

## VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2023

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

předkládáme vám zprávu o hospodaření našeho společenství vlastníků za rok 2023.

I přes náročnou situaci v posledních letech se nám stále daří udržovat náklady na přijatelné úrovni.

Největší nákladovou položku našeho SVJ představují dodávky tepla pro vytápění a přípravu teplé vody, a proto jsme věnovali maximální pozornost jejich optimalizaci. Po zahájení topné sezóny na podzim 2023 a poté ještě několikrát v průběhu zimy jsme řešili problémy se zbytečným přetápěním a hlučností topné soustavy. Vzhledem ke stáří technického zařízení v naší předávací stanici tepla je zjevné, že jediným racionálním řešením je celková modernizace předávací stanice a výměna zastaralé a často poruchové technologie. Po analýze různých variant jsme dospěli k závěru, že nejvýhodnější bude, když modernizaci provede stávající dodavatel tepla na své vlastní náklady. Práce již byly zahájeny a měly by být dokončeny v létě před zahájením příští topné sezóny.

Začátkem roku 2023 jsme vyměnili bytové vodoměry, jejichž metrologické ověření končilo. V letošním roce končí životnost baterií v indikátorech topných nákladů na radiátorech a čeká nás jejich výměna. Zároveň plánujeme změnu firmy, která pro naše SVJ provádí online sběr a archivaci údajů z měření spotřeby vody a tepla.

Dále jsme ve společných prostorech našeho domu instalovali kamerový systém s cílem snížit riziko vandalství a krádeží.

Po uhrazení nákladů na výše uvedené akce činil zůstatek dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku (tzv. fondu oprav) k 31.12.2023 4.542.842,00 Kč. Naše SVJ nemá žádné větší dlužníky ani závazky po lhůtě splatnosti.

Děkujeme za vaši účast na dnešní výroční schůzi a jednotlivé body programu podrobně probereme v diskusi.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

Ing. David Hrdý  
předseda výboru

PhDr. Šárka Kotačková  
místopředsedkyně výboru