

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

VÝROČNÍ SCHŮZE SVJ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

27. KVĚTNA 2010

ad 1.

- Výroční schůze - shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla prohlášena za zahájenou v 19.00 hod.
- Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci reprezentující 580252 podílů z 789244, tj. 73,52 % hlasů

Program výroční schůze - shromáždění vlastníků Společenství Petržilkova 2486-2491 je následující:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti SVJ Petržilkova 2486-2491
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2009
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2010 až červen 2011
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2010 až červen 2011
6. Doplnovací volby výboru
7. Různé

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 2 - Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Viz Příloha č. 1 – dr. Kotačková

Nebyly žádné dotazy a příspěvky do diskuse.

ad 3 – Zpráva o vyúčtování za rok 2009

Zpráva o vyúčtování – dr. Kotačková

Viz Příloha č. 2

Zpráva o účetnictví a účetní závěrka – ing. Šlechta

Viz Příloha č. 3

Nebyly žádné dotazy a příspěvky do diskuse.

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně procento*): 73,52 %

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje výroční zprávu a roční účetní závěrku za rok 2009.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 98,67 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 1,33 % (2487/10)

Schváleno 98,67 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Informace o revizích v r. 2009 a plán na r. 2010

viz Příloha č. 5 - ing. Hrdý

Nebyly žádné dotazy a příspěvky do diskuse.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 4 – Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2010 až červen 2011

Výhradní pravomoc schvalovat finanční plán má shromáždění vlastníků.

Největší pozornost byla věnována přípravě prognózy nákladů na teplo, které představují největší položku. Prognóza vychází ze skutečných nákladů za leden až duben 2010 a odhadů vývoje cen tepla v následujícím období. Prognózy ostatních nákladů vycházejí z údajů od jednotlivých dodavatelů, případně je zohledněna inflace.

Výbor navrhuje zvýšit dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu o 5 % (tj. cca 75,00 Kč/měsíc). Tato částka by sloužila pro individuální akce vchodů (např. vymalování spol. prostor, nová madla, atd.), které by nebyly schvalovány všemi spoluvlastníky, ale jen spoluvlastníky z daného vchodu.

Zástupce vchodu by provedl ve svém vchodě průzkum, na jeho základě připravil návrh a ten předložil ke schválení vlastníků pouze z daného vchodu (písemně). V případě schválení nadpoloviční většinou by mohl návrh realizovat.

K tomuto návrhu se rozvinula velká diskuse ohledně navýšení, některým z přítomných se návrh nezdál opodstatněný, některým i nespravedlivý, padl dotaz, kdo bude za tento obnos zodpovídat a jakým způsobem může být čerpán.

Shrnutí: Za tento obnos bude zodpovídat vždy příslušný zástupce vchodu, čerpat lze jediné po shodě většiny spoluvlastníků v daném vchodě, a to na služby či materiál, který si sami navrhnou, ale až poté, co budou mít potřebný obnos našetřen.

O návrhu bylo hlasováno takto:

Pro hlasovalo 90,7 %

Proti hlasovalo 6,6 %

Hlasování se zdrželo 2,7 %

Schváleno 90,7 % hlasů přítomných vlastníků

	Náklady 2009	Předpokládané náklady 2010	Nárůst (%)	Průměr na byt/měsíc	Aktuální zálohy	Nárůst (%)
Teplo	1 468 751	1 689 063	15,0	1 366,56	1 722 453	-1,9
Voda	576 446	593 739	3,0	480,37	601 807	-1,3
Elektřina	85 764	88 560	3,3	71,65	111 857	-20,8
Odpad	106 272	106 272	0,0	85,98	106 723	-0,4
Správa	236 284	236 284	0,0	191,17	236 284	0,0
Úklid	155 400	155 400	0,0	125,73	156 006	-0,4
Výtah	148 315	148 315	0,0	120,00	124 688	18,9
Pojištění	66 540	66 540	0,0	53,83	66 540	0,0
Ostatní	135 596	149 156	10,0	120,68	200 616	-25,7
Výbor	131 652	131 652	0,0	106,51	131 652	0,0
	3 111 020	3 364 981	8,2	2 722,48		
FO předpis	1 838 568	1 930 496	5,0	1 561,89	1 838 568	5,0
včetně FO	4 949 588	5 295 478			5 297 194	
průměr.náklady na byt/měsíc				4 284	4 286	

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Diskuse

Pí. Binková upozornila na problém s vysokou poruchovostí výtahu ve vchodu 2487 a dotazovala se, jakým způsobem by se dal vyřešit tento problém, zda se neuvažuje o výměně výtahů, zda by bylo možné výtah v tomto vchodu vyměnit jako první.

