

ZÁPIS ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491
19. KVĚTNA 2022

Program schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2021
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2022 až červen 2023
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2022 až červen 2023
6. Různé

Zápis z jednání schůze shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. Zápis – část A: obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. Zápis – část B: obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. Zápis – část C – Přílohy: obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
 - Příloha č. 1 - Výroční zpráva o činnosti výboru
 - Příloha č. 2 - Zpráva o kontrole účetnictví
 - Příloha č. 3 - Účetní závěrka
 - Příloha č. 4 - Podrobný výpis účtu č. 315 55
 - Příloha č. 5 - Podrobný výpis účtu č. 315 77
 - Příloha č. 6 - Vytápění
 - Příloha č. 7 - Potvrzení o splácení úvěru SVJ vystavené bankou
 - Příloha č. 8 - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 30.4.2022 (kopie bank. výpisů)

2. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla zahájena v 19.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Nikdo ze spoluvlastníků jednotek neoznámil, že není řádně zmocněn ostatními spoluvlastníky své jednotky k vystupování jako společný zástupce.

Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,51 % hlasů všech vlastníků jednotek.

3. Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Zpráva o činnosti výboru - Příloha č. 1

4. Zpráva o vyúčtování za rok 2021

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka: Přílohy č. 2 a 3

Zpráva o vyúčtování: Přílohy č. 4 a 5

Hlasování č. 1 - návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2021.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,51 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

5. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2022 až červen 2023

Podrobné informace: Zápis – část B

6. Plán oprav a údržby na období červenec 2022 až červen 2023

Podrobné informace: Zápis – část B

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Diskuse

Seznámení se stavem dodávek tepla, proběhla změna dodavatele na základě výběru MHMP.
Vytápění domu v budoucnosti – plyn, instalace solárního systému nebo tepelné čerpadlo?
Informace o stavu elektroinstalace, která není dimenzovaná na vytápění elektřinou.

Hlasování č. 2 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2022 až červen 2023 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,51 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 98,56 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 1,44 %

Schváleno 98,56 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Hlasování č. 3 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2022 až červen 2023 podle předloženého návrhu, tj. varianta č. 3.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,51 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 97,17 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 2,83 %

Schváleno 97,17 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla ukončena ve 20.00 hod.

Zapsali:

Mgr. Ignác Mucha, Ing. David Hrdý