

Zápis ze schůze výboru

konané formou elektronické konference ve dnech 26.9.2011 až 30.9.2011

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Žádné připomínky

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a. Průběžně upomínat dlužníky – trvale; pí. Nátrová podala informaci. Z celkového hlediska je platební morálka dobrá, byly rozdány 4 velké upomínky (tzn. dluh minimálně jedna záloha) a pár drobných upomínek od 400 Kč nahoru, neboť si ještě někteří vlastníci nestihli změnit trvalý příkaz na novou zálohu. Nedoplatky za rok 2010 byly uhrazeny v plné výši.
- b. Příprava nových předpisů záloh – splněno (dr. Kotačková, ing. Šlechta, ing. Hrdý)
- c. Distribuce nových předpisů záloh – splněno (všichni zástupci)
- d. Příprava a realizace červnového shromáždění – splněno (všichni zástupci)
- e. Vyplacení přeplatků za rok 2010 – splněno (dr. Kotačková)
- f. Zápis nově zvolených členů výboru do OR - splněno (dr. Kotačková)
- g. Daně a zdravotní pojištění z odměn + přehledy za 1. pololetí 2011 – splněno - pí. Hejrová

3. Nové úkoly

- a. Výběr dodavatele nových výtahů – otevírání obálek 3.10.2011 v 19.00 hod. v kanceláři – Prosím všechny členy výboru o účast. Info pro vlastníky, kteří se budou chtít zúčastnit, na nástěnky a na web. Jménem výboru děkuji ing. Hrdému za výbornou přípravu výběrového řízení.
- b. Uzavření smlouvy o dílo na výměnu výtahů, úvěrové smlouvy na financování + dojednání detailů k výměně – (ing. Hrdý, dr. Kotačková, pí. Martinková)
- c. Potvrzení o řádném splácení úvěru a předání ČMZRB pro výplatu další splátky dotace - (ing. Hrdý, pí. Martinková)
- d. Uložení účetní závěrky do OR - (ing. Hrdý) – do konce roku
- e. Podzimní prohlídka střechy (s důrazem na stav tmelení a okna, včetně požárních, a dveře; zjištěné drobné závady ihned odstranit a nedovřená okna důkladně zavřít) a zajištění utěsnění společné antény (Mgr. Mucha, dr. Alazani)
- f. Sanace sklepa 2486 po zatečení vody z přívalových dešťů (p. Hůzl) (viz příloha)
- g. Zajištění zimního úklidu (pí. Nátrová)

4. Správa

Týdenní prohlídka objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

dr. Kotačková

Pojišťovna si vyžádala provedení rizikové prohlídky, která proběhla 21.9. Bylo zjištěno, že SVJ provádí řádně všechny předepsané revize (zástupce pojišťovny doporučuje přikládat k revizním zprávám také zápisy o odstranění závad plus kopie faktur) a že na chodbách jsou instalovány hasební prostředky. Na příští valné hromadě by bylo vhodné projednat výši pojistné částky.

2486: zatečení vody do sklepa po příválových deštích (viz příloha)

2487:

2488: Reklamace opravy střechy - zatékání – proběhla prohlídka na místě za účasti dodavatele a ing. Nátrové - vyřízeno (viz níže) oprava zvonkového tabla - stále trvá, problém je v tom, že firmy nechtějí celý den hledat závadu, ale nové tablo samozřejmě udělají bez problémů, jinak za vchod 2488 vše OK

2489:

2490:

2491:

ing. Nátrová

Ahoj, střechu jsme na inkriminovaných místech prohlédli a shodli jsme se na tom, že je to udělané dobře. Akorát jsou problémem ta severní okna, ve 2491 je tam spousta škvír a vypadá to, že to zatékání by mohlo být od toho, takže budeme muset přetmelit okna a utěsnit ty škvíry a v našem vchodu také to okno nic moc, ale hlavně je tam ta anténa, která je v trubce s dírkami a ta trubka nemá vůbec žádnou čepičku a je asi ukotvená v místnosti s výtahovou strojovnou od které jsme klíč neměli. A souhlasím s nimi, že je to jediné místo, kudy se ta voda dostala, Je to jak brčko svedené do jednoho místa a možná to jde i po těch kabelech. Takže toto budeme muset spravit plus ta okna (vidím to na pana Hůzla), pan Veselý to nafotil a pošle ti zprávu. A mimochodem vchod 2487 měl to severní okno otevřené na ventilačku, takže jim tam stopro tudy také teklo, tak jsme to zavřeli. Až ti pošle tu zprávu, tak mi jí přepinkni ať vím co tam napsal a pak se domluvíme co dál.

