

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 28. 9. 2022

konané formou elektronické konference ve dnech 28. 9. - 5. 10. 2022

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; dr. Kotačková podala informaci

b) Seč trávy, řez keřů: dr. Kotačková – splněno

c) Příprava výroční schůze 2022: členové výboru – splněno

d) Předpisy záloh na 2022/2023: Dr. Kotačková – zpracování; Ing. Hrdý – tisk; všichni zástupci – distribuce – splněno

e) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková zajistit do konce května a Ing. Hrdý doručit ČMZRB do 5. června – splněno

f) Kontrolní prohlídka plynového zařízení: Ing. Hrdý – probíhá

g) Revize požárního odvětrání: Ing. Hrdý – provedena

h) Revize elektroinstalace a hromosvodů: Ing. Hrdý – provedena

3. Nové úkoly

a) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha

b) Uložit účetní závěrku 2021 do sbírky listin: Ing. Hrdý

c) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Ing. Hrdý

d) Zajištění výměny vodoměrů: Ing. Hrdý, p. Tichon

e) Instalace parapetů ke dveřím na střechu (odstranění zatékání do střechy): Ing. Hrdý

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (viz přílohu)

Stav bankovních účtů k 30.9.2022: 4 800 790,51 Kč

Pohledávky k 30.9.2022:

Přehled nákladů hrazených od 1.3.2022 do 30.9.2022: vizte přílohu č. 1

6. Různé

• ZÁSADY SPRÁVNÉHO VĚTRÁNÍ

Pravidelné větrání je velmi důležité, ale je třeba větrat efektivně, abyste měli doma čerstvý vzduch, ale zbytečně si svůj byt neochlazovali. Jak často budete větrat, závisí na konkrétním způsobu užívání – zda trávíte v bytě celý den, nebo jen část dne.

- Větrat je třeba krátce, ale intenzivně, to znamená, že nejlepší je okno otevřít celé na několik minut. V topné sezóně nevětrejte dlouhodobě otevřenou „ventilačkou“. Vyvětrání by trvalo zbytečně dlouho a jen byste si tak snížili teplotu v bytě.
- V topné sezóně nepoužívejte „mikroventilaci“. Tak si nevyvětráte, jen si zbytečně snížíte teplotu v bytě.

• PŘÍSPĚVEK NA ÚHRADU NÁKLADŮ ZA TEPLO

SVJ může podat žádost o příspěvek na úhradu nákladů za teplo (osoba odebírající teplo pro vytápění nebo společnou přípravu teplé vody jako poskytovatel služeb). Příspěvek má být zohledněn od 1.2.2023, tzn. že se projeví až ve vyúčtování za rok 2023, tedy v roce 2024. V příloze č. 2 zpracovala paní Dr. Kotačková výňatky z posledních vydaných či novelizovaných předpisů týkajících se příspěvku.

Poslán dotaz na MPO s žádostí o vysvětlení k ustanovení § 11v zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon: *„V případě zákazníka v domě s byty je příspěvek určen pro osoby užívající byty výhradně pro účely bydlení.“*

1. Jak má SVJ určit, zda je byt určen výhradně pro účely bydlení? Stačí určení podle stavu zapsaného v katastru nemovitostí?
2. Jak se posuzuje byt, v němž vlastník jako fyzická osoba bydlí a zároveň v něm má zapsané své místo podnikání jako OSVČ?
3. Jak se posuzuje byt, jehož vlastníkem je právnická osoba?
4. Jak se posuzuje byt, jehož vlastníkem je cizí státní příslušník?

• NÁVRH NOVELY zák. 406/2000 Sb

Od roku 2023 má platit povinnost informovat o spotřebě (vytápění i teplá voda), a to nejen dvakrát ročně, ale dokonce každý měsíc (viz níže návrh novely zák. 406/2000 Sb., který jde do 3. čtení).

Každý člen našeho SVJ má ve svém bytě instalovány měřiče, na nichž si může zjišťovat svou spotřebu třeba každý den několikrát. A to zcela zdarma! V návrhu novely je také ustanovení, že náklady na poskytování informací podle odstavců 1 a 2 nelze zahrnout do nákladů na službu.

To ale neznamená, že bychom tyto náklady nemuseli hradit. Vzniklé náklady budeme muset zahrnout do vyúčtování do položky "ostatní".

