

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## ZÁPIS Z VÝROČNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 21. KVĚTNA 2020

Program výroční schůze - shromáždění členů Společenství Petržilkova 2486-2491 byl následující:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2019
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2020 až červen 2021
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2020 až červen 2021
6. Volba členů výboru
7. Různé
  - snížení topné křivky
  - uložení části volných finančních prostředků na vkladový účet s výhodnějším úrokem

### ad Program bod 1.

V souladu s § 19 odst. 1 a 2 zák. č. 191/2020 Sb. stanovil statutární orgán podmínky konání letošní výroční schůze shromáždění a způsob jeho rozhodování takto:

1. Prezentace s programem bude nejpozději od **6. května 2020** zveřejněna na webových stránkách [www.petrzilkova.cz](http://www.petrzilkova.cz), rozeslána členům SVJ mailem, případně vytištěna a vhozena do schránky těm členům SVJ, kteří nemají mail.
2. Nejpozději do **10. května 2020** budou distribuovány formuláře s návrhy usnesení pro hlasování per rollam.
3. Do **20. května 2020** bude poskytnut časový prostor k diskuzi - zaslané dotazy budou zodpovězeny a zveřejněny stejně jako prezentace.
4. Členové SVJ buď vystaví plnou moc na kteréhokoli člena výboru, nebo vyplní formulář s návrhy usnesení a doručí je nejpozději do **20. května 2020** výboru SVJ – vhozením do schránky zástupce, mailem nebo poštou. Vyplněním formuláře s návrhy usnesení se člen SVJ účastní výroční schůze shromáždění konané náhradním způsobem.
5. **Výroční schůze shromáždění se bude konat náhradním způsobem, a to formou elektronické konference, které se budou osobně účastnit pouze členové výboru. Usnesení budou přijímána na základě hlasování členů výboru SVJ účastnících se elektronické konference, členů SVJ zastoupených na základě plné moci a hlasování ve vyplněných formulářích podle bodu 4.**
6. Pokud bude schůdná varianta elektronické konference pro všechny členy Společenství Petržilkova 2486-2491, proběhne 21. května 2020 od 19.00 hod. diskuse online.

# Společensví Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

- Zjištění usnášeníschopnosti – podle sečtených odevzdaných hlasovacích formulářů a plných mocí se výroční schůze - shromáždění členů Společensví Petržílkova 2486-2491 zúčastnili vlastníci reprezentující **87,75 %** (viz tabulka Hlasování na konci části A zápisu).

Zápis z jednání shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. **Zápis – část A:** obsahuje jednotlivé body programu, záznam o účasti a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. **Zápis – část B:** obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. **Zápis – část C – Přílohy:** obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
  - Příloha č. 1** - Výroční zpráva o činnosti výboru
  - Příloha č. 2** - Zpráva o kontrole účetnictví
  - Příloha č. 3** - Účetní závěrka
  - Příloha č. 4** - Podrobný výpis účtu č. 315 55
  - Příloha č. 5** - Podrobný výpis účtu č. 315 77
  - Příloha č. 6** - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 31.12.2019 (kopie bank. výpisů)
  - Příloha č. 7** - Potvrzení o splácení úvěru SVJ vystavené bankou

**Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.**

## **USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 1**

**Společensví Petržílkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2019.**

**Výsledky hlasování:**

**Pro: 98,9 %**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno 98,9 % hlasů přítomných členů SVJ (= 86,79 % všech členů SVJ).**

**Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.**

## **USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 2**

**Společensví Petržílkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2020 až červen 2021 podle předloženého návrhu.**

**Výsledky hlasování:**

**Pro: 100 %**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno 100 % hlasů přítomných členů SVJ (= 87,75 % všech členů SVJ).**

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.

## USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 3

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2020 až červen 2021 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Usnesení č. 3 bylo schváleno 100 % hlasů přítomných členů SVJ (= 87,75 % všech členů SVJ).

Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.

## USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 4

Společenství Petržilkova 2486-2491 zvolilo členy výboru na další funkční období podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro: 96,71 %

Usnesení č. 4 bylo schváleno 96,71 % hlasů přítomných členů SVJ (= 84,86 % všech členů SVJ).

Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.

## USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 5

Společenství Petržilkova 2486-2491 stanoví počet členů výboru na období 2020-2025 na 7.

Výsledky hlasování:

Pro: 98,9 %

Usnesení č. 5 bylo schváleno 98,9 % hlasů přítomných členů SVJ (= 86,79 % všech členů SVJ).

# Společensví Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.

## USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 6

Společensví Petržílkova 2486-2491 pověřuje výbor, aby s dodavatelem tepla sjednal snížení topné křivky.

Výsledky hlasování:

Pro: 67,45 %

Usnesení č. 6 bylo schváleno 67,45 % hlasů přítomných členů SVJ (= 59,18 % všech členů SVJ). Pro variantu č. 1 (topná křivka 65/50) hlasovalo 28,74 %, pro variantu č. 2 (topná křivka 60/45) hlasovalo 38,71 %, 21,6 % se zdrželo hlasování a 10,95 % hlasovalo proti.

Kontrola usnášeníschopnosti přítomno 87,75 %.

## USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 7

Společensví Petržílkova 2486-2491 pověřuje výbor, aby vybral renomovanou finanční instituci a uložil část volných finančních prostředků SVJ na spořicí nebo termínovaný účet se zákonným pojištěním s výhodnějším úrokem.

Výsledky hlasování:

Pro: 98,9 %

Usnesení č. 7 bylo schváleno 98,9 % hlasů přítomných členů SVJ (= 86,79 % všech členů SVJ).