Předsedkyně výboru pí. Kotačková upozorňuje na fakt, že výtahy ve všech vchodech jsou staré 20 let, periodicky 1 x za 4 roky jsou výtahy podrobeny povinným technickým prohlídkám a odborným zkouškám (tyto revize proběhly v r. 2009 bez zjištění závad), pořizovací cena jednoho výtahu je odhadována na cca 1 milion korun a nutno k tomuto ještě připočítat náklady za demontáž starého a montáž nového. V tuto chvíli není na účtu fondu oprav taková finanční částka, aby pokryla pořízení jednoho nového výtahu včetně nákladů na práce s tím související. Společenství by toto muselo řešit dalším úvěrem.

K vyslovenému úvěru se většina přítomných vyjádřila velkým nesouhlasem. Předsedkyně pí. Kotačková se u zástupce tohoto vchodu ptá, zda servisní technik zná příčinu těchto častých poruch. Zástupce jiného vchodu odpověděl, že by tento problém mělo vyřešit nové „relé“, jehož cena je cca 20.000,-Kč a montáž cca 10.000,-Kč. Diskuse o tomto problému byla zakončena tím, že z fondu oprav bude zajištěno nové relé a na příští výroční schůzi bude začleněn bod k otázce pořízení výtahů, způsob zajištění finančních prostředků a časový harmonogram.

Dále jeden z přítomných se dotazuje, proč nefunguje hlavní větrací systém. Předsedkyně pí.

Kotačková vysvětluje, že jsme již před několika lety přešli na jiný systém odvětrávání a na nástěnkách písemně a na předchozích výročních schůzích vysvětlovala, že pro tento systém je důležité si pořídit ventilátory vlastní a zamontovat na příslušná místa v bytě.

Další dotaz se týkal hlučnosti větracího systému.

Odpovězeno: Toto „hučení“ způsobuje podtlak od turbíny umístěné na střeše (což také dokládá funkčnost tohoto řešení). Pokud je hluk příliš velký a obtěžující, lze jej zmírnit instalací zpětné klapky a filtru, které by měly být běžnou součástí každé instalace v bytě.

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně procento*): 73,52 %

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán na období červenec 2010 až červen 2011 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 5 – Plán oprav a údržby na období červenec 2010 až červen 2011

S výjimkou havárií může výbor objednávat pouze takové práce, které byly schváleny shromážděním vlastníků.

Rok	Předpis	Výdaje	Výnosy	Zůstatek roku	Zůstatek celkem
2003	409 540	12 536	3 432	400 436	400 436
2004	982 896	308 412	6 866	681 350	1 081 786
2005	982 896	280 521	25 773	728 149	1 809 935
2006	1 032 041	1 322 260	643	-289 575	1 520 359
2007	1 459 962	2 935 361	0	-1 475 399	44 960
2008	1 838 558	111 999	0	1 726 559	944 099
2009	1 838 558	254 182	0	1 584 376	1 541 845
dotace / splátky úvěru 2008	477 627	1 305 048			
dotace / splátky úvěru 2009	318 418	1 305 048			

Zůstatek FO k 1.1.2010	1 541 845
Roční předpis do FO:	1 884 532
Dotace v r. 2010:	318 418
Splátky úvěru:	-1 305 048
K dispozici:	2 439 747

Běžné opravy a údržba dle aktuální potřeby	100 000
Úprava cirkulace otopné vody	50 000
Chodník 2491	50 000
Individuální akce vchodů	47 250
CELKEM	247 250

Část disponibilní částky (cca 2.000.000,- Kč) je vhodné ponechat v rezervě a jako základ pro budoucí výměnu výtahů.

Diskuse

Opět se přítomní spoluvlastníci vrátili k diskusi o poruchovosti výtahů.