Dále je v novele ustanovení Povinnost podle odstavce 1 nebo 2 se považuje za splněnou, pokud poskytovatel služeb zpřístupní příjemci služeb informace o jeho spotřebě způsobem umožňujícím dálkový přístup a o tomto zpřístupnění příjemce služeb vyrozumí ve lhůtách podle odstavců 1 a 2.

Upozorňujeme, že se mají poskytovat pouze informace o spotřebě, nikoli o ceně za tuto spotřebu, což by ani nešlo, protože cenu budeme znát až po uplynutí zúčtovacího období, doručení poslední faktury za teplo v druhé půlce ledna následujícího roku a provedení rozúčtování.

Odhad ceny, kterou každý zaplatí za svou spotřebu tepla, však každý zná již od června, kdy dostal nový předpis záloh. Zálohy v našem SVJ předepisujeme v souladu se zákonem a našimi stanovami tak, aby pokryly předpokládané náklady. Pokud tedy nedojde v domácnosti k výrazné změně spotřeby oproti předchozímu roku (což má každý z nás pod svou kontrolou) a pokud nedojde k výrazné změně ceny za dodávku tepla oproti našim předpokladům (což bohužel nemá pod kontrolou nyní nikdo), má každý nastaveny zálohy tak, aby mu pokryly - s malou rezervou - předpokládané náklady.

Jak ví každý člen našeho SVJ, který se účastnil květnové výroční schůze nebo si alespoň přečetl zápis z ní, zvýšili jsme si zálohy na teplo o 80 %, tj. z 1 333 516 Kč na 2 400 000 Kč. Náklady na teplo za rok 2022 bychom tedy měli mít pokryty předepsanými zálohami téměř přesně, pokud dodavatel dodrží cenu, kterou nám v červenci 2022 stanovil do konce roku 2022.

Ve smlouvě o dodávce tepla máme totiž klauzuli, že "dodavatel provede po skončení zúčtovacího období revizi ceny za plyn a elektřinu dle skutečných nákladů v daném roce". Záleží tedy na tom, zda si dodavatel nakoupil plyn a elektřinu včas na dlouhodobé smlouvy (v takovém případě jsme pro rok 2022 v pohodě), nebo zda nakupuje za spotové, tj. aktuální ceny (v tom případě bychom měli problém, a to hodně velký).

- ÚKLID DOMU

Vzhledem ke zjištěným nedostatkům a také množícím se stížnostem na kvalitu úklidu výbor projedná možnost změny uklízečky/úklidové firmy. Kvalita úklidu šla zejména v poslední době velmi dolů.

Termín příští schůze: listopad 2022

Příloha č. 1 – Finanční info:

Stav bankovních účtů k 30.9.2022: 4 800 790,51 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.3.2022 do 30.9.2022

Společenství Petržilkova 2486-2491

19-133529389/0800

01.03.2022 - 30.09.2022

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
30.09.2022		-42 500,00	revize ele + hromosvod
30.09.2022		-8 530,50	Požární odvětrání - revize
26.09.2022		-4 500,00	34203 daň srážková
25.09.2022		-2 000,00	331 - úklid II
20.09.2022		-8 000,00	331 - úklid I
19.09.2022		-99 396,35	teplo srpen
15.09.2022		-8 500,00	správa
15.09.2022		-8 500,00	správa 1
15.09.2022		-8 500,00	správa
15.09.2022		-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.09.2022		-202,00	telefon SVJ
07.09.2022		-2 225,00	údržba
05.09.2022		-473,00	PRE
05.09.2022		-467,00	PRE
05.09.2022		-5 678,00	PRE
05.09.2022		-4 597,00	PRE
05.09.2022		-4 526,00	PRE
05.09.2022		-480,00	PRE
05.09.2022		-2 907,00	PRE
05.09.2022		-3 370,00	PRE
05.09.2022		-540,00	PRE
05.09.2022		-4 935,00	PRE
02.09.2022		-1 766,90	zahradnické práce
02.09.2022		-30 000,00	správa QIII
01.09.2022	400 000,00		převod na účet správy
31.08.2022		-3 300,00	datový trezor
25.08.2022		-89 892,24	teplo - červenec
25.08.2022		-2 000,00	331 - úklid II
25.08.2022		-4 500,00	34203 daň srážková
20.08.2022		-8 000,00	331 - úklid I
19.08.2022		-1 170,00	refundace - materiál aretace 2488
15.08.2022		-205,00	telefon SVJ
15.08.2022		-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
12.08.2022		-8 500,00	správa 2
12.08.2022		-8 500,00	správa

