

## ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 6. 12. 2024

konané formou elektronické konference ve dnech 6. - 12. 12. 2024

### PROGRAM:

#### 1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

*Účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze - bez připomínek*

#### 2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci, zálohy celkově předplaceny o 172 396,76 Kč.
- b) Revize požárního odvětrání: Ing. Hrdý – splněno
- c) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno, drobné opravy budou provedeny na jaře
- d) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Dr. Kotačková - splněno
- e) Akce „Výměna/oprava podlah“: p. Tichon, zástupci vchodů – probíhá
- f) Akce „Výměna ITN“ a úprava odečtové infrastruktury: Ing. Hrdý – výměna měřičů provedena, probíhá úprava odečtového systému

#### 3. Nové úkoly

- a) Odečty měřidel – příprava a provedení: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý
- b) Příprava vyúčtování 2024: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý
- c) Distribuce vyúčtování 2024: zástupci vchodů
- d) Výkazy pro zdravotní pojišťovny: Dr. Kotačková
- e) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání: Ing. Nátrová
- f) Kontrola účetnictví: pí. Doležalová
- g) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý
- h) Kontrola průchodnosti únikových cest, upozornění vlastníků na nutnost odstranění překážek: všichni zástupci vchodů

#### 4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

#### 5. Finanční info (vizte přílohu č.1)

Stav na bankovních účtech k 31.10.2024: 5 323 295,28 Kč

Pohledávky: celkem cca 1500,00 Kč (z důvodu nezměněné výše záloh za několik bytů v řádu desetikorun, bude vypořádáno v ročním vyúčtování).

#### 6. Různé

##### Výměna podlahové krytiny

Výměna krytiny byla dosud provedena ve vchodech 2491, 2490 a 2489. Probíhá předání a řešení vad a nedodělků. S dalšími vchody se bude pokračovat po Novém roce.

Byla dokončena rekonstrukce předávací stanice. Uvolněné části byly předány SVJ. V části dostupné zvenčí (za garážovými vraty) bude třeba zřídit osvětlení a natřít vrata.

##### Revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídka

Žádáme vlastníky, kteří mají uložené předměty (kočárky, botníky, jízdní kola, odpad apod.) na chodbách, aby tyto překážky odstranili. Komunikační prostory (chodby, schodiště), které jsou součástí únikových cest, musí být udržovány trvale volně průchodné tak, aby nebyly omezeny záchranné práce nebo evakuace.

##### Výtahy

V letošním roce byly provedeny odborné zkoušky a inspekční prohlídky výtahů. Závady zjištěné při odborných zkouškách byly postupně odstraněny servisní firmou. V příštím roce budou realizována doporučení uvedená ve zprávách o inspekčních prohlídkách.

Příští odborné zkoušky je třeba provést nejpozději do 20. 6. 2027. Termín příštích inspekčních prohlídek je 4. 6. 2030.

Na výtahu ve vchodu 2488 byly vyměněny vodící čelisti kabiny. Závada (hlučné rány při průjezdu mezi 0. a 1. patrem) se již neprojevuje.

Termín příští schůze: únor 2025

Příloha č. 1 – Finanční info:

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
29.11.2024		-4 015,69	Zahradnické služby
28.11.2024		-120,00	Kontrolní teploměr expertní mód
28.11.2024		-5 264,00	Čištění kanalizace 2486
25.11.2024		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
25.11.2024		-205 872,93	Teplo říjen
25.11.2024		-4 500,00	daň srážková
19.11.2024		-120,00	Kontrolní teploměr expertní mód
19.11.2024		-19 799,00	Refundace - zámky na hydranty
18.11.2024		-13 325,76	Nátěry 2490
18.11.2024		-258 061,48	Podlahy 2490
18.11.2024		-17 788,40	Oprava výtahu 2488
15.11.2024		-8 500,00	Správa
15.11.2024		-3 740,00	Správa
15.11.2024		-8 500,00	Správa
15.11.2024		-8 500,00	Údržba 2486
15.11.2024	400 000,00		převod na účet správy elektrikář - měsíční kontroly domu SVJ
15.11.2024		-3 910,00	Petržilkova
14.11.2024		-320,00	klíče
14.11.2024		-358,00	Vodafone
11.11.2024		-11 300,00	Úklid
11.11.2024		-8 530,50	Revize požární odvětrání
04.11.2024		-22 713,60	Nátěry 2491
02.11.2024		-356 454,83	Podlahy 2491
01.11.2024	400 000,00		převod na účet správy
01.11.2024	400 000,00		převod na účet správy
30.10.2024		-5 304,34	Zahradnické služby
25.10.2024		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
25.10.2024		-4 500,00	daň srážková
23.10.2024		-139 961,92	Teplo září
22.10.2024		-35 931,59	Výtahy paušál
18.10.2024		-6 184,00	Převod chybně zaslané zálohy
16.10.2024	6 184,00		chybně zaslaná záloha na účet správy
15.10.2024		-1 606,00	Údržba 2486
15.10.2024		-166 000,00	záloha PVK
15.10.2024		-100 260,00	záloha PVK
15.10.2024		-25 575,00	správa 2. pololetí
15.10.2024		-19 525,00	Správa 2. pololetí
15.10.2024		-15 575,00	Správa
15.10.2024		-8 500,00	Správa
15.10.2024		-8 500,00	Správa
15.10.2024		-8 500,00	Správa
15.10.2024			elektrikář - měsíční kontroly domu SVJ
15.10.2024		-3 910,00	Petržilkova

14.10.2024		-340,00	Vodafone
14.10.2024		-227 864,00	Výměna ITN
10.10.2024		-17 675,00	správa 2. pololetí
10.10.2024		-11 300,00	Úklid
10.10.2024		-2 200,00	Zámečnické práce 2491
10.10.2024		-30 000,00	Správa QIV
09.10.2024		-38 282,00	Dveře 2488
01.10.2024	400 000,00		převod na účet správy
01.10.2024		-100,00	pojistné DPP