

Zápis ze schůze

konané formou elektronické konference ve dnech 3.5.2012 až 7.5.2012

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastnili se všichni členové výboru

bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

1. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; pí. Nátrová podala informaci - byla napsána pouze jedna upomínka
2. Příprava prostor pro výtaháře – **splněno** (Ing. Hrdý, p. Hůzl)
3. Daňová přiznání (SVJ + závislá činnost) – **splněno** (pí. Hejrová)
4. Vyúčtování 2011 – **splněno** (dr. Kotačková - zpracování, ing. Šlechta - kontrola, ing. Hrdý – příprava formulářů, tisk, distribuce – všichni zástupci)
5. Aktualizace počtu uživatelů v jednotlivých byt. jednotkách - **splněno** (zástupci vchodů)
6. Objednat sál - **splněno** (dr. Alazani)

3. Nové úkoly

1. Příprava výroční schůze:
 - a. Výroční zpráva, rozpočet na další rok plus prezentace VH - (**dr. Kotačková**)
 - b. Zpráva o kontrole účetnictví SVJ – **ing. Šlechta**
 - c. Zpráva o provedených revizích v r. 2011 a plánovaných revizích na r. 2012 a kalkulace – **ing. Hrdý**
 - d. Příprava, kontrola (podle KN) a tisk prezenčních listin – (**ing. Nátrová**)
 - e. Zajistit projektor - (**dr. Alazani**) – na 24.5.
 - f. Zápis z VH – **pí. Hejrová, pí. Martinková**
 - g. Hlasování - **ing. Hrdý, Mgr. Mucha**
2. Potvrzení o splácení úvěru (**pí. Martinková** do konce května a **ing. Hrdý** doručit ČMZRB do 5. června)
3. Jarní kontrola střechy a drobné opravy dle potřeby (**Mgr. Mucha, dr. Alazani**)

4. Správa

Letos nám končí záruka na stavební práce v rámci rekonstrukce domu. Navrhuji objednat projektanta, aby prohlédl střechu, případně další stav. prvky, abychom mohli případně uplatnit včas reklamaci. Také bude třeba vyzvat vlastníky, aby si zkontrolovali hydroizolaci lodžii a nahlásili zjištěné vady. (dr. Kotačková)

K návrhu se připojuje ing. Hrdý, ostatní bez připomínek

- Týdenní prohlídky objektu – zástupci podali informaci.
Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:
2487:
2488: vymalovat spodní patra+poslední patro po zatýkání
2489: výměna podlahové krytiny
2490: dvířka k vodoměrům v 0. patře a k ventilům v -1. patře (doplnění zajistí ing. Hrdý při revizi plynovodu)
2491: vykácení keřů (vchod k parkovišti)
- Hotovostní výdaje k proplacení:
 - poštovné, kancelářské potřeby, úklidové prostředky

5. Finanční info (viz příloha)

- Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30.4.2012: pohledávky k 30.4.2012 činí 61 157 Kč, proti tomu stojí ale výrazné přeplatky z vyúčtování za rok 2011
- Přehled nákladů hrazených od 1.2.2012 do 30.4.2012 (viz příloha)

6. Různé

Termín příští schůze: bude stanoven (září 2012)

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

Příloha č. 1 – Finanční infoZůstatek na bank. účtech k 30.4.2012: **1 383 603,80 Kč**Stav dlužných záloh k 30.4.2012: **61 157 Kč**

Kromě níže uvedených nákladů byly z hlavního účtu uhrazeny další dvě zálohy na nové výtahy ve výši 2 x 877 230,00 Kč, tj. celkem s první zálohou 5 140 260,00 Kč (včetně 14% DPH).