Výroční shromáždění Společensví Petržílkova 2486-2491 bylo prohlášeno za ukončené v 20:00 hod.

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## DISKUZE

### **DOTAZ** (248809)

Zajímalo by mne, jak to bude s odečty vody k datu změny DPH na vodné/stočné, tj. k 1.5.2020. Kdybych měla smlouvu přímo s vodárnami, dala bych jim svůj samoodečet, který by měli zohlednit při následné fakturaci.

I v našem SVJ by to mělo být obdobné, cena včetně DPH se snižuje.

Dnes jsou myslím u těch nových vodoměrů možné dálkové odečty. Budou prováděny?

### **ODPOVĚĎ** (Kotačková)

Změna DPH se projeví v celkové fakturované částce za vodné a stočné na základě odečtů hlavních vodoměrů na patě domu. Úspora na DPH bude v našem domě činit cca 20 tisíc.

Vzhledem k tomu, že vodoměry v bytech slouží pouze jako poměrová měřidla pro účely rozúčtování této celkové částky, nemělo by smysl provádět jejich odečty k 1.5., a to také proto, že všechno něco stojí. Průměrné náklady na odečty a rozúčtování objektu naší velikosti se pohybují kolem 26 tisíc (včetně RTN; kdybychom počítali pouze vodu, byly by zhruba poloviční). Náklady na dílčí odečty a rozúčtování vody by tedy spotřebovaly většinu z úspory na DPH.

Ani dodavatel (PVK) obvykle neprovádí dílčí odečty při změnách ceny, ale použije výpočet. V tomto případě budou 4/12 z celkové ceny účtovány s 15% DPH a 8/12 s 10% DPH.

Dodavatel však již loni avízoval 5% zvýšení ceny, takže "úspora" bude spíše teoretická. Jinými slovy, za vodu zaplatíme více než loni i při snížení DPH, ale kdyby ke snížení DPH nedošlo, zaplatili bychom ještě více.

Neplánujeme ani samoodečet hlavních vodoměrů, neboť lze předpokládat, že spotřeba v prvních 4 měsících roku bude vyšší než 4/12 celkové roční spotřeby. Samoodečet by tedy pro nás nebyl výhodný.

### **DOTAZ** (248604)

Proč jsou předpokládány náklady na teplo pro rok 2020 o cca 18% vyšší nežli na rok 2019? Predikce ceny tepla pro rok 2020 je odhadována na maximálně vyšší inflace. Vychází se tedy z průměrného klimatického roku, který je v průměru chladnější nežli poslední dva roky?

### **ODPOVĚĎ** (Kotačková)

Ano, vycházíme z průměrného klimatického roku. Musíme počítat s tím, že zima bude spíše chladnější než teplejší.

Dále je třeba vzít v úvahu, že jde o náklady nejen na vytápění, ale téměř z poloviny také na ohřev vody. Čím více teplé vody spotřebujeme, tím vyšší budou i tyto náklady. Za březen máme spotřebu teplé vody o 5 % vyšší než loni.

Proto jsme zálohy na teplo ponechali ve stejné výši jako loni a předloni. Neznamena to tedy, že se zálohy na teplo budou zvyšovat oproti stávajícím zálohám. U jednotlivých bytů se pouze změní v poměru skutečných nákladů k celku podle loňské spotřeby. Budou-li skutečné náklady nižší než zálohy, rozdíl bude opět vyplacen ve formě přeplatku.

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## **DOTAZ (248604)**

Je možné zveřejnit podrobnější statistiku spotřeby tepla jednotlivých bytů (samozřejmě anonymní)?  
Dům je trvale přetápěn.

- byty, kde je náměr 200 % a více průměru celého domu jsou všechny okrajové? Kolik přesně činí náměr v procentech?
- minimálně bude zajímavá spotřeba tepla s rozlišením krajních (poslední patra, atd.) a vnitřních bytů

## **ODPOVĚĎ (Kotačková)**

Pouze 3 byty z 8 nadměrně vytápějících bytů jsou okrajové. Vzhledem k tomu, že téměř polovina bytů vytápí pouze na 80 % průměru nebo méně, lze skutečně usuzovat, že dům je stále ještě přetápěn.

Po zateplení jsme nechali snížit nastavení topné křivky z 90/70 na 70/50. Ozvalo se tehdy několik uživatelů bytů s tím, že po snížení mají v bytě zimu. Po prošetření stavu jsme těmto uživatelům doporučili nápravu: výměnu starých oken, výměnu nefunkčních ventilů, změnu způsobu větrání a také změnu způsobu vytápění, a to nenechávat si vytápět byt pouze stoupačkami a prostupem tepla od sousedů, ale zapnout si vlastní radiátory.

Charakteristiky nadměrně vytápějících bytů (8 z celkem 106 bytů)

1 podstřešní byt (z celkem 14 podstřešních bytů)

2 přízemní byty (z celkem 8 přízemních bytů)

Pět z 8 nadměrně vytápějících bytů je pronajímáno.

Tři nadměrně vytápějící byty mají ještě stará okna (u čtvrtého si nejsem jistá, kdy přesně došlo k výměně).

U tří nadměrně vytápějících bytů je možný významnější vliv prostupu tepla. V jednom případě spodní byt vytápí sice na 94 %, tedy průměrně, ale byt nad ním pouze na 16 %. V druhém případě (zde jde o přízemní byt) vytápí horní byt na 55 %. Ve třetím případě vytápí spodní byt na 328 %, ale horní byt jen na 10 % (zde je únik tepla do horního bytu kompenzován prostupem z dolního bytu).