Na závěr této diskuse předsedkyně pí. Kotačková zkonstatovala, že výbor do příští výroční schůze zpracuje statistiku oprav fi. Schindler, ve kterém vchodu je nejvíce výjezdů pro poruchovost či vyprošťování. Výbor dále zjistí jaké typy a ceny výtahů by přicházely v úvahu. Pokud by se fond oprav nenavýšil, byla by v r. 2011 na FO disponibilní částka cca 2 000 000,-Kč (cca 500.000,- Kč si musíme nechat v rezervě). Pokud se navýší předpis FO o potřebnou částku, bylo by možné v 1. fázi výměny zakoupit a vyměnit 2 výtahy v těch vchodech, kde bude zjištěna nejvyšší poruchovost, avšak musela by s tímto souhlasit většina spoluvlastníků celého společenství, neboť by v podstatě poskytli spoluvlastníci ostatních vchodů půjčku finančních prostředků těm vchodům, ve kterých by proběhlo pořízení a výměna výtahů.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně procento*): 73,52 %

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav a údržby na období červenec 2010 až červen 2011.

Výsledek hlasování:

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

ad 6 – Doplnovací volby výboru

za vchod 2488 – pí. Kamila Nátrová

za vchod 2490 – pí. Martina Martinková

za vchod 2491 – Ing. David Hrdý

za vchod 2486 - p. David Hůzl

Nebyly žádné dotazy a příspěvky do diskuse.

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně procento*): 73,52 %

HLASOVÁNÍ

Výsledek hlasování:

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 74 % hlasů všech vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 8 - Různé

- Provádění drobné údržby a dalších prací formou dohod o provedení práce (viz Příloha č. 6)
- Odpad

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně procento*): 73,52 %

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ

Společenství Petržilkova 2486-2491 bere na vědomí zajišťování drobné údržby a provádění dalších prací formou dohod o provedení práce.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

Výroční schůze Společenství Petržilkova 2486-2491 je prohlášena za ukončenou v 20.25 hod.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2009

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

rok 2009 byl pro naše SVJ z hlediska nákladů, které se nám podařilo udržet na téměř stejné úrovni jako předchozí rok, rokem stabilním.

Za služby spojené s vlastnictvím našich bytů jsme vynaložili celkem 3.111.020 Kč (v roce 2008: 3.001.003 Kč). Ani letošní vývoj cen nenaznačuje, že by naše náklady měly být významně vyšší. V tomto směru tedy můžeme být spokojeni.

Z dlouhodobé zálohy, tj. zálohy na opravy a údržbu domu, jsme v roce 2009 čerpali kromě běžné údržby jen na výměnu již nefunkčních stoupačkových ventilů na rozvodech topné vody. Proto nám zůstatek dlouhodobé zálohy, kterou budeme v nejbližších letech potřebovat na nové výtahy, utěšené narůstá. K 31.12.2009 činil již 1.541.845 Kč.

Podařilo se nám vyřešit také problém s jedním z našich členů, který u nás vlastní 9 bytových jednotek a na nějž byl vyhlášen konkurs. V současné době vůči němu neevidujeme žádné pohledávky.

O jednotlivých nákladových položkách budeme podrobně hovořit na této schůzi, proto nejsou ve zprávě konkretizovány.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

PhDr. Šárka Kotačková

předsedkyně výboru

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 2

Zpráva o vyúčtování nákladů za rok 2009 – dr. Kotačková

Průměrné náklady na byt celkem:

2517 Kč /měsíc na služby + **1488 Kč / měsíc** na FO = **4005 Kč**, tj. 48054 Kč ročně

Průměrná spotřeba vody a tepla:

Vytápění:	6959 Kč	4144 až 10339 Kč	0 až 4200 dílků
Ohřev TV:	7301 Kč	2589 až 18572 Kč	
SV:	3212 Kč	158 až 8673 Kč	59 m ³
TV:	2384 Kč	22 až 7656 Kč	43 m ³

	spotřeba [m ³] (fakturační vodoměr na patě domu)	náklady v Kč	součet odečtených hodnot v bytech [m ³]
SV	6028	330 862,00	6089
TV	4474	245 584,00	4452

	spotřeba v GJ	náklady v Kč
ÚT	1317,6	716 750,30
ohřev vody	1382,4	752 000,40
celkem	2700	1 468 750,70

V létě by měl provozovatel naší PST vyměnit oběhové čerpadlo. Řídicí jednotka byla již vyměněna. Úspory při ohřevu vody jsou možné pouze při výměně zastaralých a neefektivních ohřivačů za rychloohřev (ČSN 06 320 - doporučuje průtočný a smíšený způsob ohřevu vody místo zásobníkového jako prevence pomnožení legionelly).