05.08.2022		-1 766,90	zahradnické práce - červenec
01.08.2022		-663,00	údržba LED
01.08.2022		-51 757,00	pojištění domu
01.08.2022	400 000,00		převod na účet správy
25.07.2022		-4 500,00	34203 daň srážková
25.07.2022		-2 000,00	331 - úklid II
22.07.2022		-28 857,95	Kone výtahy - QIII
20.07.2022		-89 422,18	teplo - červen
20.07.2022		-8 000,00	331 - úklid I
15.07.2022		-9 576,00	přeplatek 2021
15.07.2022		-998,00	přeplatek 2021
15.07.2022		-4 048,00	přeplatek 2021
15.07.2022		-8 500,00	správa 2
15.07.2022		-3 138,00	přeplatek 2021
15.07.2022		-8 500,00	správa
15.07.2022		-132 280,00	PVK
15.07.2022		-87 650,00	PVK
15.07.2022		-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petružilkova
14.07.2022		-202,00	telefon SVJ
13.07.2022		-1 000,00	daň srážková
11.07.2022		-1 707,00	refundace - motor do vysavače
03.07.2022		-30 389,45	zahradnické práce + pokácení stromu
01.07.2022		-1 277,00	údržba červen - LED
01.07.2022		-3 570,00	údržba 2491 - červen
01.07.2022		-100,00	321 pojistné DPP
01.07.2022	400 000,00		převod na účet správy
27.06.2022		-4 500,00	34203 daň srážková
25.06.2022		-2 000,00	331 - úklid II
20.06.2022		-3 980,00	PRE
20.06.2022		-4 180,00	PRE
20.06.2022		-4 520,00	PRE
20.06.2022		-510,00	PRE
20.06.2022		-510,00	PRE
20.06.2022		-4 760,00	PRE
20.06.2022		-3 680,00	PRE
20.06.2022		-520,00	PRE
20.06.2022		-500,00	PRE
20.06.2022		-3 980,00	PRE
20.06.2022		-8 000,00	331 - úklid I
17.06.2022		-117 098,95	Veolia - květen
17.06.2022		-1 932,00	oprava výtahu 2488
15.06.2022		-127 050,00	MHMP - odpad 1. pololetí
15.06.2022		0,00	příkaz neproveden
15.06.2022		-8 500,00	správa
15.06.2022		-8 500,00	drobná údržba
15.06.2022		-8 500,00	správa 1

15.06.2022	-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.06.2022	-204,00	telefon SVJ
02.06.2022	-3 533,80	zahradnické práce
01.06.2022	-30 000,00	správa 2. pololetí
01.06.2022	400 000,00	převod na účet správy
30.05.2022	-2 000,00	daň srážková
28.05.2022	-1 000,00	údržba
25.05.2022	-2 000,00	331 - úklid II
25.05.2022	-4 500,00	34203 daň srážková
24.05.2022	-1 000,00	pronájem kinosálu
20.05.2022	-6 409,00	refundace úklid. prostředky
20.05.2022	-110,00	refundace poštovné + násada
20.05.2022	-8 000,00	331 - úklid I
18.05.2022	-157 830,78	teplo - duben
15.05.2022	-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
13.05.2022	-8 500,00	správa
13.05.2022	-8 500,00	správa
13.05.2022	-8 500,00	správa
12.05.2022	-203,00	telefon SVJ
11.05.2022	-1 932,00	oprava výtahu 2488
11.05.2022	-3 758,36	oprava výtahu 2488
09.05.2022	-5 100,00	kontrola účetnictví
09.05.2022	-7 114,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 163,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 569,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 822,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 698,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 419,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 151,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-13 204,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-6 725,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 878,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 820,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-11 297,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-4 693,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 636,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 461,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-15 247,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-7 050,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-6 768,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-5 131,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 698,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-5 769,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-44,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 666,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 071,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021

09.05.2022	-5 704,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-10 665,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 685,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-8 985,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 944,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-10 801,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-6 355,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 723,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-6 148,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-4 817,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 587,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 422,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-18 306,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-922,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-11 123,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 577,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-8 796,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-10 527,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-8 686,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-7 510,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 288,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 564,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-15 492,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-5 751,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-12 172,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 062,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-6 687,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-11 654,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-341,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-10 300,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 166,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-6 670,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-7 567,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-10 558,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 877,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 894,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-20 619,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 029,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-12 513,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 672,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-3 793,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 474,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 228,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-2 210,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-1 765,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021
09.05.2022	-4 497,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2021