Tyto tři nadměrně vytápějící byty tedy fungují jako podlahové topení pro horní byty, ale protože neznáme teploty a další podmínky v obou bytech, nelze stanovit, zda tyto byty přetápějí proto, že jim teplo nadměrně uniká stropem, nebo proto, že uživatelé preferují vyšší teplotu, případně že topí a zároveň větrají, nebo zda horní byty netopí proto, že preferují nižší teplotu a mají v bytě dostatečně teplo i bez topení.

Procenta náměru (po zohlednění polohových koeficientů) na m<sup>2</sup> jsou uvedena v tabulce.

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## **DOTAZ** (248913)

Bolo by mozne objasnit temu zmeny teplotnej krivky? Do prezentacie ste nasadzali tabulky bez popisu, bez legendy, a aj ked som technicky zalozeny clovek tak si z toho nedokazem vyvodit zavery/dopady. Preto mam problem zahlasovat za ktorukolvek variantu.

## **ODPOVEĎ** (Kotačková)

V tabulke je znázorněna teplota topné vody (v radiátorech) v závislosti na venkovní teplotě. Stručně řečeno, když je venku -12°C, tak nyní proudí v radiátorech voda o teplotě 70°C, atd.

Při nízkých venkovních teplotách nám dům spolehlivě vyhřeje i 60°C. Spíše jde o to, zda při 0°C (nyní topná voda na 54°C) nám bude stačit 47°C (= varianta 2), nebo si necháme radši (50°C = varianta 1). Teploty kolem nuly jsou v zimě mnohem častější než mrazy pod -10°C.

Ale vždy se to dá změnit 😊

## **DOTAZ** (248703)

Chtěla bych navrhnout likvidaci zeleně, lépe řečeno nevzhledného roští za lavičkami u zadního vchodu č. 48 (severní strana) a nahradit jinou hezkou zelení, roští je stále plné odpadků a v létě ze stromku padá obrovské množství nejedlých plodů, které na chodnicích hnije a zapáchá v roští i před lavičkami jich celoročně leží vrstva. Navíc je tam vždy spousta vos.

## **ODPOVEĎ** (Kotačková)

Vzhledem k nejistotám spojeným s dalším ekonomickým vývojem navrhujeme rozpočet jako přísně restriktivní; provádět budeme pouze běžnou údržbu a nezbytně nutné opravy a revize. K běžnému hospodaření se vrátíme až po konsolidaci hospodářské situace.

## **ODPOVEĎ** (Mucha)

Pokácení stromu nepovažujeme za nezbytně nutnou akci. Situaci lze eventuálně řešit svépomocí, ale je k tomu potřeba souhlas nadpoloviční většiny vlastníků ve vašem obchodě (prostřednictvím ankety).

## **ODPOVEĎ** (Kotačková)

Můj názor na tuto problematiku dobře vystihuje například toto (<https://arnika.org/stromy-a-zelen>):

### **Význam stromů pro města**

Estetický a hygienický význam zeleně si uvědomoval již mezi světovými válkami zakladatel moderního urbanismu Le Corbusier, když ve své knize Ville radieuse (Zářící město) popisuje vizi města, v němž bude z každého bytu viditelná obloha a stromy.

V posledních letech se na téma městské zeleně uskutečňuje řada výzkumů, jejichž cílem je změřit, jak moc jsou stromy významné a jaký je rozsah jejich pozitivního působení v hustě obydleném a zastavěném území.

### **Funkce městské zeleně zahrnují řadu oblastí:**

#### **Stromy jsou krásné**

Zeleň v městském prostředí takřka odtrženém od přírody umožňuje vnímat přirozené rytmy, zejména střídání ročních období. Zelené plochy a parky jsou místem ke sportování i odpočinku, stromy jsou zdrojem inspirace a estetických požitků

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## Stromy filtrují ovzduší

Vegetace působí jako přirozený filtr škodlivých látek v ovzduší. Stromy zachycují především jedovatý přízemní ozón a jemný polévatý prach, který na sebe váže řadu toxických látek, dále oxidy síry a dusíku, oxid uhelnatý a další látky. Američtí vědci z týmu Davida J. Nowaka ve svém článku publikovaném v roce 2006 vypočetli, že stromy ve městech Spojených států odstraní ročně z ovzduší 711 000 tun škodlivin. Hodnotu těchto služeb vědci vypočetli na 3,8 miliardy dolarů.

## Stromy zlepšují kvalitu vzduchu

Stromy zvlhčují vzduch, a zlepšují tím jeho kvalitu z hlediska lidského zdraví (to je důležité zejména pro astmatiky). Zároveň některé dřeviny do svého okolí uvolňují silice (tzv. fytoncidy), které hubí nebezpečné choroboplodné zárodky.

## Stromy vyrovnávají teplotní extrémy

V zimě brání stromy vysázené v blízkosti budov jejich vysokým tepelným ztrátám, neboť zmírňují proudění studeného vzduchu. Vegetace je schopna snížit tepelné ztráty o 20 až 50 %. V létě naopak vegetace ochlazuje své okolí lépe a efektivněji než veškerá klimatizační zařízení. Vzrostlý, vodou dobře zásobený strom může během jednoho dne odpařit až 400 litrů vody, a z ovzduší tak odčerpá téměř 280 kWh tepelné energie. Tato energie se uvolní v noci při kondenzaci páry; vznikne rosa. Pod stromy lze proto ve dne proto naměřit až o 3° C nižší teplotu než v okolí, v noci naopak teplotu o tři stupně vyšší.