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.4.2012	300 000,00	převod na účet správy
2.4.2012	-4 250,00	správa 2
2.4.2012	-100	pojistné - dohody o prov.práce
2.4.2012	-4 250,00	správa 1
2.4.2012	-4 250,00	správa 3
2.4.2012	-4 250,00	správa 6
2.4.2012	-4 250,00	správa 4
2.4.2012	-4 250,00	správa 7
2.4.2012	-4 250,00	správa 9
2.4.2012	-4 250,00	správa 10
5.4.2012	-400	poplatek za zábor veř. prostranství
15.4.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.4.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.4.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
16.4.2012	-4 250,00	DPP – úklid výtahy
16.4.2012	-800	oprava WC pro výtaháře – 2491, 2490
16.4.2012	-640	poplatek za zábor veř. prostranství
16.4.2012	-333	refundace materiálu – WC
16.4.2012	-4 371,90	Bytoservis
16.4.2012	-120	telefon SVJ
16.4.2012	-474	refundace – klíče pro výtaháře
17.4.2012	-1 920,89	výtah 2491
17.4.2012	-606,32	výtah 2487
17.4.2012	-2 750,00	úprava ele – 2486, 2487, 2488 – pro výtahy
17.4.2012	-142 850,48	Dalkia – březen
17.4.2012	-26 524,80	FPS – odečty vody a tepla
17.4.2012	-3 041,18	výtah 2491
25.4.2012	-1 875,00	daň DPP
25.4.2012	-3 100,00	úprava ele – 2489, 2490, 2491 – pro výtahy
27.4.2012	-1 000,00	daň DPP

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě	
1.3.2012	250 000,00		800
12.3.2012	-4 250,00	správa 2	
12.3.2012	-11 635,00	daň DPP	
12.3.2012	-4 250,00	správa 3	
12.3.2012	-720	Net Servis – webhosting	
12.3.2012	-120	telefon SVJ	
12.3.2012	-17 432,00	PVK	
12.3.2012	-4 359,00	PVK	
15.3.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88	
15.3.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda	
15.3.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91	
15.3.2012	-3 009,00	zimní úklid 2486-88 březen	
15.3.2012	-3 009,00	zimní úklid 2489-91	
15.3.2012	-1 062,00	daň DPP	
22.3.2012	-27 209,11	Schindler - paušál QI	
22.3.2012	-211 267,85	Dalkia – únor	
26.3.2012	-1 875,00	daň DPP	
30.3.2012	-2 125,00	jarní úklid	
30.3.2012	-375	daň DPP	
30.3.2012	-865	refundace – certifikát	
30.3.2012	-493,18	výtah 2486	
30.3.2012	-932,58	výtah 2487	
30.3.2012	-103,39	výtah 2486	
30.3.2012	-297	refundace – úklid. prostředky	

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě	
1.2.2012	250 000,00		800
1.2.2012	-16 635,00	pojištění domu – čtvrtletní	
2.2.2012	-18 900,00	revize ele	
2.2.2012	-7 403,00	revize HP	
2.2.2012	-3 816,00	SMBD – členské příspěvky	
2.2.2012	-9 158,40	Bytoservis – paušál	
15.2.2012	-8 500,00	DPP - úklid 2486-91	
15.2.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda	
15.2.2012	-3 009,00	zimní úklid 2486-88 únor	
15.2.2012	-3 009,00	zimní úklid 2489-91 únor	
15.2.2012	-600	daň DPP – doplatek	
15.2.2012	-62 480,00	PVK	
15.2.2012	-83 080,00	PVK	
15.2.2012	52 118,63	vratka Dalkia	
21.2.2012	-120	telefon SVJ	

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

21.2.2012	100 000,00	mimořádný převod – teplo
21.2.2012	-192 343,90	Dalkia – leden
22.2.2012	-4 740,00	PRE
22.2.2012	-4 140,00	PRE
22.2.2012	-4 120,00	PRE
22.2.2012	-3 490,00	PRE
22.2.2012	-3 090,00	PRE
22.2.2012	-2 680,00	PRE
22.2.2012	-370	PRE
22.2.2012	-350	PRE
22.2.2012	-350	PRE
22.2.2012	-340	PRE
24.2.2012	-500	údržba p. Šalda - 2487
27.2.2012	-1 875,00	daň DPP