09.05.2022		-12 611,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-14 485,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-24 085,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-14 930,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-6 439,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-11 651,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-3 030,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-1 957,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-2 524,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-598,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-3 696,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
09.05.2022		-3 270,00	SVJ Petržilkova preplatek 2021
08.05.2022		-3 838,20	přeplatek 2021
08.05.2022		-5 848,00	přeplatek 2021
05.05.2022	400 000,00		převod na účet správy
01.05.2022	400 000,00		převod na účet správy
25.04.2022		-4 500,00	34203 daň srážková
25.04.2022		-2 000,00	331 - úklid II
21.04.2022		-16 000,00	správa 1. pololetí
21.04.2022		-6 534,00	web - cookies, certifikát
20.04.2022		-87 650,00	PVK
20.04.2022	200 000,00		převod na účet správy
20.04.2022		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
19.04.2022		-132 280,00	PVK
19.04.2022		-174 019,07	teplo březen
19.04.2022		-28 857,95	výtahy QII
15.04.2022		-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.04.2022		-219,00	telefon SVJ
12.04.2022		-14 000,00	správa 1. pololetí
09.04.2022		-8 500,00	správa 6
09.04.2022		-8 500,00	správa 1
09.04.2022		-8 500,00	správa
09.04.2022		-8 500,00	správa
09.04.2022		-8 500,00	správa/výtahy
05.04.2022		-97,00	refundace poštovné
01.04.2022		-100,00	SVJ - pojistné DPP
01.04.2022	300 000,00		převod na účet správy
31.03.2022		-290,00	refundace poštovné
25.03.2022		-4 500,00	SVJ - daň srážková
25.03.2022		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
21.03.2022		-520,00	PRE
21.03.2022		-500,00	PRE
21.03.2022		-510,00	PRE
21.03.2022		-510,00	PRE
21.03.2022		-2 980,00	PRE
21.03.2022		-3 330,00	PRE

21.03.2022		-3 480,00	PRE
21.03.2022		-3 190,00	PRE
21.03.2022		-3 170,00	PRE
21.03.2022		-3 670,00	PRE
20.03.2022		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
18.03.2022		-15 950,50	Požární odvětrání - výměna řídicí jednotky
17.03.2022		-188 640,75	teplo - únor
15.03.2022		-3 400,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.03.2022		-8 500,00	správa
14.03.2022		-8 500,00	správa
14.03.2022		-30 000,00	správa - 1. čtvrtletí
14.03.2022		-202,00	telefon SVJ
01.03.2022	300 000,00		převod na účet správy

Příloha č. 2 – Příspěvek na úhradu nákladů za teplo

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon

§ 11v

(1) Příspěvek na úhradu nákladů za teplo (dále jen „příspěvek na teplo“) je peněžní částka, která je výdajem státního rozpočtu, určená zákazníkovi na úhradu části jeho plateb za teplo dodané držitelem licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie do odběrného místa zákazníka v domácnosti v rodinném domě nebo zákazníka v domě s byty. Zákazníkem v domě s byty se pro účely tohoto zákona rozumí osoba odebírající teplo pro vytápění nebo společnou přípravu teplé vody jako poskytovatel služeb podle jiného právního předpisu. V případě zákazníka v domě s byty je příspěvek určen pro osoby užívající byty výhradně pro účely bydlení (dále jen „příjemce služeb“).

Nařízení vlády č. 263/2022 Sb.

ČÁST TŘETÍ

PŘÍSPĚVEK NA ÚHRADU NÁKLADŮ ZA TEPLA

§ 17

Výše příspěvku na teplo

Výše příspěvku na teplo na odběrné místo zákazníka v domácnosti v rodinném domě odebírajícího teplo a na jeden byt v domě s byty užívaný k bydlení, ve kterém zákazník v domě s byty odebírá teplo pro vytápění nebo společnou přípravu teplé vody jako poskytovatel služeb (dále jen „zákazník v teplárenství“), je stanovena v části C přílohy č. 1 k tomuto nařízení.

§ 18

Rozhodné dny

(1) Rozhodným dnem, ke kterému musí být pro zohlednění příspěvku na teplo do odběrného místa zákazníka v teplárenství sjednaná dodávka tepelné energie ze zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, je 30. září 2022.