## Stromy vytvářejí kyslík

Vzrostlý strom vyrobí takové množství kyslíku, že by teoreticky pokrylo potřebu kyslíku k dýchání nejméně deseti lidí.

## Stromy pohlcují hluk

Zeleň funguje jako protihluková bariéra. Díky členitému povrchu může na frekventovaných ulicích snižovat hluk na přijatelnější míru. Platí, že čím hustší a širší porost, tím je jeho efekt na tlumení hluku výraznější.

Více informací o významu a funkcích zeleně hledejte na stránkách [arnika.org/stromy](http://arnika.org/stromy)

## ODPOVĚĎ (Mucha)

Se vším výše uvedeným zcela souhlasíme. Jen nám jde o výměnu náletového křovino-stromu, který plodí nepoživatelné plody, které pak hnijí na zemi a jsou zdrojem zápachu a koncentrace mnoha vos, takže lze tento venkovní prostor je těžko využívat k rekreaci ...

Kromě výměny tohoto stromu naopak navrhujeme vysadit stromy po celém severním okraji pozemku našich všech domů.

## ODPOVĚĎ (Kotačková)

Vysazovat stromy na severním okraji našeho pozemku bohužel nemůžeme protože pod naším pozemkem zde vede kolektor, což možnosti využití našeho pozemku značně omezuje. Měli bychom proto stávající zeleň maximálně chránit.

Ze stanoviska správce kolektorů Kolektory Praha, a.s. k územnímu souhlasu s výstavbou nového oplocení:

V blízkosti kolektoru je omezena výsadba hluboko-kořenících dřevin a keřů, vzájemná vzdálenost bližšího vnějšího líce kolektoru od kmene stromu nesmí být v půdorysném průměru menší než 3000 mm (Příloha č. 1 k nařízení č. 10/2016 hl. m. Prahy – pražské stavební předpisy). Kolektor má nadloží menší než 5 m.



# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

Součástí kolektorových staveb jsou i nadzemní prvky (VZT objekty, rozvaděče, vstupy, poklapy apod.) a další zařízení (komunikační kabely, odvodnění kolektorové stavby, drenáže apod.).

**Krytí kolektorové stavby** v dané lokalitě je cca 1 m pod upraveným terénem. Šachty 220 a 221 vystupují k povrchu s krytím cca 0,8m, ukončeny únikovými a montážními poklapy v zeleni a komunikacích.

Upozorňujeme, že na výše uvedené kolektorové stavbě se nachází zrušené poklapy, železobetonové krčky jsou ukončeny s krytím 0,2m pod terénem.

V kolektoru jsou vedeny inženýrské sítě.

Můžeme však alespoň provést úpravu keřů a spodních větví stromů a zajistit častější úklid plodů spadlých ze stromů. Protože teď už máme funkční plot, předpokládáme, že se značně omezí i nepořádek za lavičkami pod stromy.

## ODPOVĚĎ (248703)

1. Keř za domem NENÍ náletová dřevina - sama jsem u vysazení tohoto ovocného keře asistovala (možná bych ještě našla fotky)

2. Keř NEMÁ nejedlé plody. Jde o ovocný keř slivoň myrobalán, s plody naopak lahodnými, chuťově připomínající mirabelky, špendlíky a další blumovité plody. Doporučuji! Ať je zkusí a neprohloupí.

[https://cs.wikipedia.org/wiki/Slivo%C5%88\\_myrobal%C3%A1n](https://cs.wikipedia.org/wiki/Slivo%C5%88_myrobal%C3%A1n)

3. Otázka odhozených obalů v křoví se opravdu nemusí hned řešit odstraněním křoví. Navrhuji zkusit spíš ty odpadky uklidit.

Já to tak aspoň praktikuji celá léta a osvědčuje se. Řešení je to rychlé a pohotové a jako bonus pohled na keř jak má být.

(Ale pokud s tím bude nějaký problém, ráda tam sjedu to vybrat. Opravdu. Odměnou mi bude ... ten keř sám.)

## DOTAZ (249109)

Finanční plán - nelze vycházet z období leden 2020-duben 2020, protože byl nouzový stav a všichni byli doma, takže všechno bylo zvýšené (teplo, voda, úklid). Hlavně nesouhlasím s tím navýšením u úklidu a nesouhlasím s dezinfikováním, protože to akorát ničí zdraví a linoleum.

Teplo - každý má právo si topit, jak chce, a nelze to upravovat jednotně pro všechny.

## ODPOVĚĎ (Kotačková)

**Finanční plán** – období leden až duben 2020 je pouze jeden z aspektů, který bereme v úvahu při zpracování finančního plánu. I když byl vyhlášen nouzový stav, tyto zvýšené náklady budeme muset zaplatit.

U tepla vycházíme z průměrného klimatického roku. Musíme počítat s tím, že zima bude spíše chladnější než teplejší.

U ohřevu vody musíme počítat s tím, že čím více teplé vody spotřebujeme, tím vyšší budou i tyto náklady. Za březen máme spotřebu teplé vody o 5 % vyšší než loni.

Zálohy na teplo jsme ponechali ve stejné výši jako loni a předloni. Neznamená to tedy, že se zálohy na teplo budou zvyšovat oproti stávajícím zálohám. U jednotlivých bytů se pouze změní v poměru skutečných nákladů k celku podle loňské spotřeby. Budou-li skutečné náklady nižší než zálohy, rozdíl bude opět vyplacen ve formě přeplatku.

**Navýšení u úklidu a dezinfikování** – účelem dezinfekce rozhodně není ničit zdraví; právě naopak, dezinfekce má zdraví chránit. Pravidelné dezinfikování exponovaných povrchů (tj. míst, kterých se často dotýká větší počet lidí) je doporučováno a v některých případech přímo nařizováno příslušnými orgány.