Měrná spotřeba tepla na ohřev vody - výchozí stav	Měrná spotřeba tepla na ohřev vody – po výměně a izolaci stoupaček	Měrná spotřeba tepla na ohřev vody – po odstavení jednoho ze dvou zásobníků
(GJ/m ³)	(GJ/m ³)	(GJ/m ³)
0,41	0,35	0,31
	-15%	-24%

Velké rozdíly mezi zimní a letní sezónou: měrná spotřeba **0,36 GJ/m³** v 1. čtvrtletí 2009 oproti **0,28 GJ/m³** v 2. čtvrtletí 2009 → téměř 30 % ztráty ochlazením zásobníku v zimě → nutno provést řádnou izolaci rozvodů a zásobníku v PST (povinnost Magistrátu, resp. Prothermicu).

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Odečty

Teplo

PODPRŮMĚR	12 bytů
PRŮMĚR	77 bytů
NADPRŮMĚR	17 bytů

	Náklady 2009	Náklady 2008	Náklady 2007	Náklady 2006
Teplo	1 468 751	1 465 920	1 554 291	1 816 386
Voda	576 446	550 401	536 334	500 049
Elektřina	85 764	76 241	81 170	69 334
Odpad	106 272	106 272	106 272	123 984
Správa	236 284	236 284	230 232	230 232
Úklid	155 400	155 399	158 289	159 941
Výtah	148 315	109 414	105 604	151 860
Pojištění	66 540	66 540	66 540	66 540
Ostatní	135 596	102 880	125 618	99 468
Výbor	131 652	131 652	127 000	127 000
	3 111 020	3 001 003	3 091 350	3 344 795
FO předpis	1 838 568	1 838 568	1 459 962	1 032 041
FO čerpání	1 559 230	1 417 047	16 935 361	1 321 633

Vyplacené odměny za rok 2009 (součet položek "správa" + "odměny výboru")

2009	vyplaceno	celkové náklady pro SVJ
Alazani	15 225	21 000
Hrdy	53 650	74 000
Hejrova	18 125	25 000
Kotackova	55 100	76 000
Martinkova	20 300	28 000
Natrova	18 125	25 000
Mucha	18 850	26 000
Slechta	33 350	46 000
Frančíková	3 988	5 500
Balda	6 525	9 000
účetní firma	32 436	32 436
CELKEM	275 674	367 936

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 3

Zpráva o účetnictví za rok 2009 – ing. Šlechta

Účetní závěrka

Zpráva za rok 2009

Účetní evidenci našeho SVJ vede odborná účetní firma a to v souladu se zákonem č. 563/91 o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 504/2002, která platí pro účetní jednotky jejichž hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Na počátku účetního období roku 2009, tj. k 1.1.2009, byly v rozvaze našeho SVJ na straně aktiv tyto rozhodující položky :

- Pohledávky za nevyúčt. služby3,003 mil.Kč
- Peněžní prostředky na účtech..... 1,352 mil.Kč
- Poskytnuté zálohy (PRE) 46 tis.Kč
- Nedoplatky vlastníků18 tis.Kč

Na straně pasiv byly v této počáteční rozvaze následující rozhodující položky :

- Přijaté zálohy od vlastníků..... 3,152 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům 274 tis.Kč
- Zůstatek úvěru 13,344 mil.Kč

Tento úvěr byl použit na zateplení našich objektů, které se uskutečnilo v roce 2007. Na úhradu úroků z úvěru byla získána dotace ze státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 4.776.255,-Kč. V průběhu roků 2008 a 2009 bylo našemu SVJ z této dotace poukázáno ve formě pěti splátek celkem 796 tis.Kč. Tato částka nám pokryla cca 63 % z celkových úroků z úvěru za roky 2008 a 2009. Z vlastního úvěru , jehož počáteční výše byla 14 mil.Kč , bylo v roce 2008 splaceno 656 tis.Kč a v roce 2009 bylo splaceno 689 tis.Kč.Z celkové výše úvěru bylo za prvé dva roky uhrazeno 9,61 %.

