

Zápis ze schůze výboru

konané formou elektronické konference ve dnech 10.3.2014 až 15.3.2014

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; informovala pí. Nátrová, bylo rozdáno 5 upomínek na dluhy v řádu tisíců pro 4 vlastníky, celkem to činí cca 65 tisíc Kč- **splněno**
- b. Požární odvětrání – revize stávajícího systému v 2486-90 - **ing. Hrdý – splněno**
- c. Malování 2489 – (prosím Ivetu o info, jak je to s vyřízením reklamace v 2489) reklamována malba schodiště v prvním až sedmém podlaží. Pan Hejra, který tuto malbu prováděl, se přišel koncem února na závady podívat a předběžně odhadl, že bude nutno provést opravy cca 15 m2 malby. Provedení přislíbil do konce března s tím, že bude nutno obstarat nový materiál.
- d. Odečty – **splněno**
- e. Kontrola účetnictví - **splněno**
- f. Potvrzení k zálohovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny – **splněno** (prosím ještě Ivetu o vystavení daňového potvrzení pro p. Sýkoru, případně kopii, říkal, že to nedostal)
- g. Uložit nové stanovy do sbírky listin v OR (**ing. Hrdý**) - **splněno**

3. Nové úkoly

- a. Vyúčtování 2013 - **dr. Kotačková** (zpracování), **ing. Šlechta** (kontrola), **ing. Hrdý** (formuláře, tisk)
- b. Objednat sál na valnou hromadu (*nejlépe v době od 12. května, pokud někdo v některém termínu nemůže, prosím ihned oznámit*) – **dr. Alazani**
- c. Aktualizace počtu osob užívajících jednotlivé byty (do konce března) - **všichni zástupci**
- d. Objednat opravu požárního okna 2487 (viz také následující úkol) - **ing. Hrdý**
- e. Ventilátory pro 2486-2490 (návrh řešení, kalkulace + ideálně i realizace – *nutno postupovat podle nových stanov; eventuálně zvážit možnost současně výměny požárních oken – pilotní projekt 2487?*) - **ing. Hrdý**
- f. Příprava výroční schůze (shromáždění SVJ):
 - i. Výroční zpráva, rozpočet na další rok plus prezentace VH - (**dr. Kotačková**)
 - ii. Zpráva o kontrole účetnictví SVJ – **ing. Šlechta**

- iii. Zpráva o provedených revizích v r. 2013 a plánovaných revizích na r. 2014 včetně kalkulace; informativní návrh zajištění vstupních dveří – ing. Hrdý
 - iv. Příprava, kontrola (podle KN) a tisk prezenčních listin – (ing. Nátrová) – na prezenční listiny prosím uvádět datum VH
 - v. Zajistit projektor (event. koupit nějaký ne příliš drahý pro potřeby SVJ) - (dr. Alazani)
 - vi. Zápis z VH – pí. Hejrová, pí. Martinková
 - vii. Hlasování - ing. Hrdý, Mgr. Mucha
- g. Potvrzení o splácení úvěru (pí. Martinková do konce května a ing. Hrdý doručit ČMZRB do 5. června)
- h. Jarní kontrola střechy a drobné opravy dle potřeby (Mgr. Mucha)