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

Zda a jak dlouho budeme tuto dezinfekci provádět, závisí na rozhodnutí shromáždění SVJ (pokud našemu SVJ nebude přímo nařízena hygienickou stanicí). Zatím dezinfekci provádějí někteří členové výboru dobrovolně a bez nároku na odměnu. Dlouhodobě to však není udržitelné.

Dezinfikování klik, vypínačů, výtahů a madel provádíme prostředkem disioCLEAN – viz níže

disioCLEAN HOME je tekutý bezchlorový polymerový prostředek určený k okamžitému použití pro rychlou dezinfekci ploch, předmětů, zařízení, nástrojů a těžko přístupných míst pomocí jemného rozprašovače. Byl speciálně vyvinutý pro dokonalou dezinfekci v celé domácnosti. Je vhodný na dezinfekci umyvadel, sprchy, toalety, podlahy, nábytku, hraček, kuchyně a podobně. Tento výrobek se vyznačuje silným a dlouhotrvajícím antivirovým, antibakteriálním a protiplísňovým účinkem. Je velmi účinný i na odstraňování pachů a k dlouhodobě rychlé dezinfekci biologicky znečištěných povrchů. Podle stupně biologického znečištění je účinek až po dobu 7 dní. Tato bezchlorová polymerová dezinfekce nemá žádné negativní účinky na jakýkoli ošetřovaný materiál. (sklo, dřevo, kovy, plast, papír, textilie, guma...).

<https://www.h2o-cool.cz/disiclean-home/>

Dezinfikování podlah při běžném úklidu lino určitě nezničí – viz níže

Velmi účinným přípravkem k dezinfekci sanitární keramiky a rozsáhlejších ploch (podlahy, dlaždice, sklo...) je 0,2% roztok chlornanu sodného, který je možné připravit například zředěním přípravku Savo Original či některého dle postupu uvedeného níže.

(<https://www.okoronaviru.cz/dezinfekce/>)

**Teplo** – Uvedené hlasování se týká nastavení topné křivky na přívodu tepla na patě domu.

Teplotu ve svém bytě si každý samozřejmě může regulovat podle svých vlastních potřeb a preferencí nastavením termostatických hlavice na svých vlastních radiátorech. V této souvislosti upozorňujeme, že je třeba udržovat ventily pod hlavicemi ve funkčním stavu. Zatuhlý ventil v zavřené poloze vám teplo do radiátoru nepustí.

Vzhledem k tomu, že téměř polovina bytů vytápí pouze na 80 % průměru nebo méně, lze usuzovat, že dům je stále ještě přetápěn.

Po zateplení jsme nechali snížit nastavení topné křivky z 90/70 na 70/50. Ozvalo se tehdy několik uživatelů bytů s tím, že po snížení mají v bytě zimu. Po prošetření stavu jsme těmto uživatelům doporučili nápravu: výměnu starých oken, výměnu nefunkčních ventilů, změnu způsobu větrání a také změnu způsobu vytápění, a to nenechávat si vytápět byt pouze stoupačkami a prostupem tepla od sousedů, ale zapnout si vlastní radiátory.

## **DOTAZ (248908)**

Kam se dokáže ztratit 160m3 SV a 75m3TV mezi hlavním měřákem a měřáky v bytech? Dohromady je to cca.11 zahradních bazénu. To mi připadá jako velká odchylka, nebo někdo odebírá vodu mimo odběry v bytech?

## **ODPOVĚĎ (Kotačková)**

Není to velká odchylka, naopak velmi malá v porovnání se stavem v jiných bytových domech. Od doby, kdy si správu zajišťujeme, případně přímo vykonáváme sami dosahujeme dlouhodobě přesnosti nad 95 %. Za rok 2019 byl rozdíl u teplé vody 2 %, u studené 3 %.

Podrobněji viz odpověď Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu:

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

Je-li srovnávána spotřeba vody určená patním – fakturačním vodoměrem a součtem bytových vodoměrů je potřeba přihlídnout k následujícím skutečnostem:- rozdílné skutečné chyby jednotlivých vodoměrů- rozdílné termíny odečtů spotřeby patního vodoměru a vodoměrů bytových- případné úniky a nelegální odběry z domovního rozvodu- případné nesprávné montáže bytových vodoměrů a jejich metrologické zajištění- posouzení správné dimenze fakturačního vodoměru Po vyloučení neměřených odběrů a nesprávné montáže by měl být rozdíl mezi spotřebou určenou fakturačním vodoměrem a součtem bytových vodoměrů menší než 25%. Podle našich zkušeností je odchylka v naprosté většině případů maximálně 20%. Odpověď byla sestavena na základě vyjádření českého metrologického institutu.

<https://artav.cz/otazka/rozdil-mezi-namerem-fakturacniho-a-souctu-bytovych-vodomeru-sv/>

**DOTAZ (249015)**

**Jelikož na letošním eShromáždění není možná diskuze, připojuji pár poznámek, názorů a doporučení**

**ODPOVĚĎ (Kotačková)**

Diskuze možná je. Viz bod 3 informace výboru z 30.4.2020 o rozhodnutí, kterým v souladu s § 19 odst. 1 a 2 zák. č. 191/2020 Sb. stanovil podmínky konání letošní výroční schůze shromáždění a způsob jeho rozhodování takto:

„3. Do 20. května 2020 bude poskytnut časový prostor k diskuzi - zaslané dotazy budou zodpovězeny a zveřejněny stejně jako prezentace.“

Ostatně, sám se diskuze takto účastníte, když reagujete na diskuzní příspěvky jiných a uvádíte své.