Kamila Nátrová

Hotovostní výdaje k proplacení:

materiál na sanaci sklepa 2486, úklidové prostředky

5. Finanční info (viz příloha) pohledávky za vlastníky k 31.8.2011 činí 42 015 Kč

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2011 (viz příloha)

Přehled nákladů hrazených od 1.5.2011 do 31.8.2011 (viz příloha)

6. Různé

Termín příští schůze: bude stanoven (prosinec 2011)

 Neteče teplá voda.msg	 RE program schůze.msg	 RE program schůze.msg	 program schůze.msg RE	 program schůze - faktury.msg
 Závada v PST.msg	 Neteče teplá voda.msg	 Fwd Re voda ve sklepě.msg	 voda ve sklepě.msg	 Re voda ve sklepě.msg
 Re voda ve sklepě.msg	 Re voda ve sklepě.msg	 RE voda ve sklepě.msg	 Re voda ve sklepě.msg	 RE voda ve sklepě.msg
		 Fwd Re voda ve sklepě.msg		

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561**Příloha č. 1 – Finanční info**Stav dlužných záloh k 31.8.2011: *doplní ing. Nátrová*Zůstatek na bank. účtech k 31.8.2011: **3 441 513,65 Kč****Přehled nákladů hrazených od 1.5.2011 do 31.8.2011**

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.5.2011	250 000,00	800
1.5.2011	-16 635,00	pojištění domu
13.5.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
13.5.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
13.5.2011	-2 125,00	údržba p. Šalda - květen
13.5.2011	-1 875,00	daň DPP - květen
13.5.2011	-714,41	výtah 2491
13.5.2011	-62 480,00	PVK – záloha
13.5.2011	-83 080,00	PVK záloha
13.5.2011	-825	Bytoservis - 2488
18.5.2011	-2 466,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-4 494,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-9 934,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-5 125,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-3 317,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-6 304,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-4 427,00	přeplatek 2010
18.5.2011	-2 327,00	přeplatek 2010
18.5.2011	150 000,00	mimořádný převod – přeplatky
19.5.2011	-5 446,00	přeplatek 2010
19.5.2011	-6 839,00	přeplatek 2010
19.5.2011	-700	údržba p. Šalda -
19.5.2011	-101 607,70	teplo – duben

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

19.5.2011	-715,31	výtah 2491
21.5.2011	150 000,00	mimořádný převod - přeplatky
23.5.2011	-4 022,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-4 808,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-7 753,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-4 476,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-3 691,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-6 539,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-791	přeplatek 2010
23.5.2011	-4 973,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-14 827,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-11 975,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-6 895,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-8 254,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-2 088,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-2 946,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-3 703,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-15 189,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-5 642,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-2 117,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-4 132,00	přeplatek 2010
23.5.2011	-3 869,00	přeplatek 2010
24.5.2011	5 460,00	nedoplatek 2010 (chybně směrovaná platba, převedeno na hlavní účet)
24.5.2011	-5 659,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-6 522,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-5 173,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-6 387,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-3 752,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-2 525,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-2 790,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-3 717,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-6 946,00	přeplatek 2010
24.5.2011	-10 353,00	přeplatek 2010

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

27.5.2011	-2 437,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-9 075,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-4 295,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-4 402,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-9 513,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-3 134,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-11 110,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-6 250,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-12 784,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-8 882,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-11 886,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-3 241,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-3 692,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-2 346,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-11 874,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-11 015,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-5 428,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-6 553,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-7 995,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-9 960,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-2 225,00	přeplatek 2010
27.5.2011	-7 527,00	přeplatek 2010
30.5.2011	-260	PRE – ele
30.5.2011	-260	PRE – ele
30.5.2011	-280	PRE – ele
30.5.2011	-310	PRE – ele
30.5.2011	-3 030,00	PRE – ele
30.5.2011	-3 170,00	PRE – ele
30.5.2011	-3 270,00	PRE – ele
30.5.2011	-3 480,00	PRE – ele
30.5.2011	-4 050,00	PRE – ele
30.5.2011	-5 000,00	PRE – ele
30.5.2011	150 000,00	mimořádný převod – přeplatky

SPOLEČENSTVÍ PETRŽILKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

31.5.2011	-3 212,00	přeplatek 2010
31.5.2011	-5 354,00	přeplatek 2010
31.5.2011	-2 655,00	přeplatek 2010
31.5.2011	-4 250,00	DPP - odměny 1. pol.

