rovnající se novému.

Mění se pouze potřebné trasy ve hlavních stoupačkách. Trasy k bytům jsou zatím u instalovaných bytů také vyhovující.

Již nyní bylo třeba v bytech řešit problémy s posunutím domovního telefonu proti původnímu o 1cm(které se z estetických důvodů majiteli nelíbilo), nevím jaká by byla reakce na zásah v podobě lišty cca 1,5m v předsíních a zvláště za předpokladu, že stávající vedení je plně funkční.

V nabídce je uvedena instalace s využitím stávajících rozvodů a zároveň je kalkulován náklad v případě nutné výměny celého rozvodu, který nelze před zahájením prací 100% ověřit.

Je možné, že u některých bytů nebude vedení funkční a bude třeba jej vyměnit a to by v případě neobsazení v cenové nabídce znamenalo vícepráce. (nenová nabídka tyto práce obsahuje)

Cenová nabídka je postavena jako maximální možná cena i v případě nutné výměny všech vedení. Případný rozdíl týkající se dodaného množství kabelu jysty bude účtována dle skutečně dodaného množství daného kabelu.

Nyní byla uhrazena záloha ve výši 40% ne 50%, po dodání zůstává 20% zádržné na měsíční zkušební provoz, kde si funkci celého systému můžete ověřit a dále je na celé dílo 36 měsíců záruka.

Věřím, že krátkodobé neshody nebudou bránit k zítřejšímu pokračování v pracích, kdy kvůli ukončování většího množství zakázek s koncem roku jsme nyní v malém prodlení.

Děkuji za pochopení.

S přátelským pozdravem

Viktor Kaltmeyer
obchodně - technický konzultant
tel: +420 ***