4. Správa

- a. Najeli jsme na nový systém úklidu – prosím všechny zástupce, aby nezapomínali na kontrolu kvality provedení běžného týdenního úklidu i měsíčních a kvartálních úkolů (v případě jakýchkoli problémů nebo neprovedení stanovených měsíčních či kvartálních úkolů mi to prosím ihned oznamte). **Dále nezapomínejte, že koncem každého měsíce je třeba vyzvednout si ve skladu úklid. prostředky na další měsíc a nejpozději 1. je dát do příslušné úklid. komory.**
- b. Pan Sýkora (co nám kosí trávu) vyměnil zlomená prkna v plotě na severní straně. Dohodli jsme se, že bude tuto údržbu provádět i nadále podle potřeby (za refundaci materiálu a dopravy). Objednala jsem šablony na nové nástřiky nápisů se zákazem vstupu, až dorazí, tak nápisy obnovím. Prosím všechny členy výboru i vlastníky, aby důsledně vykazovali z našich pozemků všechny cizí osoby. **V této souvislosti upozorňuji všechny vlastníky na nutnost zajištění oken nad severními portály a poblíž nich. Před pár dny jsem ze stříšky portálu v 2490 vyháněla kluky, co tam vylezli. Nevypadali sice na zloděje, zřejmě běžná klukovina nudících se adolescentů, ale je vhodné toto riziko nepodceňovat.**
- c. Zástupci si rozhodnou, které další zámkové vložky by bylo vhodné sjednotit – tzn. klíč by byl stejný jako č. 4 (resp. 3 v 2488).

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

Hotovostní výdaje k proplacení:

materiál na opravu plotu (+ doprava), úklid. vozíky a prostředky, šablony

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 28.2.2014 *cca 65 tisíc*

Přehled nákladů hrazených od 1.12.2013 do 28.2.2014 (viz příloha)

6. Různé

- p. Šlechta - V poslední době velmi často zavírám dveře různých našich domovních vchodů, které někdo nechává otevřené. Minulý týden jsem dokonce odpoledne našel v našem vchodu cizího chlapa, který spal ve výklenku u vstupu do výtahu suterénu. Proto znovu upozorňuji na nebezpečí pronikání cizích osob do našich prostor a apeluji na důsledné zavírání domovních dveří.
- pí. Kotačková - Požární odvětrání a ventilace: Níže je odkaz na firmu, která vyrábí odvětrávací systémy (ten český odkaz je jejich obchodní partner v ČR).

<http://www.simon-rwa.com/en/products/smoke-and-heat-exhaust.html>

<http://www.pozarniodvetrani.cz/>

Systémy slouží jako protipožární i jako běžná ventilace. Dají se na to napojit detektory kouře, tepla, deště a větru a naprogramovat např. automatické cykly větrání. Z hlediska ventilace chodeb by to pro vchody bez oken bylo velice komfortní řešení, ale užitečné by to mohlo být i pro 2491 (právě z hlediska automatizace větrání). V létě by to mohlo sloužit i jako "klimatizace".

Termín příští schůze: červen 2014

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 28.2.2014: **1.848.379,63 Kč**

Přehled nákladů hrazených od 1.12.2013 do 28.2.2014

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.12.2013	300 000,00	převod na účet správy
2.12.2013	-4 250,00	správa 2
2.12.2013	-1 725,00	odměna – čtvrtletní
2.12.2013	-6 250,00	správa 4
2.12.2013	-2 550,00	správa 9
2.12.2013	-5 100,00	malování IV
2.12.2013	-4 250,00	správa 1
2.12.2013	-4 250,00	správa 6
2.12.2013	-4 250,00	správa 10
5.12.2013	-371	refundace - el. zásuvky
5.12.2013	-739	refundace – toner
5.12.2013	-28 798,00	DekProjekt - posudek - vlhkostní poruchy
5.12.2013	-725	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-725	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-1 743,00	refundace - SZA zesilovač
5.12.2013	-121	refundace – skládkovné
5.12.2013	-53 136,00	odpad 2. pololetí
5.12.2013	-725	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-725	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-725	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-1 633,00	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-375	zdrav. pojištění – OZP
5.12.2013	-125	zdrav. pojištění – ZPMV
5.12.2013	-725	odměna 2. pololetí
5.12.2013	-250	zdrav. pojištění – VZP
5.12.2013	-280	VoZP
12.12.2013	-121	Vodafone – telefon SVJ
15.12.2013	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.12.2013	-8 500,00	DPP - úklid 2486-91
15.12.2013	-1 500,00	DPP - úklid 2486-91
16.12.2013	-5 900,00	zimní úklid – prosinec
16.12.2013	-5 900,00	zimní úklid – prosinec
16.12.2013	-7 725,00	PVK
16.12.2013	-612	refundace - zámek, hrablo, poštovné
16.12.2013	-150 591,44	Dalkia – listopad
16.12.2013	-1 100,00	údržba p. Šalda – 2490
16.12.2013	-11 890,00	PVK
16.12.2013	-18 022,00	čisticí zóny
23.12.2013	-4 469,00	refundace – vysavač