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.6.2011	250 000,00	800
1.6.2011	-8 714,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-29 045,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-29 045,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-10 892,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-14 523,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-10 892,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-20 332,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-8 714,00	odměny 1. pololetí
1.6.2011	-27 300,00	daň z odměn 1. pol.
1.6.2011	-2 400,00	daň z DPP
1.6.2011	-4 250,00	DPP – odměny
2.6.2011	-4 955,00	VoZP - zdrav. poj.
2.6.2011	-1 486,00	ZPMV - zdrav. poj.
2.6.2011	-4 954,00	VZP - zdrav. poj.
2.6.2011	-11 148,00	OZP - zdrav. poj.
6.6.2011	-1 510,01	výtah 2488
6.6.2011	-53 136,00	odpad - 1. pololetí 2011
6.6.2011	-21 100,00	oprava osvětlení 2490
6.6.2011	-1 500,00	pronájem kinosálu
9.6.2011	-5 460,00	přeplatek 2010
9.6.2011	-4 250,00	DPP - oprava schodů
9.6.2011	-750	daň DPP
9.6.2011	-240	Vodafone
9.6.2011	-1 890,00	refundace materiálu – oprava schodů
13.6.2011	-6 733,00	přeplatek 2010

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

13.6.2011	-9 530,00	přeplatek 2010
13.6.2011	-9 753,00	přeplatek 2010
13.6.2011	-2 911,00	přeplatek 2010
15.6.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.6.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
15.6.2011	-2 125,00	údržba p. Šalda – červen
15.6.2011	-1 875,00	daň DPP – červen
21.6.2011	100 000,00	mimořádný převod – přeplatky
22.6.2011	-11 308,00	PVK
22.6.2011	-1 532,00	PVK
22.6.2011	-92 344,79	teplo květen
23.6.2011	-26 112,88	výtahy - paušál 2. čtvrtletí
23.6.2011	-104	refundace poštovné

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.7.2011	250 000,00	800
1.7.2011	-100	pojistné - dohody o prov. práce
1.7.2011	-4 250,00	DPP - odměny 1. pol.
4.7.2011	-6 881,00	přeplatek 2010
4.7.2011	-3 992,00	přeplatek 2010
4.7.2011	-265	refundace - úklid. prostředky
11.7.2011	-1 200,00	údržba p. Šalda - 2488; 2489
11.7.2011	-1 990,00	daň DPP
15.7.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.7.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
15.7.2011	-2 125,00	údržba p. Šalda – červenec
15.7.2011	-1 875,00	daň DPP
20.7.2011	-16 355,00	účetní firma - 1. pololetí
20.7.2011	-658	refundace - ověřování, poštovné
20.7.2011	-120	Vodafone
26.7.2011	-77 788,79	Dalkia – červen
26.7.2011	-11 430,00	zahradník

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.8.2011	250 000,00	800
1.8.2011	-16 635,00	pojištění domu
1.8.2011	-185 743,00	přeplatky 2010 PSBD
1.8.2011	-1 186,00	přeplatek 2010
1.8.2011	-3 558,00	přeplatek 2010
2.8.2011	-4 235,54	výtah 2488
2.8.2011	-9 676,14	výtah 2488
15.8.2011	-62 480,00	PVK
15.8.2011	-83 080,00	PVK
15.8.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.8.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
15.8.2011	-2 125,00	údržba p. Šalda – srpen
15.8.2011	-1 875,00	daň DPP
21.8.2011	100 000,00	mimořádný převod
22.8.2011	-120	Vodafone
22.8.2011	-99,76	výtah 2491
22.8.2011	-74 779,19	Dalkia – červenec