Zůstatek fondu oprav na počátku roku 2009 činil 944 tis.Kč. Příděl do FO v r. 2009 činil 1.838.568,- Kč. V průběhu roku 2009 by z FO čerpáno na

-splátky úvěru 689.516,- Kč

-splátky úroků z úvěru 615.429,- Kč

-opravy a údržbu 254.181,- Kč

Z položky opravy a údržba byla nejvýznamnější akcí výměna stoupačkových ventilů za cca 124 tis.Kč.

Čerpání z fondu oprav se snížilo o příděl z dotace za rok 2009 ve výši 318.418,- Kč. Konečný zůstatek FO k 31.12.2009 činil 1.541.845,- Kč.

Na konci roku 2009 , tj.k 31.12.2009 byly hlavní položky v rozvaze na straně aktiv :

- Peněžní prostředky na účtech ve výši 1,885 mil.Kč
- Pohledávky za služby 3,113 mil.Kč
- Poskytnuté zálohy na dodávky energií 45 tis.Kč

Naproti tomu na straně pasiv byly ke stejnému datu nejvýznamnější položky :

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

- Zůstatek úvěru 12,655 mil.Kč
- Přijaté zálohy od vlastníků..... 3,269 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům 185 tis.Kč

Předpis záloh na služby a na FO pro rok 2009 činil 5,107 mil.Kč. Skutečné náklady promítnuté do vyúčtování roku 2009 včetně fondu oprav činily 4,957 mil.Kč, tj. 97,1 % z předpisu. V tom 3,111 mil.Kč byly skutečné náklady na služby, určené k rozúčtování.

Průměrné měsíční náklady na byt činily 4004,52 Kč, tj. 102,3 % oproti roku 2008. Nejvyšší nárůst nákladů oproti roku 2008 byl u výtahů a to o 35,6 % a u položky ostatní náklady o 31,9 %, ve které jsou zahrnuty zejména náklady na odečty a rozúčtování odběrů vody a tepla, náklady na údržbu zeleně, na revize elektro a plynu a na protipožární servis. Vývoj nákladů za jednotlivé položky v roce 2009 oproti roku 2008 je uveden v následujícím přehledu.

	Skutečnost r.2008	Skutečnost r.2009	r.2009/r.2008 v %
Elektřina	76 242	85 764	112,5
Odpad	106 272	106 272	100,-
Uklid	155 399	155 400	100,-
Pojištění	66 540	66 540	100,-
Správa	236 284	236 284	100,-
Výtah	109 415	148 315	135,6
Ostatní	102 830	135 596	131,9
Výbor	131 652	131 652	100,-
Stud.voda	317 692	330 862	104,2
Voda pro TUV	232 709	245 584	105,5
Ohřev TUV	793 868	752 000	94,8
Topení	672 053	716 750	106,7
FO	1 838 568	1 838 568	100,-
Celkem	4 839 574	4 949 588	102,3

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 4

Náklady hrazené z dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy, tzv. FO (ú. 315 77 / 911) a "Ostatní" (ú. 315 55)

Konto:31577 2486 **drobne opravy a udrzba 2486**

Pocatecni stav v Kc k 1.1.: 0.00 Aktualni zustatek v Kc: 0.00

DD	Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	23	08.04.09	Kapitan-mal.prace	4587.60		43751
06	30	20.04.09	Ing.Otruba-projekt	1740.00		4095911
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	3074.15		12009
06	57	10.08.09	THERM-montaz	17905.84		34309
06	73	13.08.09	Svanda-rad.ventily	506.41		182009
06	81	29.10.09	Jirasek-oprava obkla	1326.75		592009
06	84	10.11.09	Nezhyba-dost.plotu	3153.03		1509
06	93	01.12.09	Steinbach-kovani,kli	869.28		9085
11	25	01.12.09	dohody 2.Q.09	2260.41		22009
11	29	31.12.09	2009		35423.47	2009