(2) Rozhodným dnem, od kterého držitel licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie zohledňuje příspěvek na teplo zákazníka v teplárenství, je 1. únor 2023.

§ 20

Termíny, rozsah a způsob předávání údajů mezi zákazníkem, držitelem licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie a operátorem trhu a termíny, rozsah a způsob registrace držitele licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie u operátora trhu

- (1) Zákazník v teplárenství podá písemně žádost o zohlednění příspěvku na teplo držiteli licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie, k jehož zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení je připojeno jeho odběrné tepelné zařízení, se kterým měl držitel licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie sjednanou

dodávku tepelné energie, do 30. listopadu 2022, a to přímo nebo prostřednictvím dodavatele tepelné energie podle odstavce 3. Vzor žádosti o zohlednění příspěvku na teplo stanoví příloha č. 3 k tomuto nařízení. Jedná-li se o zákazníka v domě s byty, předá v termínu podle věty první rovněž úplné a pravdivé údaje k rozhodnému dni podle § 18 odst. 1 v rozsahu podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pokud zákazník v teplárenství v termínu podle věty první změní nebo opraví již předané údaje, použije držitel licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie poslední známé předané údaje.

Návrh novely zák. 406/2000 Sb.

§ 8a

Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody

(1) Jsou-li instalována dálkově odečitatelná měřidla měřící spotřebu tepla nebo dálkově odečitatelná zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, doručuje poskytovatel služeb příjemci služeb informace o jeho zjištěné spotřebě tepla. Neujedná-li poskytovatel služeb s dvoutřetinovou většinou nájemců v domě jinak, nebo nerozhodne-li jinak družstvo, nebo společenství, poskytuje se informace o zjištěné spotřebě tepla za období kalendářního měsíce a poskytovatel služeb ji doručuje příjemci služeb do konce následujícího kalendářního měsíce. Nelze však ujednat ani rozhodnout, že se informace o zjištěné spotřebě tepla bude poskytovat za období delší než 1 měsíc, s výjimkou ujednání nebo rozhodnutí, že se poskytuje za období od počátku zúčtovacího období do konce právě uplynulého kalendářního měsíce. Dále nelze ujednat ani rozhodnout, že poskytovatel služeb bude doručovat příjemci služeb informaci o jeho zjištěné spotřebě tepla později než do 25 pracovních dnů od konce období, za které se tato informace poskytuje.

(2) Jsou-li instalována dálkově odečitatelná měřidla podle zákona o metrologii měřící spotřebu společně připravované teplé vody, doručuje poskytovatel služeb příjemci služeb informace o jeho spotřebě společně připravované teplé vody. Neujedná-li poskytovatel služeb s dvoutřetinovou většinou nájemců v domě jinak, nebo nerozhodne-li jinak družstvo, nebo společenství, poskytuje se informace o spotřebě společně připravované teplé vody za období kalendářního měsíce a poskytovatel služeb ji doručuje příjemci služeb do konce následujícího kalendářního měsíce. Nelze však ujednat ani rozhodnout, že se informace o spotřebě společně připravované teplé vody bude poskytovat za období delší než 1 měsíc, s výjimkou ujednání nebo rozhodnutí, že se poskytuje za období od počátku zúčtovacího období do konce právě uplynulého kalendářního měsíce. Dále nelze ujednat ani rozhodnout, že poskytovatel služeb bude doručovat příjemci služeb informaci o jeho spotřebě společně připravované teplé vody později než do 25 pracovních dnů od konce období, za které se tato informace poskytuje.

(3) Poskytovatel služeb není povinen doručit příjemci služeb informaci o zjištěné spotřebě tepla, pokud v daném období nebylo teplo dodáváno.

(4) Náklady na poskytování informací podle odstavců 1 a 2 nelze zahrnout do nákladů na služby.

(5) Povinnost podle odstavce 1 nebo 2 se považuje za splněnou, pokud poskytovatel služeb zpřístupní příjemci služeb informace o jeho spotřebě způsobem umožňujícím dálkový přístup a o tomto zpřístupnění příjemce služeb vyrozumí ve lhůtách podle odstavců 1 a 2. Příjemce služeb však může písemně požádat poskytovatele služeb o zaslání informací o spotřebě v listinné podobě po dobu aktuálního zúčtovacího období. V takovém případě je příjemce služeb povinen uhradit náklady s tím spojené a poskytovatel služeb může žádat zálohu na úhradu těchto nákladů.