**DOTAZ (249015)**

**Likvidaci doslova roští** za lavičkami u zadního vchodu 2487/48 plně podporuji a doporučil bych i likvidaci sakury (nebo co to je) na severní straně u vchodu 2491/56, nepořádek z okvět-ních lístků, listů na podzim, nepatří to tam, odvoz by snad mohla zařídit správa komunikací P13.

**ODPOVĚĎ (Kotačková)**

K zeleni u zadního vchodu 2487 viz odpověď výše.

Pokud jde o váš návrh na likvidaci sakury u 2491, tak pevně doufám, že jde v našem SVJ o názor zcela ojedinělý. Já osobně považuji požadavky na zbytečné kácení zdravých vzrostlých stromů za velmi nerozumné. Navíc je váš návrh v rozporu se zákonem.

Ministerstvo životního prostředí

## Ochrana dřevin rostoucích mimo les

Všechny dřeviny (stromy, keře, dřevité liány) rostoucí mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (<https://www.mzp.cz/www/platnalegislativa.nsf/%24%24OpenDominoDocument.xsp?documentId=58170589E7DC0591C125654B004E91C1&action=openDocument>) (dále jen zákon), chráněny před poškozováním a ničením (§ 7 zákona) bez ohledu na jejich druh a původ. Poškozováním dřevin je míněn zásah, který způsobí podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo bezprostředně či následně vede k jejich odumření.

Péče o dřeviny je povinností vlastníků, přičemž vlastníkem dřeviny je vlastník pozemku, na kterém dřevina roste.

Obecně je ke kácení dřevin třeba povolení obecního úřadu (§ 8 odst. 1 a § 76 odst. 1 zákona) vydávaného formou rozhodnutí. Pro případy kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (§ 8 odst. 6 zákona), kterým je orgán příslušný k povolení kácení dřevin. Vlastní povolení ke kácení dřevin včetně uložené přiměřené náhradní výsadby vydává v těchto případech stavební úřad a je součástí výrokové části příslušného rozhodnutí. Zákon však také stanovuje výjimky, kdy povolení není třeba (§ 8 odst. 2, 3 a 4 zákona). Ministerstvo životního prostředí v souladu se zmocněním § 8 odst. 3 vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 86/2019 Sb., stanoví velikost, případně jinou charakteristiku dřevin, pro jejichž kácení není povolení třeba.

Kácení dřevin nelze podle zákona nařídit, výjimku však představují případy nakažení dřevin epidemickými chorobami.

### Kontakt

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny  
Ing. Tomáš Staněk, e-mail: [Tomas.Stanek@mzp.cz](mailto:Tomas.Stanek@mzp.cz) (<mailto:Tomas.Stanek@mzp.cz>); tel. 267 122 042

### DOTAZ (249015)

**Přetápění bytů** - důsledek alibistického postupu výboru při výměně oken a následném zateplení domu, dlouhodobě nechápu, na shromáždění 2018 jsem na to v diskuzi poukazoval (nejméně 10% bytů bez nových oken) a upozorňoval jsem na to již dříve, výsledek nula.

### ODPOVĚĎ (Kotačková)

Jak už jsme vám několikrát vysvětlovali, v našem SVJ nejsou okna společnou částí domu. Zodpovědnost za jejich údržbu/výměnu mají příslušní členové SVJ, kteří jsou jejich vlastníky. Výměnu jim můžeme pouze doporučit, nikoli nařídit. A pokud si správně vzpomínám, i vám jsem doporučovala, hned když jste si koupil byt v našem domě, abyste si okna nechal vyměnit. Přesto vám to trvalo několik let, než jste to udělal.



## SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

### DOTAZ (249015)

**Náklady na odečet a rozúčtování vody**, žiji v domnění, že s výměnou vodoměrů za dálkově odečítatelné vodoměry (dražší o 600 Kč/kus oproti normálním) se pořizovala i technika a SW na jejich rozúčtování vlastními silami. **Žádám o vysvětlení**. Termíny odečtů je navíc třeba oznamovat kvůli umožnění kontrolních odečtů vlastníky.

### ODPOVĚĎ (Kotačková)

S výměnou vodoměrů se pořizovala technická infrastruktura sloužící k přenosu dat, nikoli SW na jejich rozúčtování. Rozúčtování sice skutečně provádíme společně s ing. Hrdým vlastními silami a s využitím vlastního soukromého HW a SW, to ale neznamená, že jsme ochotni to dělat zbytečně. Podle platných právních předpisů se rozúčtování provádí jednou ročně. Případné požadavky na větší frekvenci by už byly zpoplatněny – obvyklá cena viz výše. Termín odečtů je vždy k 31.12. I na tuto otázku jsme vám už několikrát odpovídali.

### DOTAZ (249015)

**Domovní telefony** - modré podsvícení zvonků u vchodů září v noci do dálky a podle mne dříve nebo později přiláká nějaké sprejery či jiné umělce. Podsvícení je navíc zbytečné, protože kvůli video přenosu do některých bytů se okamžitě po přistoupení ke zvonkům nad nimi rozsvítí světlo.