Celkem konto:31577 2486 35423.47 35423.47

Rozdíl MD-Dal : 0.00

Konto:31577 2487 **drobne opravy a udrzba 2487**

Pocatecni stav v Kc k 1.1.: 0.00 Aktualni zustatek v Kc: 0.00

DD	Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	23	08.04.09	Kapitan-mal.prace	4587.60		43751
06	30	20.04.09	Ing.Otruba-projekt	1740.00		4095911
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	3074.15		12009
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	941.00		12009
06	57	10.08.09	THERM-montaz	17905.84		34309
06	73	13.08.09	Svanda-rad.ventily	506.41		182009
06	81	29.10.09	Jirasek-oprava obkla	1326.75		592009
06	84	10.11.09	Nezhyba-dost.plotu	3153.03		1509
06	93	01.12.09	Steinbach-kovani,kli	869.28		9085
11	25	01.12.09	dohody 2.Q.09	2260.41		22009
11	29	31.12.09	2487		36364.47	2009

Celkem konto:31577 2487 36364.47 36364.47

Rozdíl MD-Dal : 0.00

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Konto:31577 2488 **drobne opravy a udrzba 2488**

Pocatecni stav v Kc k 1.1.: 0.00 Aktualni zustatek v Kc: 0.00

DD	Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	23	08.04.09	Kapitan-mal.prace	4587.60		43751
06	30	20.04.09	Ing.Otruba-projekt	1740.00		4095911
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	3074.15		12009
06	60	31.07.09	Bytoservis-servis	1090.00		90952057
06	57	10.08.09	THERM-montaz	17905.84		34309
06	73	13.08.09	Svanda-rad.ventily	506.41		182009
06	81	29.10.09	Jirasek-oprava obkla	1326.75		592009
06	84	10.11.09	Nezhyba-dost.plotu	3153.03		1509
06	93	01.12.09	Steinbach-kovani,kli	869.28		9085
11	25	01.12.09	dohody 2.Q.09	2260.41		22009
11	29	31.12.09	2488		36513.47	2009

Celkem konto:31577 2488 36513.47 36513.47

Rozděl MD-Dal : 0.00

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Konto:31577 2489 drobné opravy a údržba 2489

Pocáteční stav v Kč k 1.1.: 0.00 Aktuální zůstatek v Kč: 0.00

DD	Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kč	Dal Kč	Par.cislo
06	23	08.04.09	Kapitan-mal.prace	4587.60		43751
06	30	20.04.09	Ing.Otruba-projekt	1740.00		4095911
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	3074.15		12009
06	57	10.08.09	THERM-montaz	17905.84		34309
06	73	13.08.09	Svanda-rad.ventily	506.41		182009
06	81	29.10.09	Jirasek-oprava obkla	1326.75		592009
06	84	10.11.09	Nezhyba-dost.plotu	3153.03		1509
06	91	18.11.09	lista, lepidlo	595.00		181109
06	93	01.12.09	Steinbach-kovani,kli	869.28		9085
11	25	01.12.09	dohody 2.Q.09	2260.41		22009
06	101	31.12.09	Bytoservis-oprava 89	2850.40		90953446
11	29	31.12.09	2789		38868.87	2009

Celkem konto:31577 2489 38868.87 38868.87

Rozdíl MD-Dal : 0.00

Konto:31577 2490 drobné opravy a údržba 2490

Pocáteční stav v Kč k 1.1.: 0.00 Aktuální zůstatek v Kč: 0.00

DD	Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kč	Dal Kč	Par.cislo
06	15	31.01.09	Bytoservis-prace 90	1095.00		90950374
06	23	08.04.09	Kapitan-mal.prace	4587.60		43751
06	30	20.04.09	Ing.Otruba-projekt	1740.00		4095911
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	3074.15		12009
06	57	10.08.09	THERM-montaz	17905.84		34309
06	73	13.08.09	Svanda-rad.ventily	506.41		182009
06	81	29.10.09	Jirasek-oprava obkla	1326.75		592009
06	84	10.11.09	Nezhyba-dost.plotu	3153.03		1509
06	93	01.12.09	Steinbach-kovani,kli	869.28		9085
11	25	01.12.09	dohody 2.Q.09	2260.41		22009
11	25	01.12.09	dodody 2.Q.09	353.00		22009
06	105	31.12.09	Bytoservis-oprava 90	1907.50		90953833
11	29	31.12.09	2490		38778.97	2009

Celkem konto:31577 2490 38778.97 38778.97

Rozdíl MD-Dal : 0.00

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Konto:31577 2491 drobné opravy a údržba 2491

