

Plán oprav a údržby na rok 2016 až červen 2017

AKCE 2016	Kč	
Běžná údržba	60 000	PRŮBĚŽNĚ
Elektronický přístupový systém (proběhné výběrové řízení)	400 000	
Oprava schodišť na jižní straně, instalace mříže, oprava a nátěr oplocení, zábradlí a mříží, oprava poškozené fasády	30 000	
Sledování stavu hlavních vodoměrů a detekce úniku vody u vodoměrů	5 000	
Ošetření severní fasády a stříšek proti mechu	15 000	
Revize elektrického zařízení a hromosvodů	30 000	
Revize požárního odvětrání	6 000	
Výměna záložních zdrojů GSM bran výtahů	15 000	
Oprava plynových ventilů na stoupacích vedeních	15 000	
CELKEM	576 000	

Návrh oprav a modernizací do dalších let

- Vodoměry a RTN s dálkovým odečtem
- Řešení zeleně na pozemku
- Výměna dveří na střechu
- Kamerový systém
- Vlastní vytápění a příprava TUV – odpojení od CZT

Revize

Druh zařízení		Právní předpis, ČSN	Název úkonu	Interval	Poslední	Příští
Plyn	Domovní plynovody	ČÚBP 85/1978 Sb., ČÚBP 21/1979 Sb., ČSN-EN 1775	Technická prohlídka	1 rok	2015	2016
			Revize	3 roky	2015	do 5/2018
	Spotřebiče	ČSN-EN 1775	Technická prohlídka	1 rok	2015	2016 (vlastník)
			Revize	3 roky	2015	do 5/2018
Elektřina	Elektrická zařízení - byt	ČSN 33 1500, 458/2000 Sb., ČÚBP 20/1979	Revize	-	výchozí	vlastník
	Elektrická zařízení - dům		Revize	5 let	2011	do 12/2016
	Hromosvody	ČSN 34 1390	Revize	5 let	2011	do 12/2016
Výtahy		ČSN 27 4002	Provozní prohlídka	2 týdny	SVJ	SVJ
			Odborná prohlídka	4 měsíce	KONE	KONE
			Odborná zkouška	3 roky	2015	2018
			Inspekční prohlídka	6 let od poslední odborné zkoušky a poté každých 9 let	KONE	KONE

Druh zařízení		Právní předpis, ČSN	Název úkonu	Interval	Poslední	Příští
Požární technika	Hasicí přístroje	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., ČSN 73 0873	Kontrola provozuschopnosti	1 rok	1/2016	2017
			Periodická zkouška	3 roky	v rámci revize	v rámci revize
	Požárně bezpečnostní zařízení	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., ČSN 73 0873	Provozní kontrola	1 rok	výchozí	2016
	Dodržování předpisů o požární ochraně	Zákon č. 133/1985 Sb.	Preventivní požární prohlídka	1 rok	1/2016	2017