27.12.2013	-3 130,00	SVJ - daň srážková
27.12.2013	-3 000,00	SVJ - daň zálohová
31.12.2013	-16 491,00	účetní firma - 2. pololetí
31.12.2013	-243	refundace – poštovné
Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.1.2014	300 000,00	převod na účet správy
2.1.2014	-4 250,00	správa 2
2.1.2014	-100	pojistné - dohody o provedení práce
2.1.2014	-1 452,00	NetServis – webhosting
6.1.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda -
6.1.2014	-556	refundace – sáčky
6.1.2014	-1 019,15	refundace - úklid. prostředky
13.1.2014	-500	údržba p. Šalda – věšáky
13.1.2014	-1 932,00	kanc. potřeby (nástěnky atd.)
13.1.2014	-58	refundace – poštovné
13.1.2014	-3 250,00	sušáky, úklid. sety
13.1.2014	-4 281,00	úklid. vozík + mopy
14.1.2014	-121	Vodafone – telefon SVJ
15.1.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.1.2014	-5 900,00	zimní úklid – leden
15.1.2014	-5 900,00	zimní úklid – leden
15.1.2014	-1 700,00	správa 2
20.1.2014	-5 000,00	DPP - úklid 2486-91
21.1.2014	-187 545,07	Dalkia – prosinec
21.1.2014	-24 556,48	Kone - paušál QI
21.1.2014	-1 634,00	revize - požární odvětrání
21.1.2014	-261,89	refundace - poštovné + úklid (pytle)
27.1.2014	-3 000,00	SVJ - daň srážková
28.1.2014	-3 300,00	údržba p. Šalda -
31.1.2014	-4 000,00	DPP - úklid 2486-91
Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.2.2014	300 000,00	převod na účet správy
1.2.2014	-16 635,00	pojištění domu - čtvrtletní
3.2.2014	-1 175,00	údržba p. Šalda
3.2.2014	-11 737,00	Steinbach – zámky
3.2.2014	-184	refundace klíče
3.2.2014	-4 948,00	údržba – refundace (výlevky, odpady)
3.2.2014	-1 822,00	refundace - úklidové prostředky
3.2.2014	-12 001,00	montáže lišt, opravy povrchů
13.2.2014	-121	Vodafone – telefon SVJ
13.2.2014	-5 000,00	daň srážková
13.2.2014	-295	refundace – posyp
13.2.2014	-2 173,78	refundace - zámkové vložky, klíče,
13.2.2014	-3 500,00	údržba p. Šalda - instalace - úklid. komory
13.2.2014	-20 131,00	revize HP

13.2.2014	-1 850,00	Window - klika 2489
15.2.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda
17.2.2014	-3 096,00	provozní prohlídky výtahů – QI
17.2.2014	-5 900,00	zimní úklid – únor
17.2.2014	-5 900,00	zimní úklid – únor
17.2.2014	-9 234,70	Bytoservis – havarijní dispečink paušál 2014
17.2.2014	-67 990,00	PVK
17.2.2014	-113 100,00	PVK
17.2.2014	-3 280,00	PRE
17.2.2014	-2 950,00	PRE
17.2.2014	-2 890,00	PRE
17.2.2014	-3 410,00	PRE
17.2.2014	-4 160,00	PRE
17.2.2014	-3 690,00	PRE
20.2.2014	-5 000,00	DPP - úklid 2486-91
22.2.2014	200 000,00	mimořádný převod - teplo
24.2.2014	-176 617,39	Dalkia – leden
25.2.2014	-3 000,00	daň srážková
25.2.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
28.2.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
28.2.2014	-550	údržba p. Šalda – 2489