Počáteční stav v Kč k 1.1.: 0.00 Aktuální zůstatek v Kč: 0.00

DD	Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kč	Dal Kč	Par.cislo
06	23	08.04.09	Kapitan-mal.prace	8700.61		43751
06	30	20.04.09	Ing.Otruba-projekt	3300.00		4095911
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	5830.25		12009
11	17	30.06.09	dohody 1.pol.2009	593.00		12009
06	57	10.08.09	THERM-montaz	34403.80		34309
06	73	13.08.09	Svanda-rad.ventily	972.95		182009
06	81	29.10.09	Jirasek-oprava obkla	2516.25		592009
06	84	10.11.09	Nezhyba-dost.plotu	5979.85		1509
06	93	01.12.09	Steinbach-kovani,kli	1648.60		9085
11	25	01.12.09	dohody 2.Q.09	4286.95		22009
11	29	31.12.09	2491		68232.26	2009

Celkem konto:31577 2491 68232.26 68232.26

Rozdíl MD-Dal : 0.00

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Konto:31555

ostatni

Pocatecni stav v Kc k 1.1.: 93455.30 Aktualni zustatek v Kc: 132386.95

DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	1	01.01.09 NET servis-webhostin	1428.00		9852008
06	3	01.01.09 Bytoservis-pausal	9082.10		40950256
06	5	14.01.09 PRE-tisk mapy	98.00		
06	5	14.01.09 Pr.plyn.kartog.prace	48.00		
08	1	31.01.09 pojistne DPP	100.00		26759331
06	6	02.02.09 SAMPO-pozarni servis	14686.00		85
06	4	03.02.09 SMBD-clen.prisp.2009	3816.00		29001402
06	7	04.02.09 Vodafone-poplatky	119.00		92032230
06	9	05.02.09 posyp.material	299.00		
06	12	06.02.09 DEKTRADE-ochr.kosik	929.00		170900226
06	10	21.02.09 posyp.material	423.00		
06	11	04.03.09 postovne	78.00		
06	14	04.03.09 Vodafone-poplatky	119.00		93424634
06	19	11.03.09 NET servis-spr.domen	714.00		2442009
06	22	18.03.09 Andrys-vyuctovani 08	26475.12		90023
06	24	21.03.09 K.M.V.S.-pravni sluz	1983.73		17709
06	21	24.03.09 Tuma-revize elektro	21386.00		1609
06	18	26.03.09 DABOK-vypinac	79.00		91104262
06	29	30.03.09 uklidove prostredky	944.00		
06	25	04.04.09 Vodafone-poplatky	119.00		94824248
06	37	14.04.09 madla,srouby	798.00	9	
06	36	23.04.09 postovne,cartridge	515.00	9	
06	35	28.04.09 postovne, overeni	94.00	9	
06	31	29.04.09 postovne,overeni	200.00	9	
11	9	30.04.09 vyuctovani 2008	93455.30	2008	
08	4	30.04.09 DPP pojistne	100.00		26759331
06	32	04.05.09 Vodafone-poplatky	119.00		96232013
06	34	06.05.09 Nezhyba-udrzba zelen	3000.00		209
06	39	21.05.09 Gym.J.H.-pronajem	1500.00		8000942009
06	48	22.05.09 postovne	50.00	9	
06	40	31.05.09 Nrzhyba-udrzba zelen	5430.00		509
06	41	04.06.09 Vodafone-poplatky	119.00		97639467
06	43	16.06.09 postovne	104.00	9	
06	44	22.06.09 postovne	68.00	9	
06	52	04.07.09 Vodafone-poplatky	119.00		99029670
06	72	16.07.09 MAKRO-kancel.potreby	344.00		617034185
06	55	28.07.09 lng.JUN-revize plynu	16220.00		9142009
06	56	30.07.09 Nezhyba-udrzba zelen	6000.00		909
08	7	31.07.09 pojistne DPP	100.00		26759331
06	58	04.08.09 Vodafone-poplatky	258.00		100402764
06	88	06.09.09 MAKRO-uklid.prostred	453.00		513052798
06	77	04.10.09 Vodafone-poplatky	238.00		103108972
08	10	31.10.09 DPP-pojistne	100.00		26759331
06	89	01.11.09 postovne	716.00		191109
06	82	10.11.09 Nezhyba-udrzba zelen	3080.00		1609
06	83	10.11.09 Nezhyba-udrzba zelen	5430.00		1409

