

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 21. 11. 2020

konané formou elektronické konference ve dnech 21.-28. 11. 2020

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; dluhy jsou minimální
- b) Výměna závěsů jižních vchodových dveří: ing. Hrdý – probíhá postupná výměna
- c) Zajištění zimního úklidu od listopadu 2020 do března 2021: p. Nátr – vchody 2486-2491
- d) Revize požárního odvětrání: ing. Hrdý – splněno
- e) Roční provozní kontrola plynového zařízení: ing. Hrdý – termín prosinec
- f) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno
- g) Úprava topné křivky: ing. Hrdý – splněno
- h) Reklamace branky u zadního vchodu 2488: ing. Hrdý – oprava dodavatelem několikrát slíbena, po urgencích zatím neprovedena

3. Nové úkoly

- a) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – do 10. 12. 2020
- b) Odečty měřidel – příprava a provedení: dr. Kotačková, ing. Hrdý
- c) Kontrola účetnictví: dr. Kotačková, ing. Nátrová
- d) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová
- e) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – leden 2020
- f) Oprava sítí proti holubům: ing. Hrdý – domluvena oprava, Výškaři Praha
- g) Oprava rezavých míst na střeše: p. Hůzl, ing. Hrdý

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

Hotovostní výdaje k proplacení:

-úklidové prostředky pro uklízečku, náhradní tyče k metlám na sních

5. Finanční info (viz přílohu)

Stav na bankovních účtech k 31.10.2020: 3 203 766,96 Kč

Pohledávky k 31.10.2020: v celkové bilanci máme přeplaceno

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2020 do 31.10.2020: viz přílohu č. 1

6. Různé

- a) Děkujeme panu Tichonovi za ochotu ujmout se funkce zástupce vchodu 2489 a těšíme se na spolupráci.
- b) Zástupcem vchodu 2491 je nadále pouze pan dr. Alazani.
- c) Prosíme zástupce vchodů o průběžné upozorňování vlastníků, kteří mají uložené předměty (kočárky, botníky, jízdní kola, odpad apod.) na chodbách, aby tyto překážky odstranili. Komunikační prostory (chodby, schodiště), které jsou součástí únikových cest, musí být udržovány trvale volně průchodné tak, aby nebyla omezena evakuace nebo záchranné práce.
- d) Ve chodě 2491 v úklidové místnosti došlo k havárii odpadu. Děkujeme panu Dr. Alazánimu za odstranění havárie.

Termín příští schůze: únor 2021

Příloha č. 1 – Finanční info:

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2020 do 31.10.2020:

Datum	Částka	Měna	Název protiúčtu
29.10.2020	-2550	CZK	SVJ - dezinfekce
26.10.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.10.2020	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
20.10.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
19.10.2020	-10000	CZK	DPP - zahradnické práce
19.10.2020	-8500	CZK	DPP - správa 4
19.10.2020	-8500	CZK	DPP - správa / údržba
19.10.2020	-8500	CZK	DPP - správa 6
19.10.2020	-5950	CZK	DPP - správa 9
19.10.2020	-10000	CZK	DPP - správa 7
19.10.2020	-8500	CZK	DPP - správa 10
19.10.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
19.10.2020	-8518,4	CZK	Požární odvětrání revize
15.10.2020	-75540	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.10.2020	-125480	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.10.2020	-68517,57	CZK	teplo - září
15.10.2020	-810,75	CZK	Kone výtahy 2487
15.10.2020	-30	CZK	refundace - ověření
15.10.2020	-1251,14	CZK	refundace - Roundup
15.10.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.10.2020	-203	CZK	VODAFONE
12.10.2020	-7308,45	CZK	přeplatek 2019
12.10.2020	-27056,61	CZK	výtahy paušál QIV
1.10.2020	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.10.2020	300000	CZK	převod na účet správy
25.9.2020	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.9.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
23.9.2020	-3000	CZK	ČP - datový trezor
23.9.2020	-4250	CZK	DPP - správa/údržba/výtahy
23.9.2020	-5000	CZK	DPP -správa 1
23.9.2020	-1224	CZK	DPP - údržba 2486
20.9.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
16.9.2020	-67107,55	CZK	teplo srpen
15.9.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.9.2020	-202	CZK	VODAFONE
10.9.2020	-566	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-4500	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-2895	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-4297	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-466	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-4772	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-3782	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-458	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491
Petržilkova 2490/54, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

10.9.2020	-490 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
10.9.2020	-3508 CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
7.9.2020	-30 CZK	refundace - ověření
7.9.2020	-360 CZK	refundace - klíče
7.9.2020	-30 CZK	refundace - ověření
7.9.2020	-120 CZK	refundace - klíče přeúčtování 249123
7.9.2020	-30 CZK	refundace - ověření
7.9.2020	-30 CZK	refundace - ověření
1.9.2020	300000 CZK	převod na účet správy