

Zpráva za rok 2014

Součástí materiálů, které všichni členové SVJ obdrželi spolu s pozvánkou na valnou hromadu, je také účetní předvaha za období od 1.1.2014 do 31.12.2014. V této předvaze jsou konkrétně vyčísleny počáteční a koncové zůstatky všech účtů, které charakterizují loňské účetní období. Účetní závěrka sestává z rozvahy a výsledovky. Vzhledem k tomu, že naše společenství již ze zákona není založeno k vytváření zisku, jsou do výsledovky promítnuty jako příjem pouze kreditní úroky z bankovních účtů uvedené na účtu 644 ve výši 1513,-Kč a na straně výdajů pak na účtu 568 bankovní poplatky ve výši 21477,-Kč.

Ostatní položky charakterizující činnost našeho SVJ jsou uvedeny v rozvaze. Na počátku účetního období, tj. k 1.1.2014 jsou na straně aktiv rozvahy tyto rozhodující položky

- Pohledávky za nevyúčtované služby na účtu 315 ve výši 3,376 mil.Kč
- Peněžní prostředky na účtu 221 ve výši 1,987 mil.Kč
- Poskytnuté zálohy na účtu 314 ve výši 46,7 tis.Kč

Na straně pasiv byly v této počáteční rozvaze následující rozhodující položky

- Přijaté zálohy od vlastníků na účtu 324 ve výši 3,471 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům na účtu 321 ve výši 170,5 tis.Kč
- Zůstatek úvěrů na účtu 461 ve výši 11,994 mil.Kč

Naše SVJ splácí v současné době dva úvěry. První úvěr byl použit na zateplení našich objektů, které se uskutečnilo v roce 2007.

Na úhradu úroků z tohoto úvěru byla získána dotace ze statního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 4.776.255,-Kč. V průběhu let 2008 až 2014 bylo našemu SVJ z této dotace poukázáno ve formě patnácti splátek celkem 2,388 mil.Kč. Rozvoje bydlení v celkové výši 4.776.255,-Kč. V průběhu let 2008 až 2014 bylo našemu SVJ z této dotace poukázáno ve formě patnácti splátek celkem 2,388 mil.Kč. Tato částka nám pokryla cca 59,1 % z celkových úroků z úvěru za roky 2008 až 2014. Z vlastního úvěru, jehož počáteční výše byla 14 mil.Kč, bylo v roce 2008 splaceno 656 tis.Kč, v roce 2009 splaceno 689 tis.Kč, v roce 2010 splaceno 723 tis.Kč, v roce 2011 splaceno 758 tis.Kč, v roce 2012 uhrazeno 792 tis.Kč, v roce 2013 splaceno 832 tis.Kč a konečně v roce 2014 bylo uhrazeno 873 tis.Kč. Celkem bylo z tohoto úvěru splaceno 5,260 mil.Kč tj. 37,57 % z celkové výše tohoto úvěru. Splácení tohoto úvěru na zateplení má být ukončeno v roce 2022.

Ve druhé polovině roku 2011, kdy byla zahájena příprava akce výměny výtahů, byl na tuto akci pořízen další úvěr ve výši 3,5 mil.Kč. Splácení tohoto úvěru určeného na výtahy bylo započato v šestém měsíci roku 2012 a skončit by mělo v roce 2017. Do konce roku 2014 bylo z tohoto úvěru splaceno 1,746 mil.Kč, tj. 49,8 % z celkové částky.

Zůstatek fondu oprav na počátku roku 2014 činil 1,503622 mil.Kč. Příděl do fondu oprav za rok 2014 činil 2,412 mil.Kč. V průběhu roku 2014 bylo z fondu oprav čerpáno na

- Splátky úvěrů1.564.856,-Kč
- Splátky úroků z úvěru 495.063,-Kč
- Opravy a údržbu 183.948,-Kč

Z položky opravy a údržba byla nejvýznamnější v roce 2014 údržba zeleně za 22 tis.Kč a dále drobnější zámečnické, lakýrnické, zednické, elektrikářské a instalatérské práce.

Čerpání z fondu oprav se snížilo o přiděl z dotace za rok 2014 ve výši 318.418,-Kč. Konečný zůstatek FO k 31.12.2014 činil 1.990.399,86 Kč.

Na konci roku 2014, tj. k 31.12.2014 byly hlavní položky v rozvaze na straně aktiv

- Na účtu 221 peněžní prostředky ve výši 2,633 mil.Kč
- Na účtu 315 pohledávky za služby 3,264 mil.Kč
- Na účtu 314 poskytnuté zálohy44,4 tis.Kč

Na straně pasiv budou hlavní položky

- Na účtu 461 zůstatek úvěru10,429 mil.Kč
- Na účtu 324 přijaté zálohy od vlastníků 3,530 mil.Kč
- Na účtu 321 závazky k dodavatelům254 tis.Kč

Ve vyúčtování nákladů na služby za r.2014 byly celkové náklady na elektřinu , vodné, odpad, teplo, správu a předepsaný příspěvek do FO proúčtovány do proti přijatým zálohám. Celkové náklady za rok 2014 činí 5,690 mil.Kč.