**Schody a dlažba před jižními vchody** - před vchody 2490 a 2491 stály nové schody a dlažba 280 tis. Kč a před zbývajících vchody 450 tis. Kč. Když se hlasovalo o výměně schodů, nepamatuji se, že by v tom byla obsažena i výměna asfaltu za dlažbu, která u všech 6 vchodů činí odhadem min 50%. Nejenže světlá dlažba do okolí nezapadá a nesmí se na ní vjet autem (mně nevadí), ale už nyní raší ve spárách travička a až na jaře bude teplota přes den nad nulou a v noci pod nulou, tak **bude dlažba pěkně pracovat**. Nevím čím to byl nápad a kdo bude platit opravu či výměnu opět za asfalt, já to tedy určitě nebudu.

**Plot a chodníky vzadu** - plot rozpočet 200, chodníky 600, skutečnost dohromady 710 tis. Kč, z toho tedy chodníky, opět světlá dlažba, cca 3/4 nákladů!!! Na shromáždění 2019 jsem nebyl a se stavbou plotu a o chodnících opět ze světlých dlaždic, bych nikdy nesouhlasil a nesouhlasím, Ing. Hrdý to ví. Podle mne **vyhozené peníze**, stačí se podívat na vedlejší SVJ, nedávno zadní vchody opravovali, původní, snadno a levně opravitelný plot, asfalt a trávník přímo anglický. A že by se tam venčili pejskové, což byl jeden z argumentů pro stavbu plotu, tak to asi u vedlejšího SVJ není tak horké.

### ODPOVĚĎ (Kotačková)

V SVJ to funguje tak, že se spoluvlastníci musí vzájemně dohodnout, jak budou svůj společný majetek spravovat. Všechny vámi zmiňované opravy byly projednány a řádně schváleny potřebnou většinou členů našeho SVJ, a to 100 % z přítomných 71,56 %. Kdybyste se zúčastnil shromáždění v roce 2019, mohl jste se zúčastnit hlasování a mohl jste hlasovat proti váhou svého hlasu, která činí 0,96 %.

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

**DOTAZ** (249015)

**Dne 10.5.2019 jsem cca 14 dnů před shromáždění SVJ poslal Ing. Hrdému pár poznámek, ze kterých uvádím**

Navrhoval jsem zrušit travnaté kousky u kontejnerů a umisťovat tam kontejnery, které nyní překážejí na průjezdu parkovištěm.

Odpověď - pozemek pod travnatými kousky vlastní MHMP. Stejně doporučuji s MHMP jednat, zatím nic nového.

**ODPOVĚĎ** (Kotačková)

Ing. Hrdý vám už vysvětlil, že toto nespadá do kompetence našeho SVJ. Můžete se však s tímto návrhem obrátit na MHMP sám jako občan Prahy. Pochybují však, že by vyhověli návrhu na zbytečné betonování travnatých ploch. Ostatně uvedená místa nejsou tak velká, aby se tam všechny kontejnery vešly.

**DOTAZ** (249015)

**Dokončit výměnu oken ve všech bytech a jednotné zasklení všech lodžií.** Je sice pravda, že okna jsou součástí bytu, ale stejně tak je pravda, že jsou součástí fasády domu, která by měla být jednotná, nehledě na nesejné tepelné podmínky bytů. Obě tyto akce (okna, lodžie) lze dělat zevnitř (není potřeba drahé lešení). Když jsme dělali v roce 2015 výměnu oken, tak pí. Kotačková měla hrůzu z toho, aby nedošlo k poškození zateplení, u nás to dopadlo OK, jak to dopadne jinde je otázka.

Odpověď - *Výměnu oken a zasklení lodžií nikomu nařídít nemůžeme, můžeme pouze doporučit.* Projděte se v dosahu tak do 10 min. po sídlišti a uvidíte nejméně 2 SVJ s jednotně vyměněnými okny, zateplením a zasklenými lodžiami, a to rozhodně ne s fasádou do hlavní ulice. Jak to, že to jinde jde?

**ODPOVĚĎ** (Kotačková)

Jak už jsme vám několikrát vysvětlovali, v našem SVJ nejsou okna společnou částí domu. Zodpovědnost za jejich údržbu/výměnu mají příslušní členové SVJ, kteří jsou jejich vlastníky. Výměnu jim můžeme pouze doporučit, nikoli nařídít. A pokud si správně vzpomínám, i Vám jsem doporučovala, hned když jste si koupil byt v našem domě, abyste si okna nechal vyměnit. Přesto vám to trvalo několik let, než jste to udělal.

Jak to udělali v jiných SVJ, se budete muset zeptat jich, nikoli výboru našeho SVJ. Předpokládám však, že nejde o SVJ, ale o družstva (družstvo je na rozdíl od SVJ vlastníkem domu), případně jde o SVJ, v nichž jsou okna a lodžie společnými částmi domu.



# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## DOTAZ (249015)

**Hučení topení v severní větvi 2490** a to i při od vzdušnění těles a zcela zavřených kohoutech, několikrát jsem na to upozorňoval. Nevím, zda je to čerpadlem nebo je někde v důsledku špat-

ného sváru užší profil (na jižní straně topení nehučí), logicky by to mělo hučet ve všech "lichých" bytech ve 2490 (např. u pí. Kotačkové).

Odpověď - *můžeme vyzkoušet efekt statického nebo proměnného řízení diferenčního tlaku nastavením ventilů na stoupačkách a přenastavením ventilových vložek u radiátorů. Zatím bez výsledku.*

## ODPOVĚĎ (Kotačková)

V mém bytě topení nehučí, a protože si na to nestěžoval ani nikdo jiný na této stoupačce, nepovažujeme za pravděpodobné, že by šlo o závadu na společné části domu. V této souvislosti vás opět upozorňuji, že SVJ zajišťuje správu pouze společných částí domu. V našem SVJ jsou společné pouze rozvody (viz kopie z „prohlášení vlastníka“ níže), a protože vlastníte byt v posledním poschodí, společnou částí je zde pouze těch cca 70 cm přírodních trubek k radiátoru. Za údržbu termoregulačních ventilů, což by mohlo být příčinou vámi popisovaného hluku, nesete odpovědnost vy sám.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (trubní rozvody, elektroinstalace). Součástí jsou dále uzavírací ventily, oddělující bytové rozvody od stoupacích vedení a bytové elektrojističe, termoregulační ventily a měřiče spotřeby tepla, vody a teplé vody.

