

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 29. 2. 2020

konané formou elektronické konference ve dnech 29. 2. 2020 až 7. 3. 2020

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze
-bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky: trvale - ing. Nátrová podala informaci – dlužníci jsou průběžně upomínáni, celkově máme předplaceno
- b) Rekonstrukce zvonků a domovních telefonů: Ing. Hrdý, dr. Kotačková – dokončování instalace změn a u nezastižených vlastníků
- c) Pořídit a osadit nové vnitřní dveře 2490/1, 2490/2 a dveře ke sklípkům za plechovými dveřmi č.4 a č.9 (po opakovaných vykopnutích v minulosti jsou ve špatném stavu) – splněno
- d) Rekonstrukce schodů, chodníků a plotu: dr. Kotačková, Ing. Hrdý – severní chodníky dokončeny, probíhá stavba plotu
- e) Zajistit vyčištění výtahů (šachty, vodítka, pohon): Ing. Hrdý – splněno
- f) Zajistit revizi a opravu kování vchodových dveří Vekra: Ing. Hrdý – objednáno překotvení jižních vchodů, výměnu pantů provedeme sami poté
- g) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: p. Nátr – vchody 2486-2488, Ing. Hrdý – vchody 2489-2491
- h) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, Ing. Hrdý – splněno
- i) Odečty: příprava a provedení odečtů (dr. Kotačková, Ing. Hrdý, Ing. Nátrová) – splněno
- j) Kontrola účetnictví: dr. Kotačková, Ing. Nátrová, pí. Doležalová –
- k) Vyúčtování: (dr. Kotačková, Ing. Hrdý, Ing. Nátrová) – splněno
- l) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová –
- m) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: Ing. Hrdý – splněno
- n) Zástupci zaktualizují počet osob užívajících byty pro účely rozúčtování – splněno
- o) Objednat sál na výroční schůzi shromáždění: dr. Alazani (termín schůze je 21. 5. 2020) – splněno

3. Nové úkoly

- a) Distribuce vyúčtování 2019 a pozvánek na výroční schůzi shromáždění: zástupci vchodů

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

Hotovostní výdaje k proplacení: -

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 29.2.2020 činí – 47 775 Kč

Přehled nákladů hrazených v období 1.12.2019 – 29.2.2020 – viz příloha č. 1

6. Různé

Termín příští schůze: duben 2020

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 29.2.2020 činí 3 194 729 Kč.

Přehled nákladů hrazených v období 1.12.2019 – 29.2.2020:

Datum	Částka	Měna	Název protiúčtu
25.2.2020	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.2.2020	-3000	CZK	DPP - daň srážková
24.2.2020	-2000	CZK	SVJ - daň srážková
24.2.2020	-31304	CZK	Kaltmeyer - servisní smlouva - přístupový systém
24.2.2020	-1070	CZK	DPP - údržba Šalda
24.2.2020	-146401	CZK	záloha - plot
24.2.2020	-98939,5	CZK	malování 2491
20.2.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
19.2.2020	-8850	CZK	DPP - zimní úklid I
19.2.2020	-8500	CZK	DPP - správa 2
19.2.2020	-8500	CZK	DPP - správa 10
18.2.2020	-1452	CZK	hasicí přístroj - přeúčtovat na 249129
18.2.2020	-160169	CZK	teplo - leden 2020
17.2.2020	-201371	CZK	chodníky sever - konečná úhrada
15.2.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.2.2020	200000	CZK	převod na účet správy
13.2.2020	-210	CZK	VODAFONE
12.2.2020	400000	CZK	převod na účet správy
5.2.2020	-837	CZK	kanc. materiál
3.2.2020	-201371	CZK	Tomen Bau - chodníky sever, 1. platba
1.2.2020	300000	CZK	převod na účet správy
28.1.2020	-1000	CZK	zábor poplatků
28.1.2020	43285,2	CZK	teplo - vratka
27.1.2020	-8500	CZK	DPP - drobná údržba
27.1.2020	-8500	CZK	DPP - správa 2
27.1.2020	-558	CZK	refundace - klíče
27.1.2020	-7233,5	CZK	TomenBaud - dveře 2490
27.1.2020	-16780,5	CZK	Sampo - požární servis
27.1.2020	-26320,2	CZK	výtahy paušál QI
27.1.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.1.2020	100000	CZK	převod na účet správy
25.1.2020	-3688	CZK	záloha chybně zasláná na účet správy
25.1.2020	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
23.1.2020	3688	CZK	chybná záloha vlastníka
20.1.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
15.1.2020	-75540	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.1.2020	-125480	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.1.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.1.2020	-207	CZK	VODAFONE
9.1.2020	-2178	CZK	webhosting, správa domény 2020
9.1.2020	-8850	CZK	zimní úklid II 2019
9.1.2020	-1300	CZK	SVJ - daň srážková

9.1.2020	-156667	CZK	teplo prosinec 2019
2.1.2020	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.1.2020	300000	CZK	převod na účet správy
27.12.2019	-28672	CZK	online sběr dat a odečty
27.12.2019	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.12.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
23.12.2019	-15252	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
20.12.2019	-3440	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-440	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-450	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-2760	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-430	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-440	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-3090	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-2850	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-3300	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	-2740	CZK	PRA.SKÁ ENERGETIKA,
20.12.2019	11422	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
20.12.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
19.12.2019	-1139	CZK	záloha Vekra - oprava dveří
19.12.2019	-3688	CZK	převod zálohy chybně zaslané na účet správy
19.12.2019	3688	CZK	chybná záloha vlastníka
18.12.2019	-6800	CZK	DPP - správa 10
16.12.2019	-53136	CZK	HMP- ODPADY
16.12.2019	-20148	CZK	sokly
16.12.2019	-216600	CZK	schody a chodníky - doplatek
16.12.2019	-133136	CZK	teplo listopad
15.12.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
13.12.2019	-4037,5	CZK	zahradnické práce
13.12.2019	-4462,5	CZK	údržba
13.12.2019	-6800	CZK	DPP - správa, údržba
13.12.2019	-8850	CZK	DPP - zimní úklid
12.12.2019	-218	CZK	VODAFONE
10.12.2019	-190	CZK	refundace poštovné
10.12.2019	-500	CZK	OZP - zdrav. pojištění odměny
10.12.2019	-625	CZK	VZP zdrav. poj. odměny
10.12.2019	-125	CZK	ZPMV zdrav. poj. odměny
10.12.2019	-6000	CZK	SVJ - daň srážková
10.12.2019	-725	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-725	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-725	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-725	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-725	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-725	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-1450	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-1450	CZK	odměna 2019
10.12.2019	-4000	CZK	refundace - oprava fasády
5.12.2019	-717,6	CZK	refundace - úklid. prostředky
5.12.2019	300000	CZK	převod na účet správy

5.12.2019	-3642,35	CZK	převod chybně zadané platby z účtu správy
2.12.2019	3642,35	CZK	chybná záloha vlastníka
2.12.2019	-124	CZK	refundace klíče 2489
1.12.2019	300000	CZK	převod na účet správy