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

06	86	13.11.09	MAKRO-kanc.potreby	519.00	608063584
06	86	13.11.09	postovne	26.00	
06	87	20.11.09	HERZ-Changefix	1684.00	20191039
06	92	26.11.09	postovne	78.00	261109
06	95	03.12.09	METRAVOLT-teplomer	1683.00	301
06	96	04.12.09	Vodafone-poplatky	238.00	105838914
06	103	31.12.09	postovne	78.00	999

Celkem konto:31555 132386.95 93455.30

Rozdíl MD-Dal : 38931.65

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

V položce "ostatní" se jednotlivým vlastníkům rozúčtovávají zůstatky následujících účtů:

31555	ostatni	93455.30	132386.95	93455.30	132386.95
31556	HERZ-term.hlavice	9729.00	10503.00	9729.00	10503.00
31588	halerove zaokrouhleni	1.14	-5.75	1.14	-5.75
31599	vyuctovani nakladu	2321.63	0.00	7805.79	-5484.16
568	bankovni poplatky	0.00	15491.50	0.00	15491.50
64401	uroky ze spor.uctu	0.00	0.00	5174.78	-5174.78
64402	uroky ze zalohoveho uctu	0.00	0.00	3550.05	-3550.05
64403	uroky z prodleni	0.00	0.00	3809.29	-3809.29

Celkové náklady se snižují o 10% podíl výnosu z pronájmu společných prostor v 2488, 2490 a 2491.

Ostatní	Sloupec1
ú. 31555	132 387
ú. 31556 hlavice	10 503
ú. 31588 zaokr.	-6
ú. 31599 vyúčt.	-5 484
ztráta 2009	2 957
zápočet výnosu 2488	-400
zápočet výnosu 2490	-3 000
zápočet výnosu 2491	-1 361
	135 597

Účet 31599 obsahuje částku za ty hlavice, které byly vydány a přeúčtovány vlastníkům.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 5

Revize – ing. Hrdý

Druh zařízení		Právní předpis, ČSN	Název úkonu	Interval	Poslední	Příští
Plyn	Domovní plynovody	ČÚBP 85/1978 Sb., ČÚBP 21/1979 Sb., ČSN-EN 1775	Technická prohlídka	1 rok	6/2008	7/2010
			Revize	3 roky	7/2009	7/2012
	Spotřebiče	ČSN-EN 1775	Technická prohlídka	1 rok	vlastník	vlastník
			Revize	3 roky	7/2009	7/2012
Elektřina	Elektrická zařízení - byt	ČSN 33 1500	Revize	-	výchozí	-
	Elektrická zařízení - dům		Revize	doporučení: 5 let	3/2009	3/2014
	Hromosvody	ČSN 34 1390	Revize	5 let	2007	2012
Výtahy		ČSN 27 4002	Provozní prohlídka	14 dní	Schindler	Schindler
			Odborná prohlídka	4 měsíce	Schindler	Schindler
			Odborná zkouška	3 roky	6/2009	6/2012
			Inspekční prohlídka	6 let od poslední odborné zkoušky a poté každých 9 let	15.5.2006	2012
Požární technika	Hasicí přístroje	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., ČSN 73 0873	Kontrola provozuschopnosti	1 rok	1/2010	1/2011
			Periodická zkouška	3 roky	v rámci revize	v rámci revize
	Požárně bezpečnostní zařízení	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., ČSN 73 0873	Provozní kontrola	1 rok	1/2010	1/2011
	Dodržování předpisů o požární ochraně	Zákon č. 133/1985 Sb.	Preventivní požární prohlídka	1 rok	1/2010	1/2011

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 6

Dohody o provedení práce

Dohody o provedení práce

Sloupec1	Sloupec2	Sloupec3	Sloupec4
Horváthová Vlasta	úklid	celoročně	5 000
Horváthová Renata	úklid	celoročně	5 000
Šula Pavel	údržba	duben, květen	10 000
Šalda Miloslav	údržba	celoročně	2 500
Sedmíková Alena	zimní úklid	leden-březen	3 540
Fořtová Dana	zimní úklid	leden-březen	3 540
Hejrová Iveta	správa	v rámci odměn výboru	
Frančíková Markéta	správa	v rámci odměn výboru	