### Vybavení náležející k jednotce:

kuch. linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
sporák elektrický	----
umyvadlo	1 ks
vana	1 ks
sprchový kout	----
WC mísa s nádržkou	1 ks
směšovací baterie	3 ks
otopná teplovodní tělesa	4 ks
otopná elektrická tělesa	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	4 ks
zvonek a domácí telefon	1 ks
zásuvka státního telefonu	1 ks
listovní schránka	1 ks

## SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

**DOTAZ** (249015)

### **K plánu oprav a údržby na roky 2021 až 2025**

Částka na **výměnu vodoměrů** v roce 2022, byť zatím neschválená, se mně zdá dost vysoká. Předběžně - lino za **1,8 mil. Kč** v celém objektu rozhodně ne, na chodbách ve 2490 je jako nové, takže nepřichází v úvahu, pokud někde byl špatný materiál, špatné provedení, opotřebení nešetrným užíváním apod., tak ať se dohodnou byty na stejném patře a vymění si to na vlastní náklady, měnit kvůli tomu lino v celém objektu s náklady cca 18 000 Kč/byt je nesmysl. Odpojení od **CZT ne, kamerový systém ne**, to by snad musela být válka.

**ODPOVĚĎ** (Kotačková)

K záležitostem, které jsou plánovány výhledově, bude nejlepší se vyjádřit, až o nich budeme jednat a hlasovat.

**DOTAZ** (249015)

### **Aktuálně**

Vřele doporučuji zahájit diskuzi vlastníků na **airbnb**, v centru města jsou na tento typ krátkodobého pronajímání bytů názory jednoznačně záporné, poškozování výtahů, podlah na chodbách, hluché chování atd. Za byt 2490/15 jsem jednoznačně proti.

**ODPOVĚĎ** (Kotačková)

V této věci s vámi naprosto souhlasím. Jako SVJ s tím zatím moc nenaděláme, ale doufám, že v dohledné době bude přijata alespoň vyhláška HMP, která bude tento druh ubytování regulovat. Na rok 2021 výbor plánuje navrhnout novelizaci stanov, v níž se mimo jiné pokusíme řešit i krátkodobé ubytování v rozsahu, v němž nám to umožní právní rámec.



**SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491**Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331**HLASOVÁNÍ**

	Byt. jed. č.	Usnesení č. 1	Usnesení č. 2	Usnesení č. 3	Usnesení č. 4	Usnesení č. 5	Usnesení č. 6	Usnesení č. 7	Poznámka
2486	1	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2486	2	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	
2486	3	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PM Hůzl
2486	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2486	5	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2486	6	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM - Kotačková
2486	7	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2486	8	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2486	9	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2486	10	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM - Kotačková
2486	11	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2486	12	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2486	13	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PM Hůzl
2486	14	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2486	15	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2487	1	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2487	2	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Mucha
2487	3	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Mucha
2487	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Mucha
2487	5	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2487	6	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2487	7	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2487	8	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Mucha
2487	9	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2487	10	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2487	11	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Mucha
2487	12								
2487	13								
2487	14	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Mucha

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

2487	15	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2488	1	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	
2488	2								
2488	3	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2488	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	
2488	5	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	PM Nátrová
2488	6								
2488	7	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2488	8	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2488	9	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2488	10	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	
2488	11	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	PM Nátrová
2488	12	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PROTI	PRO	
2488	13	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	PM Nátrová
2488	14	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2488	15	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý (TK)
2489	1	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2489	2	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PM Šlechta
2489	3	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PM Šlechta
2489	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2489	5	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2489	6	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2489	7	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM - Sitarová
2489	8	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2489	9	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	ZDRŽUJI SE	2	PRO	
2489	10	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PM Šlechta
2489	11	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2489	12	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	PM Šlechta
2489	13	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý (TK)
2489	14	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2489	15	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý
2490	1	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	

**SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491**Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

2490	2	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2490	3	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	
2490	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2490	5	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2490	6								
2490	7								
2490	8								
2490	9	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2490	10	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM Kotačková
2490	11	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý (TK)
2490	12	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý
2490	13	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý (TK)
2490	14								
2490	15	ZDRŽUJI SE	PRO	PRO	PROTI	PRO	2	PROTI	
2491	1	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Turek
2491	2	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	3	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM Alazani
2491	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM Alazani
2491	5								
2491	6	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý
2491	7	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2491	8	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	9	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	10	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý
2491	11	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý
2491	12	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM Alazani
2491	13	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2491	14	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	PM Alazani
2491	15	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2491	16								
2491	17	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	
2491	18								

**SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491**Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

2491	19								
2491	20	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	21	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	22	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	23	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO	
2491	24	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	25								
2491	26	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2491	27	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý (TK)
2491	28	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2491	29	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽUJI SE	PRO	
2491	30	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	1	PRO	
2491	31	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2	PRO	PM Hrdý (TK)
<b>87,75</b> <b>%</b>		<b>98,90%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>96,71%</b>	<b>98,90%</b>	<b>67,45%</b>	<b>98,90%</b>	