

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## ZÁPIS ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 23. KVĚTNA 2024

### Program schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2023
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2024 až červen 2025
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2024 až červen 2025
6. Doplnovací volby do výboru
7. Různé

Zápis z jednání schůze shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. **Zápis – část A:** obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezenze a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. **Zápis – část B:** obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. **Zápis – část C – Přílohy:** obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
  - Příloha č. 1 - Výroční zpráva o činnosti výboru
  - Příloha č. 2 - Zpráva o kontrole účetnictví
  - Příloha č. 3 - Účetní závěrka
  - Příloha č. 4 - Podrobný výpis účtu č. 315 55
  - Příloha č. 5 - Podrobný výpis účtu č. 315 77

# SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

## 1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla zahájena v 18.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

*§ 1185*

*Spoluvlastnictví jednotky*

*(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.*

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Nikdo ze spoluvlastníků jednotek neoznámil, že není řádně zmocněn ostatními spoluvlastníky své jednotky k vystupování jako společný zástupce.

**Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 60,76 % hlasů všech vlastníků jednotek.**

## 2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Zpráva o činnosti výboru - Příloha č. 1

## 3. Zpráva o vyúčtování za rok 2023

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka: Příloha č. 2

Zpráva o vyúčtování: Příloha č. 3

### **Hlasování č. 1 - návrh usnesení:**

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2023.

**Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 60,76 % hlasů všech vlastníků jednotek.**

## SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

**Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek**

### 4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2024 až červen 2025

Podrobné informace: Zápis – část B

### 5. Plán oprav a údržby na období červenec 2024 až červen 2025

Podrobné informace: Zápis – část B

#### Diskuse

#### **Dotaz na problémy s přetápěním v poslední topné sezóně.**

Ing. Hrdý vysvětlil technické aspekty dodávky tepla.

Dr. Kotačková informovala o probíhající rekonstrukci technologie předávací stanice a navrhla pořízení vlastního kontrolního kalorimetru za předávací stanicí za cca o 100.000,00 Kč (včetně nutných stavebních úprav okruhu), abychom měli informace o tom, jaký tlak a jakou teplotu má topná voda, která jde do našeho okruhu od dodavatele tepla. S návrhem souhlasí 100 % přítomných členů SVJ.

#### **Dotaz na výměnu podlahové krytiny ve všech vchodech.**

Bude probíhat ve 3 etapách – výměna PVC v patrech a na schodech od 1 patra a výše, oprava dlažby v 0. patře, oprava podlahy v -1p. Na poptávku reagovalo 14 firem, 11 firem se přišlo podívat, 5 firem zaslalo cenovou nabídku.

#### **Dotaz na rekonstrukci společné televizní antény (STA) a rozvodů**

Podle výsledků provedené ankety má zájem o rekonstrukci pouze 12 členů z celého SVJ.

Rekonstrukce STA (zejména rozvodů v domě) by byla velmi náročná a nákladná. Vzhledem k minimálnímu zájmu nebudeme STA a rozvody v domě rekonstruovat. Uživatelé bytů mohou využít jiné způsoby příjmu TV signálu, které jsou v domě k dispozici (několik různých poskytovatelů).

## **SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491**

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

### **Hlasování č. 2 – návrh usnesení:**

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2024 až červen 2025 podle předloženého návrhu.

**Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 61,72 % hlasů všech vlastníků jednotek.**

Výsledky hlasování:

Pro: 96,82 %

Proti: 1,62 % (2491/13)

Zdržel se hlasování: 1,56 % (2490/15)

**Schváleno 96,82 % hlasů přítomných vlastníků jednotek**

### **Hlasování č. 3 – návrh usnesení:**

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2024 až červen 2025 podle předloženého návrhu.

**Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 61,72 % hlasů všech vlastníků jednotek.**

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

**Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek**

### **Hlasování č. 4 – návrh usnesení:**

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje určení základní složky nákladů na vytápění ve výši 60 %.

**Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 61,72% hlasů všech vlastníků jednotek.**

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0%

**Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek**

## **SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491**

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

---

### **Hlasování č. 5 – návrh usnesení:**

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 zvolila pana Marka Poláka členem výboru na další funkční období.

**Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezenze jsou přítomni vlastníci představující 61,72% hlasů všech vlastníků jednotek.**

Výsledky hlasování:

Pro: 98,38%

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 1,62 % (2491/13)

**Schváleno 98,38 % hlasů přítomných vlastníků jednotek**

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla ukončena v 20.00 hod.

Zapsala: Martinková Martina